EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Primeira Vara Cível de São Joaquim

DIA 20 DE MARÇO DE 2019 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação)

DIA 20 DE MARÇO DE 2019 ÀS 14h30 /SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo de 51% da avaliação).

LOCAL: Exclusivamente on line no site: www.bampileiloes.com.br.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Laerte Roque Silva, Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de São Joaquim/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

1. Processo nº 0001454-80.2000.8.24.0063/03

Exequente: Luiz Carlos Goulart da Silva

Executado: Volni Luiz Pagani

Bem: Um terreno urbano (lote) situado no perímetro urbano da cidade de Urupema-SC, medindo a área superficial de 133,10m2, confrontando na frente com a Rua Coqueiros, fundos e um lado com terras de Volni Luiz Pagani e pelo outro lado com José de Brito Borges. O lote tem 11 metros de frente de frente e fundos e 12,10 metros de comprimento. Embora conste na matrícula uma casa velha de madeira, o oficial de justiça informou que no terreno não existe a referida casa. Onus: Hipoteca registrada em R-2 em favor do Banco do Brasil S/A. Avaliado em R$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais) na data de 16.04.16.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, bem como o credor hipotecário Banco do Brasil S/A, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá cumprir as disposições constantes no art. 895 do NCPC. Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade on-line. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remitente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Leilao na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 99012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos 131, bairro Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br) e e-mail: [leilao@ricardobampi.com.br](mailto:leilao@ricardobampi.com.br).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dr. Laerte Roque Silva

Juiz de Direito da Primeira Vara Cível de São Joaquim

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ricardo Bampi

Leiloeiro – AARC 324