

:= **OD LEO DA COSTA** :=
 := **LIVRO NÚMERO 2-REGISTRO GERAL** :=
 := **MATRICULA NÚMERO 5.373** := := :=
 := **LAGES, 15 DE JANEIRO DE 1981** :=

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
 COMARCA DE LAGES SANTA CATARINA
 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

:= **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** := UM TERRENO próprio para edificação, sem benfeitorias, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 720,00m² (SETECENTOS E VINTE METROS - QUADRADOS), CORRESPONDENTE AOS LOTES NÚMEROS UM E DOIS (01 e 02), DA QUADRA NÚMERO TRINTA E DOIS (32), sendo que cada lote tem a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), DO LOTEAMENTO - BOQUEIRÃO, situado nesta cidade de Lages, no lugar denominado "Granja - São Vicente", Boqueirão, além da BR-116, cadastrados como setor 870, zona 103, quadra 034, lotes 338 e 368, com as seguintes medidas e confrontações, no todo:= AO NÓRTE, 60,00mts., com a rua Projetada "T"; AO SUL, 60,00mts., com os lotes n.ºs. 03 e 04; AO LÉSTE, 12,00mts., com a rua projetada "J" e, AO OÉSTE, 12,00mts., com a Rua Projetada "I".= **PROPRIETÁRIA** A FIRMA CAROBA-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.= **TÍTULO AQUISITIVO** := R-1/2.318 da Matrícula N.º 2.318.= O OFICIAL DO PRIMEIRO OFÍCIO:=

Lúcia Regina Arruda Neves

:= **R-1/5.373** := PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS, DATADA DE 19 DE DEZEMBRO DE 1980, lavrada as folhas 197, do Livro n.º 450 do Cartório a cargo e poder da Tabela do 1.º Ofício de Notas, desta Comarca de Lages, dona Lúcia Regina Arruda Neves, À OITORGANTE VENDEDORA - A FIRMA CAROBA-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade e Comarca de Lages, à rua Marechal Deodoro, n.º 155, com CGC/MF sob n.º 82.410.712/0001-06, neste ato representada por seu Diretor, Sr. José Renato Arruda Gamborgi, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado e residente nesta cidade e Comarca de Lages, = VENDEU PELO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE TRINTA MIL CRUZEIROS (R\$ 30.000,00) = AO OITORGADO COMPRADOR, SENHOR ODILO LEO DA COSTA, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente à rua Alagoas, n.º 170, nesta cidade e Comarca de Lages, = OS IMÓVEIS CONSTANTES DA MATRÍCULA SUPRA DOUTA. = **LAGES, 15 DE JANEIRO DE 1981.** --- O OFICIAL DO PRIMEIRO OFÍCIO:=

Lúcia Regina Arruda Neves

Em virtude da informatizações dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca através do ofício 039-10 de 19.05.2010, a presente matrícula de n.º 5.373 continua a fls 02 onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma.

Lages, 22 de Agosto de 2024

[Assinatura]

continua no verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,49**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Continuação da Matrícula nº: 5.373

CNM: 104885.2.0005373-96

Fls: 02

AV.-2/5.373: Averbação de CNM - Código Nacional de Matrícula nº 104885.2.0005373-96, nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/1973. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 113.429 de 22 de Agosto de 2024. Emol. Sem Custas. Provimento nº 89/2019 - CNJ. Selo de fiscalização: HDL36337-2395 - Dou fé. Lages, 22 de Agosto de 2024.

Terezinha Blömer Conradi Terezinha Blömer Conradi - Oficial Titular.

AV.-3/5.373: PENHORA. Conforme Certidão de Penhora, datada de 31 de outubro de 2024, Protocolo de Penhora Online: PH000541211, expedido pelo SEGECEM da Comarca de Lages, Tribunal de Regional do Trabalho da 12ª Região, Execução trabalhista Processo nº 0000608-18.2021.5.12.0029, tendo como Exequente: João Alaor Rodrigues da Cruz, CPF. nº 808.212.519-53 e Executado: Odilo Leo Costa, CPF. nº 106.062.709-49, foi determinada a **PENHORA** do imóvel constante desta matrícula. Valor da dívida: R\$61.138,63 (sessenta e um mil, cento e trinta e oito reais e sessenta e três centavos). Protocolo nº 114.391, em 31 de Outubro de 2024. Emol. "sem custas."; ISS: sem custas; FRJ: sem custas (Lei Federal 13.105/2015 - CPC art. 98, § 1º IX Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: HDL37784-NM7N - Dou fé. Lages, 31 de Outubro de 2024. *Leticia Blömer Conradi Crestani* Leticia Blömer Conradi Crestani - Oficial Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,49