

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
Primeira Vara Federal da Comarca de Lages/SC

**PRIMEIRO LEILÃO:** DIA 01 DE NOVEMBRO DE 2022, ÀS 14h. (Pelo valor da avaliação).

**SEGUNDO LEILÃO:** DIA 08 DE NOVEMBRO DE 2022, ÀS 14h. (Mínimo 50% do valor da avaliação).

**LOCAL:** Exclusivamente por meio eletrônico, de forma *online*, através do *site*: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br).

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelos Exmo. Sr. Doutor Anderson Barg, MM Juiz Federal da Primeira Vara Federal de Lages – Seção Judiciária de Santa Catarina, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado no processo, conforme segue:

**Processo nº 5004139-41.2018.4.04.7206**

Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF

Executado: Ieda Regina dos Santos

Executado: Catia Liliane dos Santos Portal

Executado: Fundação Metalúrgica Portal Ltda

**Bem 1:** Vaga de garagem nº 168, contendo a área privativa de 12,5000m<sup>2</sup>, a área de uso comum de 3,8767m<sup>2</sup>, a área total de 16,3767m<sup>2</sup>, correspondente a fração ideal do solo de 3,9236m<sup>2</sup> no terreno com as seguintes características: contendo a área de 5.248,04m<sup>2</sup>, os quais fazem frente em 34,57m com o lado ímpar da mencionada Alameda Rio Branco; fundos, em uma linha sinuosa de 38,68m com a margem esquerda do ribeirão Garcia; extremando pelo lado direito, em 142,06m com o lado ímpar da referida Rua Lauro Muller e pelo lado esquerdo em 136,25m com a propriedade pertencente à Heinz Schattenberger.

**Matrícula:** Imóvel sob a Matrícula nº 31.204 de 1º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau/SC. **Ônus:** Registro de usufruto vitalício em favor de Roberta Portal e Eduardo dos Santos Portal, em R-7. Reserva de direito de usufruto vitalício em R-8. Cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade da vaga de garagem em AV-9. Penhora em AV-10 (Processo nº 5000902-77.2010.4.04.7206). Penhora em AV-11 (Processo nº 5004139-41.2018.4.04.7206). **Depositário:** Catia Liliane dos Santos Portal. **Endereço de vistoria:** Rua Lauro Muller, esquina com a Rua Alameda Rio Branco, Residencial Principado de Mônaco, nº 67, vaga de garagem nº 168, Bairro Jardim Blumenau, Blumenau/SC. **Avaliação:** Avaliado em R\$30.000,00 (trinta mil reais). **Data da avaliação:** 14/07/2022.

**Bem 2:** Vaga de garagem nº 169, contendo a área privativa de 12,5000m<sup>2</sup>, a área de uso comum de 3,8767m<sup>2</sup>, a área total de 16,3767m<sup>2</sup> correspondente a fração ideal do solo de 3,9236m<sup>2</sup> no terreno com os seguintes característicos: contendo a área de 5.248,04m<sup>2</sup>, os quais fazem frente em 3457m com o lado ímpar da mencionada Almeida Rio Branco; fundos, em uma linha sinuosa de 38,68m com a margem esquerda do ribeirão Garcia; extremando pelo lado direito, em 142,06m com o lado ímpar da referida Rua Lauro Muller e mais em 5,14m com a curva de concordância formada pala Alameda Rio Branco com a Rua Lauro Muller e pelo lado esquerdo em 136,25m com a propriedade pertencente à Heinz Schattenberger. **Matrícula:** Imóvel sob a Matrícula nº 31.205 de 1º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau/SC. **Ônus:** Registro de usufruto vitalício em favor de Roberta

Portal e Eduardo dos Santos Portal, em R-7. Reserva de direito de usufruto vitalício em R-8. Cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade da vaga de garagem em AV-9. Penhora em AV-10 (Processo nº 5000902-77.2010.4.04.7206). Penhora em AV-11 (Processo nº 5004139-41.2018.4.04.7206). **Depositário:** Catia Liliane dos Santos Portal. **Endereço de vistoria:** Lauro Muller, nº 67, vaga de garagem nº 168, Bairro Jardim Blumenau, Blumenau/SC. **Avaliação:** Avaliado em R\$30.000,00 (trinta mil reais). **Data da avaliação:** 14/07/2022.

Pelo presente edital, fica intimado o executado, se não for encontrado pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889, I do CPC, bem como os usufrutuários, herdeiros necessários, cônjuges, condôminos, coproprietários, interessados e eventuais credores. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art. 892 do CPC) e, caso tenha interesse em adquirir o bem em prestações, poderá fazê-lo nos termos do art. 895 e seguintes do CPC). Conforme determina o art. 887, § 1º do CPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade *online*. **Ônus do arrematante:** 1) Cabe aos arrematantes o pagamento da comissão do leiloeiro fixada em 5% sobre o valor da arrematação, e eventuais despesas de remoção e guarda de bens, custas de 0,5% sobre o valor da arrematação e, em caso de bens imóveis, o pagamento das despesas tributárias para tradição/transcrição dos bens, sujeitando-se, ainda, aos demais ônus previstos em lei; 2) Ficarão a cargo do arrematante: as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel, tais como foro e laudêmio etc.; as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o ITBI; os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente; as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; as demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, incluindo débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso. 3) No caso de imóveis e veículos arrematados, fica o arrematante obrigado, após o recebimento da carta ou mandado de arrematação, a proceder a averbação no órgão de registro respectivo (Cartório de Registro de Imóveis ou Departamento de Trânsito). **Advertências especiais:** 1) Caso não sejam os devedores encontrados para intimação pessoal, ficam devidamente intimados pela publicação do presente edital na imprensa oficial e afixação em local de costume, da realização dos leilões e da reavaliação dos bens a serem leiloados; 2) Os credores hipotecários, usufrutuários, condôminos, senhorio direto, coproprietários ou credor com penhora anteriormente averbada, bem como, os cônjuges, sócios e/ou acionistas, que não forem intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões/praças; 3) Havendo pluralidade de credores, a satisfação dos créditos rege-se pela ordem de preferência, conforme preceitua o art. 908, §§ 1º e 2º do CPC. 4) No caso de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa no serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, conforme o art. 130, parágrafo único, do CTN. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, da responsabilidade pessoal do proprietário anterior. O arrematante arcará, porém, com as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária. Quanto aos demais bens móveis, todas as dívidas e ônus não serão transferidos ao arrematante. No caso de bens imóveis, as dívidas pendentes relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse da coisa e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, como o IPTU e taxas municipais, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação, conforme o art. 130, parágrafo único, do CTN. Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, inciso VI, do CC. 5) Se o arrematante não pagar no vencimento, qualquer das parcelas mensais, o saldo devedor remanescente vencerá antecipadamente, será acrescido em 50% de seu valor a título de multa e, imediatamente inscrito em dívida ativa e executado. 6) Os bens encontram-se nos locais indicados nas suas descrições (verificação do estado

em que se encontram, apenas mediante autorização expressa do juízo); 7) Em caso de acordo, remição, pagamento, parcelamento do débito ou qualquer outra forma de transação que implique suspensão do leilão ou extinção do processo, após iniciado os atos preparatórios da hasta pública, correrá por conta da parte(s) executada(s) ou remetente, as despesas do leiloeiro, devendo pagar a importância de 2% do valor atribuído na avaliação do bem, desde que não seja inferior a R\$300,00 (trezentos reais) até o máximo de R\$1.000,00 (hum mil reais), caso não esteja fixado expressamente outro valor pelo(a) juiz(a), a título de ressarcimento das despesas realizadas e remuneração do leiloeiro pelo tempo de trabalho despendido, independentemente de comprovação. 8) O licitante e o leiloeiro poderão, a qualquer momento, mediante parecer escrito e fundamentado, revogar total ou parcialmente este leilão, por motivo de interesse público, decorrente de fato superveniente devidamente comprovado, bem como anulá-la, por ilegalidade, na forma da lei, dando ciência de sua decisão aos participantes, com as devidas fundamentações, assegurando-se o contraditório. 9) Para participação do leilão, por meio do *site* [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br), os interessados deverão estar devidamente cadastrados conforme as normas do site e assim, receber a chave de acesso. 10) Os procedimentos para a realização do cadastro estão disponíveis no *site* e, em caso de dúvidas, poderão contar com o suporte da assessoria do leiloeiro, em horário comercial. 11) Os lances oferecidos via internet não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro oficial, por qualquer ocorrência, tais como: quedas ou falhas no sistema, falhas da conexão de internet, falhas ou interferências na linha telefônica, daley ou qualquer outra falha técnica. 12) O interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas indicadas no item 11, não sendo cabível qualquer reclamação ou questionamento a esse respeito, devendo os licitantes evitarem, para tanto, lances eletrônicos perto do encerramento do leilão. 13) Na sucessão de lances no leilão online, a diferença entre os ofertados (incremento) não poderá ser inferior à quantia fixada no portal. 14) Os lances que vierem a ser ofertados, são de inteira responsabilidade do usuário/interessado, sendo o mesmo, também, responsável pelo eventual uso inadequado de seu LOGIN e SENHA de acesso ao sistema. 15) Em caso de aquisição do bem de forma parcelada, caberá ao arrematante a impressão dos boletos mensais e ao posterior protocolo no processo. 16) Em caso de dúvidas acerca do andamento processual, consulte o advogado de sua confiança para maiores esclarecimentos ou, para acompanhamento do processo, solicite a senha de acesso diretamente ao *e-mail* da vara (juízo competente) descrita no cabeçalho deste edital. 17) Leilão na modalidade “*ad corpus*”. **Observação:** O presente edital está sujeito a alterações até a data dos leilões designados. **Contato do leiloeiro:** Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi (AARC-000324), através dos telefones (49) 3226-0765 / (49) 9.9901-2277, por meio do *site*: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br), no *e-mail*: [leilao@ricardobampi.com.br](mailto:leilao@ricardobampi.com.br), ou no endereço: Rua Josefina Amorim, nº 146, bairro Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC.

---

Dr. Anderson Barg  
Juiz Federal da Primeira Vara Federal de Lages/SC  
(Assinatura eletrônica)

---

Ricardo Bampi  
Leiloeiro Público Oficial -AARC 000324  
(Assinatura eletrônica)