

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02


Fls. 01

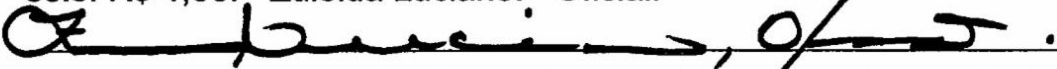
MATRICULA - 49.960
27 de Janeiro de 2014

IMÓVEL: Um terreno situado no perímetro urbano desta cidade, no **Bairro Barra do Trombudo**, representado pelo **Lote 01 (um), da Quadra A, do Loteamento Vale do Sol**, contendo a área de **422,08m²**. (quatrocentos e vinte e dois metros quadrados e oito centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente, em linha curva, com 18,61 metros, com o lado esquerdo da Rua A; fundos, em 14,00 metros, com terras de Joventino Montagna; extremando do lado direito, em 37,50 metros, com o lote remanescente, do referido Loteamento e do lado esquerdo, em 25,68 metros, com o lote 02 (dois), da Quadra A, do referido Loteamento.

PROPRIETÁRIOS: **JAILSON AMELIO LOSI**, brasileiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 02591461259-DETRAN-SC, da Carteira de Identidade número 2915264-SSP-SC e inscrito no CPF(MF) sob número 901.610.099-72 e sua mulher **NADINE MARTINS VARELA LOSI**, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade número 3.242.628-SESPDC-SC e inscrita no CPF(MF) sob número 019.134.679-96, casados desde 11.11.2004, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento matrícula número 105262 01 55 2004 3 00018 087 0005452 57, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade e comarca, domiciliados e residentes na Rua Eufrásia Tomio, número 501, Bairro Santana, nesta cidade de Rio do Sul/SC

REGISTRO ANTERIOR:R-33-26.564, do Livro 2, de Registro Geral, deste Ofício. Protocolo: nº 151.588 aos 10 de Dezembro de 2013. Emolumentos R\$ 5,90

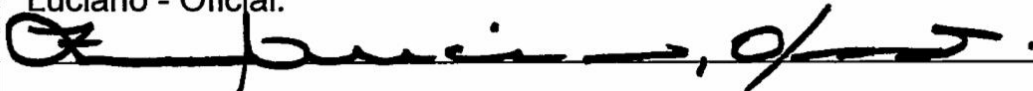

AV.-1/49.960 - Data: 13/04/2015 Prot.; 161.298, datado de 13/04/2015 - Certifico, de acordo com Ofício nº 0301374-45.2015.8.24.0054-0001kdk, datado de 07 de Abril de 2015, do Cartório Judicial da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Manuel Cardoso Green que, procedo a presente averbação para ficar constando a Ação de Notificação/PROC nº 0301374-45.2015.8.24.0054, onde é requerente: RUI CARLOS HOFFMANN e OUTROS e, requerido: JOSÉ CARLOS DOS SANTOS e OUTROS. Dou fé. E.: R\$ 84,50. -Selo de fiscalização: DVX73560-BBA2. - Valor do selo: R\$ 1,55. - Zuleida Luciano. - Oficial.



AV.-2/49.960 - Data: 07/07/2015 Prot.: 163.021, datado de 07/07/2015 - Certifico, de acordo com o Ofício nº 0301374-45.2015.8.24.0054-0010/SLS, datado de 29 de Junho de 2015, do Cartório Judicial da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Rio

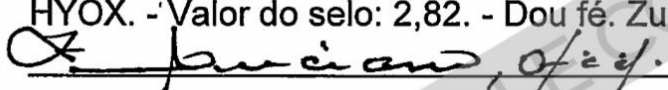
Continua no Verso . . .

Continuação**Folha: 1v.**

do Sul, Estado de Santa Catarina, devidamente assinado pela M.Ma. Juíza de Direito Substituta, Dra. Cristina Lerch Lunardi que, fica cancelada a averbação feita sob número AV-1-49.960, ficando, portanto, a mesma sem mais efeito algum. Dou fé. E.: R\$ 84,50. - Valor do Selo: R\$ 1,55. - Selo de fiscalização: DYJ37665-E821. - Zuleida Luciano - Oficial.


AV.-3/49.960 - Data: 11/12/2015 Prot.: 166.400, datado de 11/12/2015 - Certifico, de acordo com Ofício nº 0304979-96.2015.8.24.0054-0005, datado de 04 de Dezembro de 2015, do Cartório Judicial da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Fúlvio Borges Filho que, procedo a presente averbação para ficar constando a Ação de Procedimento Ordinário nº 0304979-96.2015.8.24.0054, onde é requerente: RUI CARLOS HOFFMANN e OUTRO e, requerido: JOSÉ CARLOS DOS SANTOS e OUTROS. Dou fé. E.: R\$ 84,50. - Selo de fiscalização: EDQ27466-VGPY. - Valor do selo: R\$ 1,55. - Zuleida Luciano. - Oficial.


AV.-4/49.960 - Data: 07/12/2021 - CANCELAMENTO DE AÇÃO Protocolo.: 204.842, datado de 03/12/2021 - Certifico, de acordo com o Ofício número 310020244275, datado de 13 de Outubro de 2021, da 1ª Vara Cível, desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Thiago Fachini que, fica cancelada ação de procedimento ordinário número 0304979-96.2015.8.24.0054, averbada sob número AV.-3 desta matricula, ficando, portanto, a mesma sem mais efeito algum. FRJ: (Isento, conforme Artigo 5º, XII, da Resolução 04/2004 CM) Emolumentos.: R\$ 90,56. - Selo de fiscalização: GII29290-HYOX. - Valor do selo: 2,82. - Dou fé. Zuleida Luciano - Oficial.


Av-5-49.960. Data: 02/10/2024. PENHORA - Protocolo nº 226.706, datado de 27/09/2024. - Exequente: MUNICÍPIO DE RIO DO SUL (CNPJ:83.102.574/0001-06). - Executado: JAILSON AMELIO LOSI. - Auto de Penhora, Intimação, Depósito e Avaliação, datado de 17 de Setembro de 2024, da Vara da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos, desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal número 5010834-63.2023.8.24.0054. - VALOR DO DÉBITO. - R\$ 16.056,55. - DATA DO CÁLCULO. - 04/07/2024. - Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HCT40346-F189. Dou fé. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.