



Registro de Imóveis do 3º. Ofício - LAGES - SC

Livro N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

LAGES, 11 DE

Novembro

DE 19 86.

FLS.

01

MATRÍCULA

8.243

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Um terreno rural, localizado na Fazenda Castanheiro no distrito de Painel, nesta comarca de Lages, com a área superficial de === 1.000.000m² (um milhão de metros quadrados), já medido e demarcado, conforme mapa, contendo pela superfície: sangas, matas, arroios, pedr-aferro, banhados, pinheiros, contendo as seguintes confrontações: - com terrenos de Carolina Vieira de Camargo Araujo; com terrenos de Célio Camargo Vieira; com terrenos de Sebastião Camargo Vieira; com terrenos de Salvio Vieira de Arruda; com terrenos de José Belizario Borges Andrade; até encontrar com o ponto de partida.

PROPRIETÁRIOS: - SAUL ANDRADE VIEIRA e sua mulher Nelma Borges Vieira, CPF nº 138.302.959-87, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, ele pecuarista, ela do lar, maiores, capazes, residentes e domiciliados no distrito de Painel, nesta comarca de Lages.

TÍTULO AQUISITIVO: - Matriculado neste Cartório sob nº R-1/6.753 OFICIAL.

R-1/8.243: - Por escritura pública de DOAÇÃO lavrada em data de 06/11/1986, das Notas do Escrivão distrital de Painel, Sr. Luiz Carlos Vieira, do livro nº 55, fls 11, Saul Andrade Vieira e sua mulher dona Nelma Borges Vieira, acima qualificados, DOARAM o imóvel constante desta matrícula, a JOÃO IVAN NETO, CPF nº 098.099.219-49, brasileiro, casado com Terezinha Aparecida Andrade Neto, pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, ele pecuarista, ela do lar, digo, ela professora, residentes e domiciliados no distrito de Painel, nesta comarca de Lages, pelo valor de CZ\$ === 50.000,00 (cinquenta mil cruzados). SENDO QUE: - FICAM RESERVADOS AOS OUTORGANTES DOADORES TODOS OS PINHEIROS DA BITOLA DE 17,00CM DE DIÂMETRO E ACIMA; BEM COMO O USUFRUTO A FAVOR DOS OUTORGANTES DOADORES (REVERSÍVEL); O referido é verdade e dou fé. Lages, 11 de novembro de 1.986

R-2/8.243: - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em data de 08 de julho de 1999, nas notas do Escrivão de Paz de Painel/SC; Sr. Luiz Carlos Vieira, no Livro nº 073, as fls. 141; o Sr. João Ivan Neto e sua esposa Terezinha Aparecida Andrade Neto, acima qualificados, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula, ao Sr. JOSÉ BELISÁRIO BORGES DE ANDRADE, casado com MARCIA BRANCO DE ANDRADE, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, ele pecuarista, ela do lar, inscritos no CPF sob nº 365.581.279-15 e portadores das CIs nºs. 8/R-471.270 e 8/R-960.783/SC, residentes e domiciliados em Painel/SC; pelo valor de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). Cadastrado no INCRA sob nº 812.030.976.787-7, área total 100,00ha. Segundo consta na escritura ora registrada compareceram na qualidade de anuentes o Sr. Saul Andrade Vieira e sua esposa Nelma Borges Vieira, qualificados na forma, os quais dão plena quitação as reservas constantes do R-1/8.243. O referido é verdade e dou fé. Lages, 16 de agosto de 1999. Oficial. E. R\$ 250,00.

R-3-8.243: - PROTOCOLO Nº 65.151 - 22/06/2005. POR CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 21/55066-2, emitida em 17 de junho de 2005, com vencimento para 01 de junho de 2007, no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); José Belisário Borges de Andrade e sua esposa Márcia

CONTINUA NO VERSO



Registro de Imóveis do 3º. Ofício - LAGES - SC

Livro N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

FLS.

MATRÍCULA

LAGES, 22 DE junho

DE 19 2005 01v.

8.243

R-3-8.243:- Branco de Andrade, acima qualificados, **DÃO** o imóvel objeto da presente matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Lages/SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0307-75; com juros, forma de pagamento e demais cláusulas da aludida Cédula, conforme via arquivada neste Ofício e registro nº 4.677 do livro nº 03 Reg. Auxiliar. O referido é verdade e dou fé. Lages, 22 de junho de 2005. Emol. R\$ 60,92. Oficiala.

Silvana Ribeiro

R-4-8.243:- PROTOCOLO Nº 66.604 - 28/06/2006 - POR CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA, n. 21/55086-7, emitida em data de 22 de junho de 2006, com vencimento para o dia 13 de junho de 2008, no valor de R\$ R\$ 54.160,00 (cinquenta e quatro mil cento e sessenta reais), o Sr. JOSÉ BELISÁRIO BORGES DE ANDRADE e sua esposa MARCIA BRANCO DE ANDRADE, retro qualificados, **DÃO** o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as benfeitorias existentes e as que nele vierem a ser edificadas, em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Lages-SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0307-75, com juros, forma de pagamento e demais cláusulas e condições conforme via da aludida cédula arquivada neste Ofício e registrada no livro nº 03-Registro Auxiliar sob nº 4.784. O referido é verdade e dou fé. Lages, 28 de junho de 2006. E.R\$ 161,19. Oficial.

Silvana Ribeiro

R-5-8.243:- PROTOCOLO Nº 66.815 - 28/08/2006. POR CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/01011-2, emitida em 21 de agosto de 2006, com vencimento em 18 de agosto de 2007, no valor de R\$ 39.759,64 (trinta e nove mil, setecentos e cinquenta e nove reais e sessenta e quatro centavos); José Belisário Borges de Andrade e sua esposa Márcia Branco de Andrade, retro qualificados, **DÃO** o imóvel objeto da presente matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Lages/SC, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0307-75; com juros, forma de pagamento e demais cláusulas da aludida Cédula, conforme via arquivada neste Ofício e registro nº 4.810 do livro nº 03 Reg. Auxiliar. O referido é verdade e dou fé. Lages, 28 de agosto de 2006. Emol. R\$ 115,50. Oficiala.

Silvana Ribeiro

AV-6-8.243:- PROTOCOLO Nº 69.847 - 14/08/2008. CONFORME BAIXA DE REGISTRO, datado de 12 de agosto de 2008, emitido pelo Banco do Brasil S/A, a Hipoteca registrada sob nº R-3-8.243, fica totalmente **CANCELADA**. O referido é verdade e dou fé. Lages, 14 de agosto de 2008. Emol. R\$ 56,85. Oficial.

Silvana Ribeiro

cont. fls. 02

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 3.º OFÍCIO - LAGES - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



LAGES, 14 DE

agosto

DE 2008

FLS.

02

MATRÍCULA

8.243

AV-7-8.243:- PROTOCOLO Nº 69.848 – 14/08/2008. CONFORME BAIXA DE REGISTRO, datado de 12 de agosto de 2008, emitido pelo Banco do Brasil S/A, a Hipoteca registrada sob nº R-4-8.243, fica totalmente **CANCELADA**. O referido é verdade e dou fé. Lages, 14 de agosto de 2008. Emol. R\$ 56,85. Oficial.

Silvana Ribeiro Lenzi

AV-8-8.243:- PROTOCOLO Nº 69.849 – 14/08/2008. CONFORME BAIXA DE REGISTRO, datado de 12 de agosto de 2008, emitido pelo Banco do Brasil S/A, a Hipoteca registrada sob nº R-5-8.243, fica totalmente **CANCELADA**. O referido é verdade e dou fé. Lages, 14 de agosto de 2008. Emol. R\$ 56,85. Oficial.

Silvana Ribeiro Lenzi

R-9-8.243:- PROTOCOLO Nº 69.930 - 03/09/2008 - POR CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 3566-3, emitida em 27 de agosto de 2008, com vencimento para 16 de fevereiro de 2009, no limite de R\$ 127.000,00 (cento e vinte e sete mil reais); **Emitente Fiduciante: Marcio José Branco de Andrade**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 033.214.059-89, residente e domiciliado na Av. Caetano Vieira da Costa, Centro, município de Painel/SC; **Garantidores Fiduciantes: José Belisário Borges de Andrade e sua esposa, Márcia Branco de Andrade**, retro qualificados, **DÃO** o imóvel objeto desta matrícula, **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à COOPERATIVA CRÉDITO RURAL DO PLANALTO SERRANO**, inscrita no CNPJ. sob nº 01.692.448/0001-86, com sede na Avenida Manoel Pereira de Medeiros, 285, Centro, Urupem/SC, com juros, forma de pagamento e demais cláusulas e condições conforme via da aludida Cédula arquivada neste Ofício e registro no livro nº 5.166, livro 03-Registro Auxiliar. O referido é verdade e dou fé. Lages, 03 de setembro de 2008. Emol. R\$ 970,00. Oficiala.

Silvana Ribeiro Lenzi

AV-10-8.243:- PROTOCOLO Nº 70.882 - 30/04/2009 - Por TERMO DE QUITAÇÃO e LIBERAÇÃO DE GARANTIAS, datado de 20 de abril de 2009, emitido pela Cooperativa de Crédito Rural do Planalto Serrano, arquivado neste Ofício, a Alienação Fiduciária, constante do R-9-8.243, fica totalmente **CANCELADA**. O referido é verdade e dou fé. Lages, 30 de abril de 2009. Emol. R\$. 61,45 + Selo R\$ 1,00. Oficiala Registradora Designada. Silvana Ribeiro Lenzi.

Silvana Ribeiro Lenzi

R-11-8.243:- PROTOCOLO Nº 71.167 - 22/06/2009 - POR CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/02154-8, emitida em 19 de junho de 2009, com vencimento em 15 de maio de 2019, no valor de R\$ 99.993,47 (noventa e nove mil, novecentos e noventa e três reais e quarenta e sete centavos), como **Emitente: Márcio José Branco de Andrade**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CI. nº 4.014.810-SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 033.214.059-89, residente e domiciliado na Fazenda da Chacrinha, SC 438, KM 23, SEDE, Painel/SC e **Intervenientes Hipotecantes: José Belisário Borges de Andrade e sua esposa, Márcia Branco de Andrade**, retro qualificados, **DÃO** o imóvel objeto da presente matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Lages/SC, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0307-75; com juros, forma de pagamento e

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 3.º OFÍCIO - LAGES - SC

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



LAGES, 23 DE junho

DE 2009

FLS.

02v

MATRÍCULA

8.243

R-11-8.243:- demais cláusulas da aludida Cédula, conforme via arquivada neste Ofício e registro nº 5.307 do livro nº 03 - Registro Auxiliar. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 9500412172715, área total 200,00ha; NIRF. nº 0.415.293-0. O referido é verdade e dou fé. Lages, 23 de junho de 2009. Emolumentos - registro - R\$ 292,31 + Selo R\$ 1,00 = Total R\$ 293,31. Oficiala Designada – Silvana Ribeiro Lenzi

Silvana Ribeiro Lenzi

AV-12/8.243:- Em 01 de novembro de 2011. **RESERVA LEGAL:** Em cumprimento ao §8º do art. 16 da Lei nº 4.771/65, com as alterações dadas pela redação da Lei 7.803/89, de acordo com a Lei 14.675/2009 (Código Ambiental de Santa Catarina), e a requerimento do proprietário, Sr. José Belizário Borges de Andrade, já qualificado anteriormente, datado de 05 de outubro de 2011, acompanhado de planta e memorial descritivo devidamente assinado pelo responsável técnico, o Téc. em Agropecuária, Sr. Cleves Oneres Pessoa de Liz, registrado junto ao CREA/SC, sob o nº 075587-3, Termo de Averbação de Reserva Legal – TARL, datado de 17 de agosto de 2011, devidamente firmado pelo Gerente de Desenvolvimento Ambiental da FATMA de Lages/SC, Sr Willy J. Brun Filho, e Parecer Técnico/ Floresta nº 1062/2011, emitido em 24 de agosto de 2011, pelo Sr. Jean Cláudio Guadagnin-ATGA-FATMA – Mat. nº 398.469-9, averba-se o gravame da área de **20,00** hectares, para a constituição da “Reserva Legal”, definida no art. 1º. §2º. inciso III, do Código Florestal, correspondente a 20% da área total do imóvel objeto desta matrícula, sendo composta por diferentes pontos localizados no imóvel objeto desta matrícula, que tem as seguintes coordenadas e descrição de perímetro: **Área nº 1** que compreende uma área de **0,386ha:** Inicia-se se no marco denominado '0=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 581180.500 m e N= 6912702.938 m dividindo-o com o ENIO CARLOS CABRAL; Daí segue confrontando com ENIO CARLOS CABRAL com o azimute de 154°34'51" e a distância de 38.65 m até o marco '1' (E=581197.092 m e N=6912668.025 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES ANDRADE com o azimute de 127°32'11" e a distância de 33.63 m até o marco '2' (E=581223.763 m e N=6912647.533 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES ANDRADE com o azimute de 94°04'51" e a distância de 28.80 m até o marco '3' (E=581252.485 m e N=6912645.484 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES ANDRADE com o azimute de 42°35'28" e a distância de 61.10 m até o marco '4' (E=581293.838 m e N=6912690.469 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES ANDRADE com o azimute de 276°16'40" e a distância de 114.02 m até o marco '0=PP' (E=581180.500 m e N=6912702.938 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 0.386 ha.

Área nº 2 que compreende uma área de **19,614ha:** Inicia-se se no marco denominado '0=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 580824.811 m e N= 6913280.725 m dividindo-o com o ENIO CARLOS CABRAL; Daí segue confrontando com ENIO CARLOS CABRAL com o azimute de 183°46'30" e a distância de 210.40 m até o marco '1' (E=580810.958 m e N=6913070.778 m); Daí segue confrontando com ENIO CARLOS CABRAL com o azimute de 183°46'30" e a distância de 210.40 m até o marco '2' (E=580797.105 m e N=6912860.830 m); Daí segue confrontando com ENIO CARLOS CABRAL com o azimute de 123°05'52" e a distância de 356.79 m até o marco '3' (E=581096.000 m e N=6912666.000 m); Daí segue confrontando com ENIO CARLOS CABRAL com o azimute de 59°44'37" e a distância de 27.78 m até o marco '4' (E=581120.000 m e N=6912680.000 m); Daí segue confrontando com ENIO CARLOS

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 3º OFÍCIO - LAGES - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

LAGES, 01 DE NOVEMBRO

DE 2011

FLS.

03

MATRÍCULA

8.243

AV-12/8.243:- Em 01 de novembro de 2011. - CABRAL com o azimute de $68^{\circ}03'49''$ e a distância de 30.86 m até o marco '5' (E=581148.625 m e N=6912691.528 m); Daí segue confrontando com ENIO CARLOS CABRAL com o azimute de $135^{\circ}57'24''$ e a distância de 18.24 m até o marco '6' (E=581161.304 m e N=6912678.419 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de $206^{\circ}07'19''$ e a distância de 16.21 m até o marco '7' (E=581154.168 m e N=6912663.866 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de $235^{\circ}15'12''$ e a distância de 26.06 m até o marco '8' (E=581132.758 m e N=6912649.015 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de $237^{\circ}24'40''$ e a distância de 17.65 m até o marco '9' (E=581117.890 m e N=6912639.511 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de $216^{\circ}32'00''$ e a distância de 18.48 m até o marco '10' (E=581106.888 m e N=6912624.661 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de $251^{\circ}15'08''$ e a distância de 32.34 m até o marco '11' (E=581076.260 m e N=6912614.265 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de $276^{\circ}53'50''$ e a distância de 37.50 m até o marco '12' (E=581039.032 m e N=6912618.769 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de $307^{\circ}22'23''$ e a distância de 35.79 m até o marco '13' (E=581010.587 m e N=6912640.495 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de $288^{\circ}02'04''$ e a distância de 63.70 m até o marco '14' (E=580950.017 m e N=6912660.216 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de $304^{\circ}01'50''$ e a distância de 16.74 m até o marco '15' (E=580936.147 m e N=6912669.582 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de $272^{\circ}33'58''$ e a distância de 13.11 m até o marco '16' (E=580923.049 m e N=6912670.176 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de $340^{\circ}12'10''$ e a distância de 28.12 m até o marco '17' (E=580913.524 m e N=6912696.639 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de $283^{\circ}06'06''$ e a distância de 31.48 m até o marco '18' (E=580882.863 m e N=6912703.775 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de $230^{\circ}19'47''$ e a distância de 21.52 m até o marco '19' (E=580866.302 m e N=6912690.040 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de $230^{\circ}44'36''$ e a distância de 18.81 m até o marco '20' (E=580851.738 m e N=6912678.138 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de $270^{\circ}27'15''$ e a distância de 33.37 m até o marco '21' (E=580818.374 m e N=6912678.402 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de $327^{\circ}05'48''$ e a distância de 45.04 m até o marco '22' (E=580793.906 m e N=6912716.218 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de $248^{\circ}32'39''$ e a distância de 43.86 m até o marco '23' (E=580753.090 m e N=6912700.177 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de $155^{\circ}52'22''$ e a distância de 32.68 m até o marco '24' (E=580766.450 m e N=6912670.348 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de $225^{\circ}14'39''$ e a distância de 33.35 m até o marco '25' (E=580742.765 m e N=6912646.863 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de $172^{\circ}46'07''$ e a distância de 41.45 m até o marco '26' (E=580747.983 m e N=6912605.739 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de $177^{\circ}40'18''$ e a distância de 65.56 m até o marco '27' (E=580750.646 m e N=6912540.229 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de $226^{\circ}01'16''$ e

Continuação fl. 03v

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 3º OFÍCIO - LAGES - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



LAGES, 01 DE NOVEMBRO

DE 2011

FLS.

MATRÍCULA

03v

8.243

AV-12/8.243:- Em 01 de novembro de 2011. - a distância de 43.96 m até o marco '28' (E=580719.011 m e N=6912509.702 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 204°48'32" e a distância de 35.44 m até o marco '29' (E=580704.140 m e N=6912477.532 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 190°24'33" e a distância de 46.94 m até o marco '30' (E=580695.659 m e N=6912431.364 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 215°06'39" e a distância de 15.00 m até o marco '31' (E=580687.032 m e N=6912419.094 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 172°23'48" e a distância de 24.33 m até o marco '32' (E=580690.251 m e N=6912394.981 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 173°11'51" e a distância de 13.52 m até o marco '33' (E=580691.852 m e N=6912381.559 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 223°33'52" e a distância de 29.58 m até o marco '34' (E=580671.466 m e N=6912360.125 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 220°50'53" e a distância de 31.17 m até o marco '35' (E=580651.080 m e N=6912356.548 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 196°32'39" e a distância de 50.87 m até o marco '36' (E=580636.595 m e N=6912287.785 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 252°34'19" e a distância de 19.68 m até o marco '37' (E=580617.819 m e N=6912281.891 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 206°20'26" e a distância de 23.04 m até o marco '38' (E=580607.593 m e N=6912261.239 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 266°53'36" e a distância de 45.31 m até o marco '39' (E=580562.349 m e N=6912258.783 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 30°54'06" e a distância de 14.05 m até o marco '40' (E=580569.565 m e N=6912270.839 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 326°04'22" e a distância de 20.21 m até o marco '41' (E=580558.282 m e N=6912287.613 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 328°55'54" e a distância de 21.09 m até o marco '42' (E=580547.397 m e N=6912305.679 m); Daí segue confrontando com SAUL ANDRADE VIEIRA com o azimute de 279°12'02" e a distância de 15.73 m até o marco '43' (E=580531.867 m e N=6912308.194 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 311°57'14" e a distância de 14.11 m até o marco '44' (E=580521.373 m e N=6912317.628 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 277°45'22" e a distância de 13.98 m até o marco '45' (E=580507.522 m e N=6912319.514 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 275°49'05" e a distância de 16.93 m até o marco '46' (E=580490.674 m e N=6912321.231 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 285°47'06" e a distância de 23.12 m até o marco '47' (E=580468.428 m e N=6912327.520 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 25°26'53" e a distância de 37.61 m até o marco '48' (E=580484.588 m e N=6912361.479 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 99°17'39" e a distância de 75.28 m até o marco '49' (E=580558.882 m e N=6912349.321 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 359°43'44" e a distância de 16.56 m até o marco '50' (E=580558.803 m e N=6912365.880 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 22°24'13" e a distância de 12.33 m até o marco '51'

Continuação fl. 04

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 3º OFÍCIO - LAGES - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



LAGES, 01 DE NOVEMBRO

DE 2011

FLS.

04

MATRÍCULA

8.243

AV-12/8.243:- Em 01 de novembro de 2011. - (E=580563.504 m e N=6912377.281 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 59°19'47" e a distância de 12.49 m até o marco '52' (E=580574.247 m e N=6912383.653 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 347°53'30" e a distância de 9.60 m até o marco '53' (E=580572.233 m e N=6912393.042 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 340°53'09" e a distância de 55.36 m até o marco '54' (E=580554.103 m e N=6912445.354 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 22°20'34" e a distância de 26.34 m até o marco '55' (E=580564.115 m e N=6912469.712 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 341°44'03" e a distância de 40.65 m até o marco '56' (E=580551.372 m e N=6912508.318 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 21°13'00" e a distância de 22.30 m até o marco '57' (E=580559.442 m e N=6912529.106 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 350°52'19" e a distância de 64.20 m até o marco '58' (E=580549.258 m e N=6912592.490 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 347°03'55" e a distância de 67.50 m até o marco '59' (E=580534.149 m e N=6912658.276 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 0°27'12" e a distância de 80.13 m até o marco '60' (E=580534.783 m e N=6912738.403 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 34°14'48" e a distância de 28.88 m até o marco '61' (E=580551.035 m e N=6912762.274 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 349°34'19" e a distância de 66.02 m até o marco '62' (E=580539.085 m e N=6912827.206 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 326°02'35" e a distância de 65.89 m até o marco '63' (E=580502.278 m e N=6912881.863 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 344°18'52" e a distância de 40.66 m até o marco '64' (E=580491.284 m e N=6912921.012 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 22°48'23" e a distância de 25.90 m até o marco '65' (E=580501.322 m e N=6912944.884 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 86°03'34" e a distância de 41.68 m até o marco '66' (E=580542.907 m e N=6912947.749 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 101°32'01" e a distância de 45.37 m até o marco '67' (E=580587.361 m e N=6912938.677 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 121°28'28" e a distância de 34.75 m até o marco '68' (E=580616.996 m e N=6912920.535 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 158°48'59" e a distância de 15.87 m até o marco '69' (E=580622.732 m e N=6912905.734 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 157°08'33" e a distância de 19.69 m até o marco '70' (E=580630.380 m e N=6912887.592 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 121°11'20" e a distância de 18.44 m até o marco '71' (E=580646.154 m e N=6912878.043 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 91°23'44" e a distância de 19.60 m até o marco '72' (E=580665.752 m e N=6912877.566 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 82°18'46" e a distância de 17.85 m até o marco '73' (E=580683.437 m e N=6912879.953 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 35°56'29" e a distância de 17.10 m até o marco '74' (E=580693.475 m e N=6912893.799 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o

Continuação fl. 04v

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 3º OFÍCIO - LAGES - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

LAGES, 01 DE NOVEMBRO

DE 2011

04v

8.243

AV-12/8.243:- Em 01 de novembro de 2011. - (azimute de 8°26'12" e a distância de 26.06 m até o marco '75' (E=580697.299 m e N=6912919.580 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 8°35'37" e a distância de 25.59 m até o marco '76' (E=580701.123 m e N=6912944.884 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 10°43'22" e a distância de 40.76 m até o marco '77' (E=580708.707 m e N=6912984.934 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 38°07'17" e a distância de 28.41 m até o marco '78' (E=580726.244 m e N=6913007.283 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 5°12'01" e a distância de 20.01 m até o marco '79' (E=580728.058 m e N=6913027.216 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 350°46'42" e a distância de 22.84 m até o marco '80' (E=580724.430 m e N=6913049.564 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 316°56'30" e a distância de 12.40 m até o marco '81' (E=580715.964 m e N=6913058.625 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 285°14'17" e a distância de 6.89 m até o marco '82' (E=580709.312 m e N=6913060.437 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 242°33'11" e a distância de 17.04 m até o marco '83' (E=580694.194 m e N=6913052.584 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 223°03'30" e a distância de 12.40 m até o marco '84' (E=580685.728 m e N=6913043.524 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 152°04'30" e a distância de 11.62 m até o marco '85' (E=580691.170 m e N=6913033.256 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 177°47'41" e a distância de 15.72 m até o marco '86' (E=580691.775 m e N=6913017.551 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 227°31'22" e a distância de 9.84 m até o marco '87' (E=580684.518 m e N=6913010.907 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 332°04'30" e a distância de 23.24 m até o marco '88' (E=580673.633 m e N=6913031.444 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 345°26'57" e a distância de 16.85 m até o marco '89' (E=580669.400 m e N=6913047.752 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 36°33'39" e a distância de 20.30 m até o marco '90' (E=580681.495 m e N=6913064.061 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 46°12'09" e a distância de 20.95 m até o marco '91' (E=580696.613 m e N=6913078.557 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 5°00'23" e a distância de 48.51 m até o marco '92' (E=580700.846 m e N=6913126.878 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 23°33'08" e a distância de 57.11 m até o marco '93' (E=580723.666 m e N=6913179.231 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 44°24'14" e a distância de 30.76 m até o marco '94' (E=580745.187 m e N=6913201.204 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 25°29'21" e a distância de 22.23 m até o marco '95' (E=580754.752 m e N=6913221.268 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 359°30'35" e a distância de 55.89 m até o marco '96' (E=580754.274 m e N=6913277.158 m); Daí segue confrontando com JOSÉ BELIZARIO BORGES DE ANDRADE com o azimute de 87°06'18" e a distância de 70.63 m até o marco '0=PP' (E=580824.811 m e N=6913280.725 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 19.614 ha. Apresentou e fica arquivado neste Ofício: INCRA/CCIR 2006/2007/2008/2009, código nº

Continuação f. 05

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 3º OFÍCIO - LAGES - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



LAGES, 01 DE NOVEMBRO

DE 2011 05

FLS.

MATRÍCULA

8.243

AV-12/8.243:- Em 01 de novembro de 2011. - 950.041.217.271-5, Área total 200,0000 há, Mód. Rural 0,0000ha, Nº Mód. Rurais 0,00; Mód. Fiscal 20,0000ha, Nº Módulos Fiscais 10,0000, FMP 2,0000ha, em nome do proprietário, localização do imóvel "Castanheiro" – Fazenda Chapada; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural – ITR/NIRF nº 0.415.293-0, em nome do proprietário; Guia da ART/CREA nº 4127591-0 devidamente quitada em 10 de agosto de 2011. **PROTOCOLO:** Nº 73.493, em 17 de outubro de 2011. E: Averbação sem valor: R\$ 66,65 + Selo: R\$ 1,20 (CGA27100)=R\$ 67,85. - O referido é verdade e dou fé.- O OFICIAL DO 3º OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Bel. Alessandro Rodrigo Menezes

AV-13/8.243: Em 15 de outubro de 2014. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme determinação do Exmo Juiz de Direito da Vara da Fazenda Ac. Trabalho e Reg. Públicos da Comarca de Lages/SC, Dr. Silvio Dagoberto Orsatto, por meio de malote digital nos termos da Circular nº 201/2014 da Egrégia Corregedoria de Justiça, constante no Ofício nº 0906513-08.2014.8.24.0039-001, datado de 12/09/2014, referente aos Autos nº 0906513-08.2014.8.24.0039 da Ação Civil de Improbidade Administrativa/Violação aos Princípios Administrativos, em que é autor o Ministério Público do Estado de Santa Catarina e outro, e réu o Sr. José Belizário Borges de Andrade, já qualificado anteriormente, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL não podendo ser transferido ou alienado sem prévia autorização do Juízo.** **PROTOCOLO:** Nº 75821, em 15 de setembro de 2014. Emol.: Averbação sem valor declarado: GRATUITO + Selo Digital (DMR74982-66HN - GRATUITO) = GRATUITO. O referido é verdade e dou fé. Oficial Registrador Substituto (Everton Leão).

R-14/8.243: Em 03 de junho de 2019. **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora nos Autos, datado de 26 de fevereiro de 2019, da lavra do Exmo. Sr. Dr. Francisco Carlos Mambrini, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial, Autos nº 0310272-24.2017.8.24.0039, na qual figura como exequente Banco do Brasil S/A e como executado Marcio José Branco de Andrade e outros, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **PENHORADO** em favor do exequente. **OBSERVAÇÕES:** Foi atribuída à causa o valor de R\$66.616,59 (sessenta e seis mil seiscentos e dezesseis reais e cinquenta e nove centavos) em 26/12/2017, o qual foi atualizado para R\$70.679,39 (setenta mil seiscentos e setenta e nove reais e trinta e nove centavos). **A guia do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ constou da GRJ nº 039.5073592-67, na qual discrimina o valor de 199,85 (cento e noventa e nove reais e oitenta e cinco centavos), devidamente quitada em 14/12/2017.** **PROTOCOLO:** Nº 79382, em 02 de maio de 2019. Emol.: Construção judicial com valor declarado: R\$191,15 + Selo Digital (FMJ97888-XGZU - R\$1,95) = R\$193,10. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituta (Andressa Moreira Branco).

AV-15/8.243: Em 01 de setembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme determinação do Exmo Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal da Comarca de Lages/SC, Sr. Alexandre Karazawa Takaschima, contida no Ofício nº 310017438116, datado de 04 de agosto de 2021, extraído dos autos n. 5004257-22.2020.8.24.0039, da Ação Penal, em que é **Autor:** Ministério Público do Estado de Santa Catarina/SC, e **Réus:** José Belizario Borges de Andrade e Hilário Vinoco Vieira, faço constar que o imóvel

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 3º OFÍCIO - LAGES - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| | | | |
|-------------------------------------|----------------|-------------|---------------------------|
| LAGES, 01 DE setembro | DE 2021 | 005v | MATRÍCULA 8.243 |
|-------------------------------------|----------------|-------------|---------------------------|

objeto da presente matrícula está **INDISPONÍVEL**, mediante hipoteca legal incidente sobre todos os imóveis de propriedade dos réus, não podendo ser transferido ou alienado sem prévia autorização do Juízo. **PROTOCOLO:** Nº 81392, em 05 de agosto de 2021. Emol.: Averbação sem valor declarado: ISENTO + Selo Digital (GDW43199-922S - ISENTO) = ISENTO. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituta
(Márcia Lima da Cruz).

AV-16/8.243: Em 09 de novembro de 2023. **PENHORA:** Conforme determinação contida no Termo de Penhora, datado de 07 de novembro de 2023, assinado pela Técnica Judiciária da Vara da Fazenda Pública, Execuções Fiscais, Acidentes do trabalho e Registros Públicos da Comarca de Lages/SC, Vera Regina Rebello Malinverni Córdova e Sa, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0301503-32.2014.8.24.0039, na qual figura como exequente Município de Painel/SC e como executado José Belizário Borges de Andrade, faço constar que fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula. À causa foi atribuído o valor de R\$21.412,71 (vinte e um mil, quatrocentos e doze reais e setenta e um centavos), o qual foi atualizado por esta Serventia para **RS43.906,74** (quarenta e três mil, novecentos e seis reais e setenta e quatro centavos). **PROTOCOLO:** Nº 83489, em 07 de novembro de 2023. Emolumentos ISENTO. FRJ: ISENTO. ISS: ISENTO. Selo: GUU19789-M174 - ISENTO. O referido é verdade e dou fé. Oficial Registrador Substituto
(Daniel Diniz Sousa)

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 16,49

Visualizar e baixar em www.tre.org.br