

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Registro Geral

Livro N. 02

Fls. 01

**MATRICULA - 49.961**  
**27 de Janeiro de 2014**

**IMÓVEL:** Um terreno situado no perímetro urbano desta cidade, no **Bairro Barra do Trombudo**, representado pelo **Lote 02 (dois), da Quadra A, do Loteamento Vale do Sol**, contendo a área de **366,06m<sup>2</sup>**, (trezentos e sessenta e seis metros quadrados e seis centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente, em 02 (duas) linhas, sendo a primeira reta, com 6,42 metros e a segunda em linha curva, com 8,75 metros, ambas com o lado esquerdo da Rua A; fundos, em 15,00 metros, com terras de Joventino Montagna; extremando do lado direito, em 25,68 metros, com o lote 01 (um), da Quadra A, do referido Loteamento e do lado esquerdo, em 24,04 metros, com o lote 03 (três), da Quadra A, do referido Loteamento.

**PROPRIETÁRIOS:** **JAILSON AMELIO LOSI**, brasileiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 02591461259-DETRAN-SC, da Carteira de Identidade número 2915264-SSP-SC e inscrito no CPF(MF) sob número 901.610.099-72 e sua mulher **NADINE MARTINS VARELA LOSI**, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade número 3.242.628-SESPDC-SC e inscrita no CPF(MF) sob número 019.134.679-96, casados desde 11.11.2004, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento matrícula número 105262 01 55 2004 3 00018 087 0005452 57, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade e comarca, domiciliados e residentes na Rua Eufrásia Tomio, número 501, Bairro Santana, nesta cidade de Rio do Sul/SC

**REGISTRO ANTERIOR:**R-33-26.564, do Livro 2, de Registro Geral, deste Ofício. Protocolo: nº 151.588 aos 10 de Dezembro de 2013. Emolumentos R\$ 5,90

**AV.-1/49.961** - Data: 13/04/2015 Prot.: 161.298, datado de 13/04/2015 - Certifico, de acordo com Ofício nº 0301374-45.2015.8.24.0054-0001kdk, datado de 07 de Abril de 2015, do Cartório Judicial da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Manuel Cardoso Green que, procedo a presente averbação para ficar constando a Ação de Notificação/PROC nº 0301374-45.2015.8.24.0054, onde é requerente: **RUI CARLOS HOFFMANN** e **OUTROS** e, requerido: **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS** e **OUTROS**. Dou fé. E.: R\$ 84,50. - Selo de fiscalização: DVX73561-UDWH. - Valor do selo: R\$ 1,55. - Zuleida Luciano. - Oficial.

**AV.-2/49.961** - Data: 07/07/2015 Prot.: 163.021, datado de 07/07/2015 - Certifico, de

Continua no Verso . . .

**Continuação.**

Folha: 1v.

acordo com o Ofício nº 0301374-45.2015.8.24.0054-0010/SLS, datado de 29 de Junho de 2015, do Cartório Judicial da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, devidamente assinado pela M.Ma. Juíza de Direito Substituta, Dra. Cristina Lerch Lunardi que, fica cancelada a averbação feita sob número AV-1-49.961, ficando, portanto, a mesma sem mais efeito algum. Dou fé. E.: R\$ 84,50. - Valor do Selo: R\$ 1,55. - Selo de fiscalização: DYJ37666-UDZR. - Zuleida Luciano - Oficial.

*[Handwritten signature]*

**AV.-3/49.961** - Data: 11/12/2015 Prot.: 166.400, datado de 11/12/2015 - Certifico, de acordo com Ofício nº 0304979-96.2015.8.24.0054-0005, datado de 04 de Dezembro de 2015, do Cartório Judicial da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Fúlvio Borges Filho que, procedo a presente averbação para ficar constando a Ação de Procedimento Ordinário nº 0304979-96.2015.8.24.0054, onde é requerente: RUI CARLOS HOFFMANN e OUTRO e, requerido: JOSÉ CARLOS DOS SANTOS e OUTROS. Dou fé. E.: R\$ 84,50. - Selo de fiscalização: EDQ27467-7OQR. - Valor do selo: R\$ 1,55. - Zuleida Luciano. - Oficial.

*[Handwritten signature]*

**AV.-4/49.961** - Data: 07/12/2021 - CANCELAMENTO DE AÇÃO Protocolo.: 204.842, datado de 03/12/2021 - Certifico, de acordo com o Ofício número 310020244275, datado de 13 de Outubro de 2021, da 1ª Vara Cível, desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Thiago Fachini que, fica cancelada ação de procedimento ordinário número 0304979-96.2015.8.24.0054, averbada sob número **AV.-3** desta matricula, ficando, portanto, a mesma sem mais efeito algum. FRJ: (Isento, conforme Artigo 5º, XII, da Resolução 04/2004 CM) Emolumentos.: R\$ 90,56. - Selo de fiscalização: GII29291-DIT6. - Valor do selo: 2,82. - Dou fé. Zuleida Luciano - Oficial.

*[Handwritten signature]*

AV-1-49.961  
AV-3-49.961  
AV-4-49.961