



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE CURITIBANOS  
Oficial: Jandira Maria Marodin

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01  
Ano 1.997  
Livro Nº 2

Matrícula N.º : 15.435DATA: 25 DE SETEMBRO

**CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:** -- O LOTE DE TERRAS, SITUADO --  
NESTA CIDADE, NO BAIRRO GETULIO VARGAS, LOTEAMENTO SANTA-  
FÉ, À RUA ASSONIPO ASSIS DE MORAES NETO, DISTANDO 12,00  
MS. DA RUA PRUDENTE VISCONDE MORAES, DESIGNADO PELO Nº--  
09 DA QUADRA 0, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 300,00MS².--  
(TRESENTOS METROS QUADRADOS), QUE SE ENCONTRA DENTRO--  
DAS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, 12,00MS  
COM A RUA ASSONIPO ASSIS DE MORAES NETO; AO SUL, 12,00-  
MS., COM VANDA D. MBROS; A LESTE, 25,00MS., COM AR\$TEU  
NUNES DOS SANTOS E AO OESTE, 25,00MS., COM JONAS ALVES  
PEREIRA. **PROPRIETARIOS:** -- JONAS ALVES PEREIRA E S/M. D.  
VERONICA ORTIZ PEREIRA, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGI-  
ME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGENCIA DA LEI 6.5  
15/77, ELE LAVRADOR, PORTADOR DA C.I. Nº 8/R 1.173.424  
SC., ELADO LAR, PORTADORA DA C.I. Nº 8/R 2.261.884-SC.,  
INSCRITOS NO CPF SOB Nº 450.987.009-49, RESIDENTES E DO  
MIGILIADOS NA VILA SANTA CATARINA, MUNICIPIO DE SÃO --  
JOSÉ DO CERRITO, NESTE ESTADO. **TÍTULO AQUISITIVO:** -- RE--  
GISTRADO NESTE CARTÓRIO SOB R-1-11.444 DO Lº 2.ª OFICI-  
AL: Jandira Maria Marodin.

**R-1-15.435:** -- CURITIBANOS, 25 DE SETEMBRO DE 1.997. ---  
**TRANSMITENTES:** -- JONAS ALVES PEREIRA E S/M. D. VERONICA  
ORTIZ PEREIRA, JÁ QUALIFICADOS ACIMA. **ADQUIRENTE:** -- WAN--  
DERLEI FERREIRA DE MORAES, BRASILEIRO, CASADO, COM D.-  
SUELI DE FÁTIMA MORAES, PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCI-  
AL DE BENS, NA VIGENCIA DA LEI 6.515/77, ELE TRATORIS-  
TA, PORTADOR DA C.I. Nº 11/R 1.706964-SC., ELA AGRICUL-  
TORA, INSCRITOS NO CPF SOB Nº 564.115.969-72, RESIDENTES  
E DOMICILIADOS EM PIZZATTO, MUNICIPIO DE BRUNOPOLIS, NES-  
TE ESTADO. **TÍTULO:** -- COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** -- Es--  
CRITURA PÚBLICA, LAVRADA EM 12 DE SETEMBRO DE 1.997, NO-  
Lº 1-BI, DA TABELIA MARIA DE LOURDES BASCO BISCHOFF, --  
(CONTINUA NO VERSO)



Continuação da Matrícula N.º : **15.435**

DO 2º OFÍCIO DE NOTAS DESTA CIDADE. **VALOR:- R\$ 118,79 --**  
**(CENTO E DEZOITO REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS), COR--**  
**RESPONDENTE AO LOTE DE TERRAS, OBJETO DA PRESENTE MATRI--**  
**CULA. Os DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LEI ESTAO TRANSCRITOS --**  
**NA ESCRITURA E AGHAM-SE ARQUIVADOS NO CARTÓRIO QUE LA--**  
**VROU A MESMA, DOU FÉ. PROT:43,301. EM:14,66. A OFICIAL: ---**

*Yanulisa Maria Moura*

**AV-2-15.435:** Por requerimento datado de 23 de novembro de 2.010, devidamente assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, o adquirente do R-1 da presente matrícula, requer averbação da **construção de uma casa residencial em MADEIRAS, com área de 48,00m2, a qual tem n 230.** Cuja construção foi feita pelo sistema de Mutirão. Avaliado em R\$ 3.000,00. Para tanto apresenta HABILIT-SE da Prefeitura Municipal nº 0099/11/2010, cuja via encontra-se arquivada neste Ofício junto ao requerimento. Dou Fé. 29 de novembro de 2010. Prot: 68.160 de 29-11-2010. EM: 3001 FRJ Isento. SELO nº BZN63.948. ns. A escr *B. J. F. e U.*

**Av-3-15.435 - Curitiba/SC - 06/07/2021. QUALIFICAÇÃO PESSOAL,** conforme Escritura pública lavrada às fls. 215/217 do Livro 055, em 10/02/2011, no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Curitiba/SC, postula-se a qualificação pessoal dos proprietários da presente matrícula: **WANDERLEI FERREIRA DE MORAES**, brasileiro, operador de máquinas, RG 1.706964-SSP/SC, e CPF 564.115.969-72, nascido em 12/08/1963, e **SUELI DE FÁTIMA MORAIS**, brasileira, do lar, RG 4.423.834-SSP/SC, e CPF 036.649.829-08, nascida em 08/10/1969, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na rua Dr. Sergio Luiz de Paula, em frente do nº 145, casa, no bairro da Cohab I, em Curitiba/SC. Protocolo nº 98.614, de 09/06/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GEQ33464-09R0 - Valor do selo: R\$ 2,82. Valor total: R\$ 93,38. Ato lavrado na vigência das Circulares nº 64/2020 e nº 73/2020 e Provimento nº 22/2020 - CGJ-SC: A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): *Okurando*.

**Av-4-15.435 - Curitiba/SC - 06/07/2021. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA,** conforme Escritura pública, lavrada às fls. 215/217 do Livro 055, em 10/02/2011, no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Curitiba/SC, promove-se a averbação do **Cadastro Municipal nº 6328 e Inscrição Imobiliária nº 01.12.016.0108.001.001 ..** Protocolo nº 98.614, de 09/06





## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

02

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº \_\_\_\_\_

Registro Geral

Ano \_\_\_\_\_

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Livro Nº 2

**Matrícula Nº 15.435**

/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GEQ33465-0MRI - Valor do selo: R\$ 2,82. Valor total: R\$ 93,38. Ato lavrado na vigência das Circulares nº 64/2020 e nº 73/2020 e Provimento nº 22/2020 - CGJ-SC. A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): *Cristiane*

**R-5-15.435** - Curitiba/SC - 06/07/2021. **COMPRA E VENDA**; OBJETO: o imóvel desta matrícula. TRANSMITENTES: WANDERLEI FERREIRA DE MORAIS, brasileiro, operador de máquinas, RG 11/R-1.706.964-SSP/SC, e CPF 564.115.969-72, nascido em 12/08/1963, e SUELI DE FÁTIMA MORAIS, brasileira, do lar, RG 4.423.834-SSP/SC, e do CPF 036.649.829-08, nascida em 08/10/1969, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na rua Dr. Sergio Luis de Paula, em frente ao nº 145, casa, no bairro da Cohab I, em Curitiba/SC. **ADQUIRENTES**: EDILSON ANCILAGGO, brasileiro, marceneiro, RG 12/R-2.651.139-SSP/SC, e do CPF 737.556.219-91, nascido em 13/08/1970, e VANILZA MARIA DA SILVA ANCILAGGO, brasileira, do lar, RG 7.356.312-7-SSP/PR, e CPF 028.671.229-61, nascida em 24/08/1975, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com pacto antenupcial registrado sob nº 5.362 Lº 03, no CRI da 1ª Circunscrição de São José dos Pinhais/PR, residentes e domiciliados na rua Romário de Oliveira Lemos, nº 1122, casa, no bairro Nossa Senhora Aparecida, em Curitiba/SC. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública lavrada nas fls. 215/217 do Livro 055, em 10/02/2011, no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Curitiba/SC. **VALOR DO NEGÓCIO**: R\$ 15.000,00. **VALOR PARA FINS FISCAIS**: R\$ 153.355,02. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 1001431798, pago no valor de R\$ 460,06, em 01/07/2021. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Protocolo nº 98.614, de 09/06/2021. Emolumentos: R\$ 1.442,88. Selo de fiscalização: GEQ33466-NMOX - Valor do selo: R\$ 2,82. Valor total: R\$ 1.445,70. Ato lavrado na vigência das Circulares nº 64/2020 e nº 73/2020 e Provimento nº 22/2020 - CGJ-SC. A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): *Cristiane*

**Av-6-15.435** - Curitiba/SC - 06/07/2021. **PACTO ANTENUPCIAL**, conforme Escritura pública lavrada às fls. 215/217 do Livro 055, em 10/02/2011, no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Curitiba/SC, o pacto antenupcial de **EDILSON ANCILAGGO** e **VANILZA MARIA DA SILVA ANCILAGGO** está registrado sob nº 5.362 Lº 03 do CRI da 1ª Circunscrição de São José dos Pinhais/PR. Protocolo nº 98.614, de 09/06/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GEQ33467-AUFA - Valor do selo: R\$ 2,82. Valor total: R\$ 93,38. Ato lavrado na vigência das Circulares nº 64/2020 e nº 73/2020 e Provimento nº 22/2020 - CGJ-SC. A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): *Cristiane*

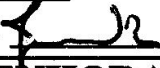
**Av-7-15.435** - Curitiba/SC - 01/03/2024. **INDISPONIBILIDADE**, da fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula, conforme **Protocolo nº 202403.0113.03190700-IA-800**, datado de 01/03/2024, da Central



15.435

CNM: 105684.2.0015435-17  
02v.**Continuação da Matrícula**

Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 1ª Vara Cível de Curitiba/SC, no **Processo nº 50044920620218240022**, em que é **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS CAMPOS NOVOS - SICOOB CAMPOS NOVOS**, CNPJ nº 78.862.083/0001-15, com sede na Rua Coronel Farrapo, nº 719, Centro, Campos Novos-SC, e **EXECUTADA: VANILZA MARIA DA SILVA ANCILAGGO**, CPF nº 028.671.229-61. Protocolo nº 106.628, de 01/03/2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HAH74587-58KH - FRJ: Isento. A Escrevente com Autorização Plena (Juliana Fernandes da Silva): .

**Av-8-15.435** - Curitiba/SC - 07/03/2024. **INDISPONIBILIDADE, da fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula**, conforme **Protocolo nº 202403.0618.03200828-IA-709**, datado de 06/03/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 1ª Vara Cível de Curitiba/SC, no **Processo nº 50018156620228240022**, em que é **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS CAMPOS NOVOS - SICOOB CAMPOS NOVOS**, CNPJ nº 78.862.083/0001-15, e **EXECUTADA: VANILZA MARIA DA SILVA ANCILAGGO**, CPF nº 028.671.229-61. Protocolo nº 106.646, de 07/03/2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HAH74907-ZSCB - FRJ: Isento. A Escrevente com Autorização Plena (Juliana Fernandes da Silva): .

**Av-9-15.435** - Curitiba/SC - 25/04/2024. **PENHORA, da fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula**, conforme **Termo de Penhora de 16/04/2024, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba**, extraído do **Processo nº 5004492-06.2021.8.24.0022**. **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS CAMPOS NOVOS - SICOOB CAMPOS NOVOS**, CNPJ nº 78.862.083/0001-15. **EXECUTADA: VANILZA MARIA DA SILVA ANCILAGGO**, CPF nº 028.671.229-61. **VALOR DA CAUSA: R\$ 1.801,98** (um mil, oitocentos e um reais e noventa e oito centavos). Protocolo nº 107.022, de 24/04/2024. Emolumentos: R\$ 49,48. Selo de fiscalização: HBI43381-IS2Q - Valor do FRJ: R\$ 11,24 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custos: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 1,98. **Valor total: R\$ 62,70.** Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 25/04/2024.

CNM: 105684.2.0015435-17



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**Poder Judiciário**

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE CURITIBANOS**

**Registro de Imóveis**

**Registro Geral**

**03**

Ficha Nº \_\_\_\_\_

Ano \_\_\_\_\_

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Livro Nº 2

**Matrícula Nº 15.435**

**15:58:09**

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO