

Livro n.º 2 Registro Geral  
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

MATRICULA N.º

Um lote de terras sob o nº 9 da quadra "F" do loteamento São Francisco I, situado nesta cidade de Lages, com a área superficial de 612ms<sup>2</sup> (SEISCENTOS E DOZE METROS QUADRADOS), com as seguintes confrontações:- ao norte, doze metros e dez centímetros (12,10m), com a BR-282; ao sul, dezesseis metros (12m), com terrenos de Candido Maria Bampi; a leste, quarenta e quatro metros e oitenta e cinco centímetros (44,85 m), com o lote nº 10; e ao oeste, cinquenta e sete metros e quinze centímetros (57,15m), com os lotes nºs 8 e 18, subdividido por zona 2, setor 05, quadra 635, lote 09.

TITULO AQUISITIVO:- transcrito sob o nº 4.619 deste Ofício.

PROPRIETÁRIOS:- POMPILIO GOMES DA FONSECA, e sua mulher EDA WALTRICK DA FONSECA, brasileiros, casado, ele pecuarista, ela do lar, CPF Nº 032.255.269/91, domiciliados e residentes nesta cidade de Lages.

R-1/7.911:- Por escritura pública de compra e venda lavrada em data de 24 de Agosto de 1.979, das notas do 1º Tabelião desta comarca, no livro nº 445 fls 189, vender o imóvel constante desta matrícula a MANDEL BATISTA DE ARRUDA, brasileiro, casado, pelo regime de comunhão universal de bens, funcionário público federal, domiciliado e residente nesta cidade de Lages, CPF nº 106.076.682/20, pelo valor de Cr\$ 6.000 00 (seis mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Lages, 03 de Agosto de 1.981. Oficial.

AV.- 2/7.911: PENHORA. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, oriunda dos autos n. 0127800-91.1998.5.12.0011 da 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC, em que figura como **Exeqüente: Edite Cerutti Tobias e outros e Executados: Naja Ind Com e Representações do Vestuario Ltda e outros**, procede-se o presente para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO** em favor dos exequentes. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), conforme termo de penhora datado de 07/03/2023. **VALOR DA AÇÃO**: R\$ 182.386,30 atualizado até 16/12/2021. **FRJ**: isento. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: NIHIL + Selo de fiscalização: GRZ52921-B7Q1 - NIHIL = NIHIL. **Protocolo** n. 126051, de 07/03/2023. Lages/SC, 09 de março de 2023.  
Oficial Registradora Substituta: Raphaela Alves Pereira

- Segue na folha 01v -

MATRICULA N.º

Fl. ....

ANO

7.911 Livro n.º 2 Registro Geral  
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

01v

2024

**AV.-3/7.911: RETIFICAÇÃO DO OBJETO DA PENHORA.** Consoante Despacho datado de 22/03/2024, proferido nos autos n. ATOrd 0127800-91.1998.5.12.0011 da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio do Sul/SC, decisão da lavra do Excelentíssimo Doutor Oscar Krost, Juiz do Trabalho Titular, procede-se esta averbação para constar que na **AV-2 objeto desta matrícula**, onde consta: "o imóvel objeto da presente matrícula foi PENHORADO em favor dos exequentes", leia-se: "a fração ideal de 6,25% do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO em favor dos exequentes". O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GYC82927-QOHP = Nihil. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos. **Protocolo n. 130654, de 27/03/2024. Lages/SC, 28 de março de 2024.** Oficial Registradora Substituta: Lediane Chiodi

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,68

Visualização Simples  
em [www.rgrs.org.br](http://www.rgrs.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR