

LIVRO NÚMERO 2-REGISTRO GERAL:=

MATRICULA NÚMERO 4.186 . =

LAGES, 23 DE JANEIRO DE 1989. = IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL := UM TERRENO - próprio para edificação, sem fechos e sem benfeitorias, COM A ÁREA SU-
PERFICIAL DE TREZENTOS METROS QUADRADOS (300,00m2), CORRESPONDENTE AO -
LOTE NÚMERO DOZE (12), DA QUADRA "F", DO LOTEAMENTO FETT, situado nesta
cidade de Lages, no Bairro Copacabana, codificado por zona 2, setor 03, -
quadra 407, lote 12; com as seguintes medidas e confrontações:=AO NORTE
12,00mts., com o lote nº 13; AO SUL, 12,00mts., com uma Rua Projetada; AO
LESTE, 25,00mts., com o lote nº 15 e, AO OESTE, 25,00mts., com o lote nº -
11. =PROPRIETÁRIA:= A FIRMA IMOBILIÁRIA FETT LTDA., TITULO AQUISITIVO:=Ma-
triculado sob nº 3.127 e R-1/3.127. = O OFICIAL DO PRIMEIRO OFÍCIO:= - -

Lúcia Regina Arruda Neves

: =R-1/4.186:=PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS, -
DATADA DE 18 DE DEZEMBRO DE 1979, lavrada as folhas 110, do Livro nº 448
do Cartório a cargo e poder da Tabeliã do Primeiro Ofício de Notas, desta
Comarca de Lages, dona Lúcia Regina Arruda Neves, =A FIRMA IMOBILIÁRIA -
FETT LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade
de Santo Amaro da Imperatriz, à rua Natividade, nº 285, neste Estado, -
neste ato representada pelo seu bastante procurador, Sr. Renato Heitor -
Fett, brasileiro, solteiro, maior, industrial, domiciliado e residente na -
cidade de Florianópolis, neste Estado, sendo que a firma outorgante ven-
dedor é portadora do CGC/MF. sob nº 83.601.880/0001-89, =VENDEU PELO PRE-
ÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE VINTE E DOIS MIL CRUZEIROS (Cr\$ 22.000,00),
AO SENHOR MAURI RAUL COSTA, brasileiro, solteiro, maior, militar, domici-
liado e residente a rua Aninha de Carvalho, nº 2.809, nesta cidade e Co-
marca de Lages, = O IMÓVEL CONSTANTE DA MATRICULA SUPRA. = DOU FÊ. - - -
LAGES, 23 DE JANEIRO DE 1980. = O OFICIAL DO PRIMEIRO OFÍCIO:= - - - -

Lúcia Regina Arruda Neves

: = R-2/4.186:= PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS
DATADA DE 04 DE DEZEMBRO DE 1986, lavrada as fls. 11, livro nº 488 do /
Cartório a cargo e poder da 1ª Tabeliã de Notas desta cidade de Lages-/
SC., OS OUTORGANTES VENDEDORES, MAURI RAUL COSTA, militar, e sua mulher
Maria Israel Costa, do lar, ambos brasileiros, casados entre si pelo re-
gime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF nº 7
385.534.499-04, domiciliados e residentes nesta cidade de Lages-SC., a
rua Manoel Marques dos Santos nº 200. VENDERAM PELO PREÇO TOTAL CERTO E
AJUSTADO DE SETENTA E OITO MIL CRUZADOS (CZ\$78.000,00), AO OUTORGADO COM
PRADOR, PIETRO GIGLIO, de nacionalidade italiana, CPF nº 635.122.548-53
industrial, separado consensualmente judicialmente, domiciliado e resi-
dente nesta cidade de Lages-SC., a rua Manoel Marques dos Santos nº 220
A TOTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA MATRICULA Nº 4.186 e R-1/4.186, Ven-
dem ainda os outorgantes vendedores acima, para o outorgado comprador, /
Sr. Pietro Giglio, uma casa residencial de alvenaria com a área constru-
ida de 60,00ms2, construída no terreno acima referido, com instalações/
e demais benfeitorias existentes, que o valor da casa esta no total = /
acima referido, ditos imóveis situam-se a rua Manoel Marques dos Santos
nº 200, distante mais ou menos 13ms da esquina a com a rua Marciano An-/
tunes, o qual tem as seguintes confrontações atuais: ao Norte, na exten

:= R-1/MATRÍCULA NUMERO 4.186 :=

:= FOLHAS 1v. :=

:= R-2/4.186 continuação fls 1:= extensão de 12,00ms, com o lote 13 / de Otacilio Medeiros da Silva, na linha que fecha aos fundos; ao Sul, / na extensão de 12,00ms, com a rua Manoel Marques dos Santos, na linha / de frente; ao Leste, na extensão de 25,00ms com o lote 15 de Ademar Hencke, na linha lateral a esquerda; e ao Oeste, na extensão de 25,00ms, / com o lote 11 de Pietro Giglio, na linha lateral a direita. Cadastrado/ na PML como: Setor 830, zona 204, quadra 031 lote 025. Que a casa se =/ enquadra no Decreto Lei nº 1976/82, e com HABITE-SE sob nº 186/86/A, / expedido pela PML. em data de 13-05-1986. DOU FÊ. LAGES, 05 DE DEZEMBRO DE 1986. A OFICIAL DO PRIMEIRO OFICIO.

Suzinha Blom Jourdani

:= R-3/4.186:= PELA ESCRITURA PÚBLICA DE HIPOTECA, DATADA DE 05-12-1986 lavrada as fls. 20 do livro nº 55, do Cartório a cargo e poder do escrivão Distrital de Painei, desta Comarca de Lages-SC., o Devedor Pietro =/ Giglio, retro qualificado, DEU EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU E ESPECIAL/ HIPOTECA SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, OS IMÓVEIS CONSTANTES DA MATRÍCULA Nº 4.186 e R-2/4.186, para garantia de uma dívida de CZ\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzados), com vencimento para o dia 05-01-1987, ao / qual crescer-se-á os juros de 12% ao ano, e mais as obrigações reajustáveis da OTN's contados a partir desta data, - AO CREDOR HIPOTECÁRIO, / PEDRO SERGIO FERNANDES, casado com Maria da Glória D'Avila Fernandes, / pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da / Lei 6.515/77, ambos brasileiros, ele aviador, ela professora, CPF nº =/ 249.514.989-87, residentes e domiciliados nesta cidade de Lages-SC., nes te ato representados pelo seu procurador Dr. João Jorge Fernandes, bra sileiro, casado, advogado, domiciliado e residente nesta cidade de Lages SC. DOU FÊ. LAGES, 09 DE DEZEMBRO DE 1986. A OFICIAL DO PRIMEIRO OFICIO

Suzinha Blom Jourdani

:=R-4/4.186:= Título, Arrematação., Forma do Título, Carta de Adjuduca ção, execução nº 8947/87.- Devedor PIETRO GIGLIO., Valor de avaliação:= CR\$700.000,00 e mais uma casa no valor de Cr\$450.000,00.- Arrematante - Sr. Pedro Sergio Fernandes., brasileiro, casado, supra qualificado.- == Juiz de direito da 4ª Vara Cível, Dr. José Inácio Schaefer.- A TOTALIDA DE DOS IMÓVEIS SUPRA.= DOU FÊ.= LAGES, EM 27 DE DEZEMBRO DE 1.994.- === O escrevente Juramentado 1º Oficio.- - - - -

José Inácio Schaefer

Em virtude da Informatizações dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca através do ofício 039-10 de 19.05.2010, a presente matrícula de nº 4.186 continua a fls _____ onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma.

Lages 25 de Julho de 2008
Suzinha Blom Jourdani

Matrícula: 4.186

Fls: 02 (Continuação)

309

AV.-5/4.186: PENHORA. Pelo Ofício nº 310030067454 e Termo de Penhora datados de 05/07/2022, de ordem do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca de Lages-SC, Cumprimento de Sentença nº 5001912-15.2022.8.24.0039/SC, em que figura como Exequente: Daniel Gilberto Wyler, e Executado: Aero Clube de Lages/ Glória Maria Fernandes/ Pedro Fernandes Neto, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Dívida: R\$523.170,75, em 16/03/2022; Não há avaliação formalizada sobre o imóvel. Não há incidência do **FRJ**. Protocolo nº 99.706, em 06 de Julho de 2022. Emol. "sem custas." (Lei Federal 13.105/2015 - CPC art. 98, § 1º IX Gratuidade da **Justiça**). Selo de fiscalização: GHW07785-TQVW Dou fé. Lages, 25 de Julho de 2022.

Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta.

AV.-6/4.186: Averbação de CNM - Código Nacional de Matrícula nº 104885.2.0004186-68, nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/1973. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 110.926 de 11 de Março de 2024. Emol. Sem Custas. Provimento nº 89/2019 - CNJ. Selo de fiscalização: GYK02833-KNZU - Dou fé. Lages, 11 de Março de 2024.

Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,68

Visualização em
em www.reg.br

Matrícula: 4.186

Fls: 02 (Continuação)

309

AV.-5/4.186: PENHORA. Pelo Ofício nº 310030067454 e Termo de Penhora datados de 05/07/2022, de ordem do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca de Lages-SC, Cumprimento de Sentença nº 5001912-15.2022.8.24.0039/SC, em que figura como Exequente: Daniel Gilberto Wyler, e Executado: Aero Clube de Lages/ Glória Maria Fernandes/ Pedro Fernandes Neto, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Dívida: R\$523.170,75, em 16/03/2022; Não há avaliação formalizada sobre o imóvel. Não há incidência do **FRJ**. Protocolo nº 99.706, em 06 de Julho de 2022. Emol. "sem custas." (Lei Federal 13.105/2015 - CPC art. 98, § 1º IX Gratuidade da **Justiça**). Selo de fiscalização: GHW07785-TQVW Dou fé. Lages, 25 de Julho de 2022.

Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta.

AV.-6/4.186: Averbação de CNM - Código Nacional de Matrícula nº 104885.2.0004186-68, nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/1973. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 110.926 de 11 de Março de 2024. Emol. Sem Custas. Provimento nº 89/2019 - CNJ. Selo de fiscalização: GYK02833-KNZU - Dou fé. Lages, 11 de Março de 2024.

Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,68

Visualização em www.reg.onsp.br