



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBANOS

Data: 04/11/2024

BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO - Referente ao ano de 2024

Usuário: lipemaciel

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Imóvel: 6328 Insc. Imobiliária: 01.12.016.0108.001.1 Matrícula: 15435
Contribuinte: 1298692 - JOAO LAURI BORGES DE JESUS
Logradouro: 160 - ASSONIPO ASSIS DE MORAES NETO, 230
Bairro: GETULIO VARGAS Cep: 89520000
Complemento:
Condomínio:
Bloco: Apto: Garagem: Sala: Loja: Casa:
Loteamento: SANTA FÉ
Quadra: O Lote: 12

RESPONSÁVEIS PELO IMÓVEL

1298692 JOAO LAURI BORGES DE JESUS 100,00%

VALOR VENAL ATUALIZADO - ANO (2024)

Valor Venal Territorial 40.486,04 Valor Venal Predial 145.242,58 Valor Venal do Imóvel 185.728,62

INFORMAÇÕES TRIBUTÁRIAS - ANO (2024) / VALOR BASE IPTU (2024)

Valor Venal Territorial	40.486,04	Imposto Territorial	0,15%	60,73
Valor Venal Predial	145.242,58	Imposto Predial	0,15%	217,86
Valor Venal do Imóvel	185.728,62	Coleta de Lixo		127,92
		Cosip		0,00
		Total		406,51

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Região Tributária	88	Vm² - Valor M² Terr.	128,9200
Ocupação:	Construído		
Situação:	Meio de Quadra	Fs. Fator Situação	1,00
Topografia:	Plano	Ft. Fator Topografia	1,00
Pedologia:	Solo Compactado	Fpe. Fator Pedologia	1,00
Uso:	Residencial		
Testada Principal:	12,10		
Profundidade:	25,58		
Profundidade Equivalente:	24,793	Fp. Fator Profundidade	1,0000
Área Lote:	300,00	At - Fração Ideal	300,00

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Sub-Tipo:	Casa	Fs - Fator Sub-Tipo :	1,00
Tipo Construtivo:	Casa		
Padrão:	Popular I	Vm²-Vlr M² Constr.:	2.011,0900
Conservação :	Regular		
Estrutura:	Madeira	Fe - Fator Estrutura:	0,70
Idade Constr.:	De 11 à 30 Anos	Fd - Fator Deprec.:	0,70
Área Constr.Unid.	140,80	Ac - Área Constr. (m²):	140,80
Nro de Unidades:	1		
Área Constr.Total(m²):	140,80		

FÓRMULA DE CÁLCULO DO VALOR VENAL TERRITORIAL

VVT = At Vm² Fp Fs Ft Fpe
VVT = 300,00 x 128,9200 x 1,0000 x 1,00 x 1,00 x 1,00
VVT - Valor Venal Territorial (R\$) : 40.486,04

FÓRMULA DE CÁLCULO DO VALOR VENAL PREDIAL

VVP = Ac Vm² Fe Fs Fd
VVP = 140,80 x 2.011,0900 x 0,70 x 1,00 x 0,70
VVP - Valor Venal Predial (R\$) : 145.242,58

INFORMAÇÕES TAXAS

Coletas por Semana : 3 CL = 3 X 0,82 X 52
Custo por Coleta : 0,82 CL = Valor da Coleta Lixo (R\$) : 127,92
COSIP - Taxa Cosip (R\$) : 0,00

INFORMAÇÕES TRIBUTÁRIAS - ANOS ANTERIORES

Ano	2023	Ano	2022
Imposto Predial	208,12	Imposto Predial	196,53
Imposto Territorial	58,01	Imposto Territorial	54,78
Coleta de Lixo	121,68	Coleta de Lixo	115,44
Cosip	0,00	Cosip	0,00
Total	387,81	Total	366,75
VVT	38.676,00	VVT	36.522,00
VVP	138.749,121	VVP	131.019,258
VV Imóvel	177.425,121	VV Total	167.541,258