
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Vara da Família, Órfãos e Sucessões Inf. e Juventude de Curitiba

PRIMEIRO LEILÃO: DIA 05 DE ABRIL DE 2022, ÀS 14h. (Pelo valor da avaliação).

SEGUNDO LEILÃO: DIA 12 DE ABRIL DE 2022, ÀS 14h. (Mínimo 51% do valor da avaliação).

LOCAL: Exclusivamente por meio eletrônico, através do site:
www.bampileiloes.com.br.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Mônica do Rego Barros Grisolia, Juíza de Direito da Vara da Família, Órfãos, Sucessões, Infância e Juventude da Comarca de Curitiba - SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado abaixo:

Processo n. 0303524-27.2017.8.24.0022

Requerente: Carlos Pereira da Cruz

Requerente: Carine Pereira da Cruz

Requerente: Neuceia de Fátima Pereira da Cruz

Autor da Herança: Miguel Carlim Esteffen Cruz

Bem: Imóvel pertencente ao “*de cujus*”, com área de 200m², dentro de uma área maior de 400m², designado sob a letra F, da quadra 138, no lado ímpar da Rua Vergílio de Oliveira Lemos, no Bairro Bom Jesus, dentro das seguintes confrontações e medidas: ao Norte, com terras do patrimônio Municipal, 20 metros; ao sul, com a Rua Vergílio de Oliveira Lemos, 20 metros; ao leste, com terras do Patrimônio Municipal, 20 metros; ao oeste, com Hermelina de Souza Rauen, 20 metros; e dista 30 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas Vergílio de oliveira Lemos e Frederico Goetten. **Observação:** Consta no laudo de avaliação, que o imóvel está localizado em perímetro urbano, no lado ímpar da referida rua, com 200m², contendo uma edificação mista com área de 77,02², devidamente averbada na matrícula, com grande ênfase na área comercial por estar central/comercial privilegiada do Município de Curitiba/SC. Inscrição imobiliária Municipal nº 01.08.060.0390.001 e cadastro nº 3807 (AV-11). Averbação de construção (AV-12). **Ônus:** Averbação de existência de Ação em AV-13 (Processo n. 5000152-19.2021.8.24.0022). Indisponibilidade em AV-14 (Processo n. 5000152-19.2021.8.24.0022). **Matrícula:** Imóvel sob a Matrícula nº 5.778 do Registro de Imóveis de Curitiba/SC. **Endereço de vistoria:** Rua Virgílio de Oliveira Lemos, nº 841, Bairro Bom Jesus, Curitiba/SC. **Avaliação:** Avaliado em R\$70.000,00 (setenta mil reais). **Data da avaliação:** 31/01/2020.

Pelo presente edital, ficam intimados as partes, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889, I do CPC, bem como, herdeiros necessários, cônjuges, interessados e eventuais credores. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o

pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art. 892 do CPC) e, caso tenha interesse em adquirir o bem em prestações, poderá fazê-lo nos termos do art. 895 e seguintes do CPC). Conforme determina o art. 887, § 1º do CPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade online. Ônus do arrematante: 1) Cabe aos arrematantes o pagamento da comissão do leiloeiro fixada em 5% sobre o valor da arrematação, e eventuais despesas de remoção e guarda de bens, custas de 0,5% sobre o valor da arrematação e, em caso de bens imóveis, o pagamento das despesas tributárias para tradição/transcrição dos bens, sujeitando-se, ainda, aos demais ônus previstos em lei; 2) Ficará a cargo do arrematante: as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel, tais como foro e laudêmio etc.; as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o ITBI; os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente; as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; as demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, incluindo débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso. 3) No caso de imóveis e veículos arrematados, fica o arrematante obrigado, após o recebimento da carta ou mandado de arrematação, a proceder a averbação no órgão de registro respectivo (Cartório de Registro de Imóveis ou Departamento de Trânsito). Advertências especiais: 1) Caso não sejam os devedores encontrados para intimação pessoal, ficam devidamente intimados pela publicação do presente edital na imprensa oficial e afixação em local de costume, da realização dos leilões e da reavaliação dos bens a serem leiloados; 2) Os credores hipotecários, usufrutuários, condôminos, senhorio direto ou credor com penhora anteriormente averbada, bem como, os cônjuges, sócios e/ou acionistas, que não forem intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões/praçãs; 3) Havendo pluralidade de credores, a satisfação dos créditos rege-se pela ordem de preferência, conforme preceitua o art. 908, §§ 1º e 2º do CPC. 4) O arrematante arcará, porém, com as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, incumbindo ainda, todas as dívidas e ônus que serão transferidos ao arrematante. 5) Se o arrematante não pagar no vencimento, qualquer das parcelas mensais, o saldo devedor remanescente vencerá antecipadamente, será acrescido em 50% de seu valor a título de multa e, imediatamente inscrito em dívida ativa e executado. 6) Os bens encontram-se nos locais indicados nas suas descrições para verificação do estado em que se encontram (mediante autorização expressa); 7) Em caso de acordo, remissão, pagamento, parcelamento do débito ou qualquer outra forma de transação que implique suspensão do leilão ou extinção do processo, após iniciado os atos preparatórios da hasta pública, correrá por conta da parte(s) executada(s) ou remetente, as despesas do leiloeiro, devendo pagar comissão de 200 URCEs (Unidade Referencial de custas e emolumentos, prevista na Lei Complementar Estadual nº 156/97), caso não esteja fixado expressamente outro valor pelo(a) juiz(a), a título de ressarcimento das despesas realizadas e remuneração do leiloeiro pelo tempo de trabalho despendido, independentemente de comprovação. 8) O licitante e o leiloeiro poderão, a qualquer momento, mediante parecer escrito e fundamentado, revogar total ou parcialmente este leilão, por motivo de interesse público, decorrente de fato superveniente devidamente comprovado, bem como anulá-la, por ilegalidade, na forma da lei, dando ciência de sua decisão aos participantes, com as devidas fundamentações, assegurando-se o contraditório. 9) Para participação do leilão, por meio do site www.bampileiloes.com.br, os interessados deverão estar devidamente cadastrados conforme as normas do site e assim, receber a chave de acesso. 10) Os procedimentos para a realização do cadastro estão disponíveis no site e, em caso de dúvidas, poderão contar com o suporte da assessoria do leiloeiro, em horário comercial. 11) Os lances oferecidos via internet não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro oficial, por qualquer ocorrência, tais como: quedas ou falhas no sistema, falhas da conexão de internet, falhas ou interferências na linha telefônica, daley ou qualquer outra falha técnica. 12) O interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas indicadas no item 11, não sendo cabível qualquer reclamação ou questionamento a esse respeito, devendo os licitantes evitarem, para tanto, lances eletrônicos perto do encerramento do leilão. 13) Na sucessão de lances no leilão online, a diferença entre os ofertados (incremento) não poderá ser inferior à quantia fixada no portal. 14) Os lances que vierem a ser ofertados, são de inteira responsabilidade do usuário/interessado, sendo o mesmo, também,

responsável pelo eventual uso inadequado de seu LOGIN e SENHA de acesso ao sistema. 15) Leilão na modalidade “ad corpus”. Observação: O presente edital está sujeito a alterações até a data dos leilões designados. Contato do leiloeiro: Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi (AARC-000324), através dos telefones (49) 3226-0765 / (49) 9.9167-5971 / (49) 9.9901-2277, por meio do site: www.bampileiloes.com.br, no e-mail: leilao@ricardobampi.com.br, ou no endereço: Rua Josefina Amorim, nº 146, bairro Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC.

Dra. Mônica do Rego Barros Grisolia
Juíza de Juíza de Direito da Vara da Família, Órfãos, Sucessões, Infância e
Juventude da Comarca de Curitiba – SC
(Assistência social)

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324
(Assistência social)