



Ricardo Bampi
Leiloeiro

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Primeira Vara Cível de Camboriú

DIA 05 DE NOVEMBRO DE 2018 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação)

DIA 05 DE NOVEMBRO DE 2018 ÀS 14h15/SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo de 50% da avaliação).

LOCAL: Exclusivamente por meio eletrônico, no site do leiloeiro, qual seja: www.bampileiloes.com.br

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Doutora Karina Muller Queiroz de Souza Juíza de Direito da Primeira Vara Cível de Camboriú/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, conforme preceitua o art. 888 § 1º da CLT, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados nos processos, conforme segue:

1. Processo nº 0301037-05.2017.8.24.0113

Exequente: Condomínio Recanto dos Pássaros

Executado: Sebastião de Pinho

Bem: Um **Chalet de n. 38 do Condomínio Residencial Recanto dos Pássaros**, correspondente a fração ideal de 1,3446% do terreno com área de 26.360,99m², localizado no lugar Vargem do Ranchinho, Camboriú- SC, que possuirá área total de 117,7040m². Sobre referido imóvel encontra-se edificada uma casa de alvenaria de pavimentos, com área total aproximada de 254,00m², que não se encontra averbada na matrícula. Devidamente matriculado no Primeiro Registro de Imóveis de Balneário Camboriú sob n. 87249 e registrado sob R-1. Avaliação do bem: R\$ 830.000,00 (Oitocentos e trinta mil reais). Depositário: Gilberto Sebastião de Pinho. Vistoria no endereço do imóveis.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá cumprir as disposições constantes no art. 895 do NCPC. Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade on line. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do





Ricardo Bampi
Leiloeiro

arrematante ou remitente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Leilão na modalidade ad corpus. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos n. 131, bairro Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Karina Muller Queiroz de Souza
Juíza de Direito da Primeira Vara Cível de Camboriú

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324



Ricardo Bampi
Leiloeiro

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Primeira Vara Cível de Camboriú

DIA 05 DE NOVEMBRO DE 2018 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação)

DIA 05 DE NOVEMBRO DE 2018 ÀS 14h15/SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo de 50% da avaliação).

LOCAL: Exclusivamente por meio eletrônico, no site do leiloeiro, qual seja: www.bampileiloes.com.br

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Doutora Karina Muller Queiroz de Souza Juíza de Direito da Primeira Vara Cível de Camboriú/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, conforme preceitua o art. 888 § 1º da CLT, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados nos processos, conforme segue:

1. Processo nº 0301037-05.2017.8.24.0113

Exequente: Condomínio Recanto dos Pássaros

Executado: Sebastião de Pinho

Bem: Um **Chalet de n. 38 do Condomínio Residencial Recanto dos Pássaros**, correspondente a fração ideal de 1,3446% do terreno com área de 26.360,99m², localizado no lugar Vargem do Ranchinho, Camboriú- SC, que possuirá área total de 117,7040m². Sobre referido imóvel encontra-se edificada uma casa de alvenaria de pavimentos, com área total aproximada de 254,00m², que não se encontra averbada na matrícula. Devidamente matriculado no Primeiro Registro de Imóveis de Balneário Camboriú sob n. 87249 e registrado sob R-1. Avaliação do bem: R\$ 830.000,00 (Oitocentos e trinta mil reais). Depositário: Gilberto Sebastião de Pinho. Vistoria no endereço do imóveis.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá cumprir as disposições constantes no art. 895 do NCPC. Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade on line. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do



Ricardo Bampi
Leiloeiro

arrematante ou remitente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Leilão na modalidade ad corpus. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos n. 131, bairro Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Karina Muller Queiroz de Souza
Juíza de Direito da Primeira Vara Cível de Camboriú

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324

