



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE MAFRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Avenida Prefeito Frederico Heyse, nº 1386 CEP: 89300-070
Telefone: (047) 3641-4000 - Fax(047) 3641-4000

www.mafra.sc.gov.br

Espelho cadastral imobiliário

16/11/2023

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóvel: 17535 Inscrição: 01.07.168.0366.001 Matrícula/Transcrição: 10194
Logradouro: PIONEIRO CARLOS SEIDEL Número: 257
Bairro: VILA NOVA Complemento: GLEBA B E A2
Loteamento: SAO CARLOS Quadra: 0 Lote:
Edifício/Cond.: Bloco: 0 Apto.: 0
End. corresp.: PIONEIRO CARLOS SEIDEL, Bairro: VILA NOVA, nº 257. NADA CONSTA, Cidade: MAFRA

Imóvel englobador:

INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO:

Proprietário: LUCIANE DOS SANTOS CPF/CNPJ: 616.320.239-20
RG/Insc. Estadual: Telefone: (000) 0000-0000
Logradouro: PIONEIRO CARLOS SEIDEL Número: 247
Complemento: CASA Bairro: VILA NOVA
Cidade: MAFRA UF: SC
CEP: 89304-566 Bloco: Apto.:

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS:

Área total do terreno:	520	Área fração informada:	0
Topografia:	Plano	Fração ideal informada:	0,0
Pedologia:	Firme	Fração Ideal:	1,0
Situação na Quadra:	Meio de Quadra	Área total construída no lote:	172,03
Murado:	Sim	Ocupação do Lote:	Construído
Passeio:	Sim	Profundidade:	40
Testada Principal:	13,00	Utilização:	Comercial
		Pavimentação:	Não Pavimentado
		Seção: 337	Lado: E

INFORMAÇÕES PREDIAIS:

Área Construída na autônoma:	172,03	Taxação Temporária:	
Situação do Cadastro:	Ativo	TSU/Isento:	Não
Fração territorial (m²):	520,00	Patrimônio:	Particular
Total Unid. Lote:	1		

INFORMAÇÕES DAS UNIDADES:

Unidade avaliação:	1	Ano Construção:	
Área Construída:	172,03	Data do Cadastro:	
Tipo:	Sala/Loja	Situação:	Frete
Estrutura:	Alvenaria / Concreto	Padrão Construção:	
Estado de Conservação:	Normal	Alinhamento:	Recuada
Locação:	Isolada	IPTU Complementar:	
Cobertura:	Cimento Amianto	Nº pavimentos:	1
Paredes:	Alvenaria	Garagem / Abrigo:	0
Revestimento externo:	Reboco		
Esquadrias:	Alumínio		

INFORMAÇÕES DO CÁLCULO ATUALIZADO - 2023

Valor Venal do Terreno:	4.263,17
Valor Venal da Edificação:	201.429,59
Valor Venal Imóvel:	205.692,76
Alíquota:	0,75
Vir. m² Terreno:	8,20
Vir. m² Construção:	1.410,72

VALORES DO IPTU LANÇADO - 2023

Imposto Territorial:	
Imposto Predial:	31,97
Total R\$:	1.510,72
	1.542,69

Observações

alterações cadastrais conforme alvará de construção 215/2015 e habite-se 4228-21-MSC-HAB de Luciane dos santos, área com 172,03m².