

FICHA Nº 01 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 10.194 DATA: 28 de Julho de 2.005.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano, enfiteutico, aforado pela Prefeitura Municipal desta cidade, sem benfeitorias, == com a área de 520,00m² (quinhentos e vinte metros quadrados) situado nesta cidade, no lugar Vila Nova, à Rua Pioneiro Carlos Seidel, lado ímpar, distante 41,00 metros da esquina com a Rua Benemérito Lídio Sprotte, lado ímpar, confrontando-se na frente na extensão de 13,00 metros com a referida Rua Pioneiro Carlos Seidel, nos fundos na extensão de 13,00 metros com terras de Arnaldo Vascão de Souza, pelo lado direito do terreno na extensão de 40,00 metros com terras de Vicente == Farias e pelo lado esquerdo na extensão de 40,00 metros com terras de Wilson Sauer Primo.

PROPRIETÁRIOS DO DOMÍNIO ÚTIL: Anderson Luiz Peters, CPF nº= 623.145.219-00, CI.RG.9/R-2.016.284-SC, construtor e sua mulher Luciane dos Santos Peters, CPF nº 616.320.239-20, CI.RG.9R-2.012.190-SC, comerciante, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Pioneiro = Carlos Seidel, nº 257, bairro Vila Nova.

PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO DIRETO: Prefeitura Municipal de Mafra.

TÍTULO AQUISITIVO: Registros do domínio útil sob os R.5-==== 5.199, datado de 05 de julho de 2.004, na matrícula nº 5.199 datada de 27 de agosto de 1.991, e R.1-10.193 na matrícula = nº 10.193, datados de 28 de julho de 2.005, todos no livro = 2-Registro Geral, deste cartório.

OBSERVAÇÃO: Matrícula única, aberta por UNIFICAÇÃO, de conformidade com o artigo 235, ítem I, da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 6.216/75, a requerimento dos proprietários= prenotado sob o nº 23.261, fls. 239v., do livro 1-C.

Reza Helena de Oliveira, Oficial Maior. R#3,75

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MAFRA-SC

Em virtude do processo de informatização da serventia,

os novos atos desta ficha nº 10.194

serão lavrados no subsequente nº 02

Mafra 15 de OUTUBRO de 2023.

Noemi Stafin Nadrowski
Oficial Substituta

PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA - SC
Titular: MARILENE JURASZEK MENDES

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA

EM BRANCO

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM nº 107458.2.0010194-12
FICHA: 02**Continuação da Matrícula N°: 10.194****Av.-1/10.194** - Protocolo nº 51.326, no Livro nº 1. Em 06 de setembro de 2023.

PENHORA: Conforme requerimento de **PLANORTE-SOCIEDADE DE CREDITO AO MICRO EMPREENDEDOR DO PLANALTO NORTE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.666.116/0001-52, com sede na Rua Vidal Ramos, nº 725, Bairro Centro, na cidade de Canoinhas/SC, neste ato representada por **NORMA MARIA DO VALLE**, inscrita no CPF sob o nº 382.959.899-87, portadora do RG nº 934.361-0-SSP/PR, brasileira, aposentada, viúva, residente e domiciliada na Quintino Bocaiúva, nº 307, Bairro Centro, nesta cidade de Mafra/SC, nos termos da Procuração Particular, assinada em 11/08/2023, confirmada e arquivada neste Ofício; instruído do TERMO DE PENHORA, datado de 14/09/2023, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Rafael Salvan Fernandes, expedido na Execução de Título Extrajudicial nº 0303185-89.2017.8.24.0015/SC, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Mafra/SC, no qual figura como **EXEQUENTE PLANORTE-SOCIEDADE DE CREDITO AO MICRO EMPREENDEDOR DO PLANALTO NORTE**, já qualificado, e como **EXECUTADOS ROGE MINI MERCADO LTDA**, inscrito no CNPJ nº 01.929.864/0001-55, **MARINE DOS SANTOS PETERS**, inscrita no CPF nº 085.489.259-14 e **LUCIANE DOS SANTOS**, inscrita no CPF nº 616.320.239-20, **procedo à averbação da penhora da fração ideal de 50% do imóvel urbano desta matrícula, com fundamento no artigo 835, XIII, do Código Processo Civil, para garantia do pagamento do débito no importe de R\$ 72.718,55, atualizado até 19/05/2023.**

Data: 05 de outubro de 2023. Emolumentos: R\$ 264,39. Selo de fiscalização: GVZ73615-Y6RW. Valor do FRJ: 60,09 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 13,22. Valor total: R\$ 337,70.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta 

Av.-2/10.194 - Protocolo nº 52.181, no Livro nº 1. Em 05 de fevereiro de 2024.

AVERBAÇÃO DE PROPOSITURA DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento de **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE - SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 01.389.651/0001-88, com sede na Rua Nereu Ramos, nº 2549, Bairro Centro, na cidade de Papanduva/SC, representado por **ANA PAULA FURTADO**, inscrita no CPF sob nº 058.100.909-66, e **Walter Matisosky de Lara Cardoso**, inscrito no CPF nº 471.560.589-91, nos termos da Ata nº 182 da Reunião do Conselho de Administração, confirmada e arquivada neste ofício, com fundamento nos artigos 799, IX, e 828 do Código de Processo Civil, **procede-se à averbação premonitória para constar que foi distribuída em 15 de Novembro de 2023 para a 2ª Vara Cível desta Comarca de Mafra/SC, a Ação de Cumprimento de Sentença sob o nº 0302725-87.2018.8.24.0041, em que é EXEQUENTE COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE - SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS, e EXECUTADO LUCIANE DOS SANTOS**, inscrita no CPF nº 616.320.239-20, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 1.170,69, em 15 de novembro de 2023, nos termos da Certidão de Execução, assinada digitalmente pelo Juiz de Direito, Dr. Rafael Salvan Fernandes, em 15 de novembro de 2023.

Data: 05 de fevereiro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização:

Continuação da Matrícula N°: 10.194

CNM nº 107458.2.0010194-12

Fls: 02 verso

GYK59739-0JT4. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta



PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO