



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

---

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO  
SEGUNDA VARA DO TRABALHO DE LAGES

DIA 26 DE JUNHO DE 2019 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação)

DIA 26 DE JUNHO DE 2019 ÀS 14h30 /SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo de 51% da avaliação).

LOCAL: Átrio Tribunal Regional do Trabalho de Lages/SC. Rua James Robert Amos n. 184, Lages-SC

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Doutora Karem Mirian Didone da 2º Vara do Trabalho de Lages/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, conforme preceitua o art. 888 § 1º da CLT, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado no processo, conforme segue:

**1. Processo n. 0000349-62.2017.5.12.0029**

RECLAMANTE: AMARILDO LINDOMAR DOS SANTOS, ALEANDERSON CORDOVA, ERNI VANDERLI CÓRDOVA.

RECLAMADO: SANTA ROSA INCORPORADORA LTDA, FABRÍCIO BASTIANI TOSS, DOMINGOS TOSS.

01. SALA N. 01 localizado no pavimento térreo, do Edifício “Tirol”, situado no lado ímpar da Rua Mario Grant 233, nesta cidade de Lages-SC, tendo dita unidade as seguintes áreas: privativa 44,72m<sup>2</sup>, comum 10,92m<sup>2</sup>, total construída 55,64m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno 17,93m<sup>2</sup>, porcentagem do terreno 2,38%, confronta: Norte, face externa com o imóvel condominial onde contesta com a Rua Mario Grant, Sul, face interna com a portaria, leste face interna, com a circulação e hall de entrada, Oeste, face externa com imóvel condominial onde contesta com terreno de Silvio Cesar Cervi. Edifício este construído em um terreno com a área superficial de 753,70m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: Norte 18,00m com a Rua Mario Grant, Sul, 22,50m com terreno de Elvas Flavio Lenzi; Leste 36,50m com terreno do Condomínio Edifício Carolina e Anibal Narciso, Oeste, 36,00m com terreno de Silvio Cesar Cervi. Devidamente matriculado sob n. 19067 do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Lages. Onus: Penhora registrada sob R-6. Avaliado em R\$ 100.000,00 (Cem mil reais). Depositária: Fabiani B. Floriani. Endereço para vistoria: Rua Mario Grant 233, Lages/SC.

02. APARTAMENTO N. 21, localizado no 2 pavimento do Condomínio Residencial “Sofia, situado com frente e no lado da Rua Julio Rodrigues da Costa n. 90, esquina formada com a Rua Mariluce Aparecida Sutil dos Santos, bairro Brusque, nesta cidade e comarca de Lages/SC, com as seguintes áreas: privativa 68,17m<sup>2</sup>, comum 6,34m<sup>2</sup>, total de 74,51m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno 25,42m<sup>2</sup> e correspondente a 4,92% e confronta: Ao Norte face interna com a escada e área de circulação e face externa com o poço de luz. Ao Sul face externa com imóvel condominial, onde contesta com a Rua Julio Rodrigues da Costa; ao Leste face externa com imóvel condominial, onde contesta com terreno de Aldo Becari Godinho. Ao Oeste face interna com o apartamento n. 22. O terreno onde se assenta o edifício tem área de



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

517,30m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, na extensão de 15,10m, confrontando com o lote n. 6 de Joao Carlos Heinzen de Liz, na linha que fecha aos fundos; ao Sul, na extensão de 16,00m com a Rua Julio Rodrigues da Costa, na linha de frente; ao Leste, na extensão de 31,80m com o lote n. 8 de Aldo Becari Godinho na linha lateral a esquerda; ao Oeste na extensão de 34,90m com a Rua Mariluce Aparecida Sutil dos Santos, na linha lateral a direita. Onus: Usufruto vitalício registrado em R-2 e penhoras registradas em R-3 e R-4. Avaliado em R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais). Depositária: Fabiani B. Floriani. Endereço de vistoria: Rua Julio Rodrigues da Costa n. 90. Bairro Brusque, Lages/SC.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, bem como seus cônjuges, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remetente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. A suspensão do leilão designado, em razão da celebração de composição entre as partes ou outro motivo, está condicionada à previa comprovação dos recolhimentos das custas e demais despesas processuais, fazendo jus o leiloeiro ao pagamento de honorários, que serão cobrados no percentual de 2,5% sobre o valor da avaliação ou de 5% sobre o valor da execução, sendo o valor mais vantajoso ao réu que prevalecerá, limitando-se ao valor mínimo de R\$ 300,00 pela executada. Leilão na modalidade ad corpus. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 99012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos 131, Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br) e e-mail: [leilao@ricardobampi.com.br](mailto:leilao@ricardobampi.com.br).

---

Dra. Karem Mirian Didone  
Juíza da 2ª Vara do Trabalho

---

Ricardo Bampi  
Leiloeiro – AARC 324