

MATRICULA NÚMERO: (30.553)

IMÓVEL: Terreno urbano, sem benfeitorias, **situado na RODOVIA SC 110, Lado Direito, denominado por lote nº 05 do desmembramento urbano nº 1212, Bairro Centro, na cidade de Vidal Ramos-SC**, na Comarca de Ituporanga-SC, com a área superficial de quatro mil, cento e vinte e cinco metros quadrados (**4.125,00m²**), **distando 447,00 metros da Igreja Matriz São Sebastião**, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M09, deste segue confrontando com a Rodovia SC -110, com a distância de 75,00 metros e um ângulo interno de 90°00', até o vértice M10, deste segue confrontando com área desmembrada 06 (matrícula nº 30.554), com a distância de 55,00 metros e um ângulo interno de 90°00', até o vértice M12, deste segue confrontando com área remanescente de Euclides Rocha (matrícula nº 30.555), com a distância de 75,00 metros e um ângulo interno de 90°00', até o vértice M13, deste segue confrontando com área desmembrada 04 (matrícula nº30.552), com a distância de 55,00 metros e um ângulo interno de 90°00', até o vértice M09, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Inscrição imobiliário: 01.01.034.0535.

PROPRIETÁRIOS: **EUCLIDES ROCHA**, RG nº: 279.311-SSP-SC, CPF nº: 033.317.769-04, aposentado, nascido aos 09/09/1940, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, aos 27.01.1962, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77, com **EDITE XAVIER ROCHA**, RG nº: 3/R 1.046.378-SSI-SC, CPF nº: 812.120.549-20, aposentada, nascida aos 13/02/1944, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Jorge Lacerda, nº 1204, Bairro Centro, no município de Vidal Ramos-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula anterior nº 9.290 Livro 2, deste Ofício. **AQUISIÇÃO:** O imóvel foi adquirido pelos proprietários por meio de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos

Continua no verso...

30.06.1988, no Livro nº 28, Fls. 045, pelo Escrivão Tarcisio Juttel do Cartório de Vidal Ramos-SC. O respectivo título de propriedade está inscrito no R-1 da matrícula anterior nº 9.290 Livro 2, deste ofício. Protocolo: 116.787, aos 01 de Setembro de 2017.

Emolumentos: R\$ 7,50. Selo de fiscalização: EWK50123-E6P5 - R\$ 1,85.

Dou fé. Ituporanga, 31 de Outubro de 2017.

Oficial Substituta, Susana Deise Sebold Aparício.

R.-1-30.553 - Protocolo nº 119.422, aos 20/04/2018. COMPRA E VENDA. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 19.04.2018, no livro nº 062, às fls. 050-054, pela Escrivã Designada, Elisete Rocha de Souza, da Escrivania de Paz da cidade de Vidal Ramos-SC. Como TRANSMITENTES: EUCLIDES ROCHA, RG nº: 279.311-SSP-SC, CPF nº: 033.317.769-04, aposentado, nascido aos 09/09/1940, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, aos 27.01.1962, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77, com EDITE XAVIER ROCHA, RG nº: 3/R 1.046.378-SSI-SC, CPF nº: 812.120.549-20, aposentada, nascida aos 13/02/1944, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Jorge Lacerda, nº 1204, Bairro Centro, no município de Vidal Ramos-SC. Como ADQUIRENTES: **BERTOLDO KUHNEN**, RG nº: 1.428.378-SESPDC-SC, CPF nº: 433.202.289-00, comerciante, nascido aos 13/01/1962, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, aos 30.04.2004, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado sob nº. 29.872, no livro nº. 3, no Ofício de Registro de Imóveis de Ituporanga-SC, com **SHIRLEY GERVASI KUHNEN**, RG nº: 3.319.880-2-SESPDC-SC, CPF nº: 936.782.319-34, professora, nascida aos 14/01/1977, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Lindolfo Doerner, s/nº, Bairro Centro, no município de Vidal Ramos-SC. OBJETO: o imóvel desta matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). VALOR PARA FINS DE EMOLUMENTOS E FRJ: R\$ 176.721,64 (cento e setenta e seis mil, setecentos e vinte e um reais e sessenta e quatro centavos), conforme

Continua da Folha 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 30.553

consta na presente escritura. "EMISSÃO DA DOI NO PRAZO REGULAMENTAR". Dados do FRJ: 28346670000848934, recolhido o valor de R\$ 530,16, em data de 19/04/2018, ITBI, recolhido no valor de R\$ 3.534,43, na data de 19.04.2018, conforme constam na escritura pública. Dou fé. Ituporanga, 27 de Abril de 2018. Emolumentos: R\$ 1.360,00. Selo de fiscalização: FBT34327-D8BU - R\$ 1,90. Thales Henrique Espindola, Escrevente:

R.-2-30.553 - Protocolo nº 120.096, aos 06/06/2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Cédula de Crédito Bancário, Número: 453562, emitida em 06.06.2018, nesta cidade de Vidal Ramos-SC. CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTO VALE DO ITAJAÍ - SICOOB ALTO VALE**, CNPJ nº: 80.959.612/0001-45, com sede em Rodovia BR-470- 7100, Bairro Canta Galo, na cidade de Rio do Sul-SC. EMITENTE: **SHIRLEY GERVASI KUHNEN ME**, CNPJ nº: 23.148.078/0001-53, com sede em Rodovia SC 110, sn, Km 30, Centro, Km 30, município de Vidal Ramos-SC, representada por **SHIRLEY GERVASI KUHNEN**. DEVEDORES FIDUCIANTES: **BERTOLDO KUHNEN e sua esposa SHIRLEY GERVASI KUHNEN**, já qualificados. AVALISTAS: **BERTOLDO KUHNEN e sua esposa SHIRLEY GERVASI KUHNEN**, já qualificados. Valor Líquido: R\$ 122.167,86 (cento e vinte e dois mil, cento e sessenta e sete reais e oitenta e seis centavos). Nº de parcelas: 48. Data do vencimento da 1ª prestação: 16/07/2018. Data do vencimento da operação: 15/06/2022. Local de Pagamento: Vidal Ramos-SC. IOF: R\$ 2.167,86. Taxa de juros: 1,70% A.M. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) alienam ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Valor da

Continua no verso...

garantia: R\$ 179.000,00. As demais cláusulas e condições estão contidas na presente cédula. Dados do FRJ: pago FRJ aos 07.06.2018, no valor de R\$ 366,50, NOSSO NÚMERO: 28346670001125115. Dou fé. Ituporanga, 08 de Junho de 2018. Emolumentos: 988,62. Selo de fiscalização: FCN11999-72BQ - R\$ 1,90. Aline Corrêa, Escrevente.

AV.-3-30.553 - Protocolo nº 125.287, aos 09/08/2019. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme requerimento assinado pelo Interessado, datado de 13.08.2019 e da CERTIDÃO, datada de 09.08.2019, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 5000394-07.2019.8.24.0035 e conforme o Artigo 828 do CPC (redação da Lei nº 13.105/2015), procede-se esta averbação para fazer constar que no dia 13.06.2019 foi distribuída para a 1ª Vara da Comarca de Ituporanga-SC, a presente ação, em que é Exeçúente: MADESCH COMERCIO DE MADEIRAS LTDA - EPP, CNPJ nº 80.653.504/0001-40, e Executados: BERTOLDO KUHNEN, CPF nº 433.202.289-00 e SHIRLEY GERVASI KUHNEN, CPF nº 936.782.319-34, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 158.669,39. Dou fé. Ituporanga, 15 de Agosto de 2019. Emolumentos R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FNX29979-KRY4 - R\$ 1,95. Thales Henrique Espindola, Escrevente.

AV.-4-30.553 - Protocolo nº 125.287, aos 09/08/2019. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme requerimento assinado pelo Interessado, datado de 13.08.2019 e da CERTIDÃO, datada de 09.08.2019, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 5000822-86.2019.8.24.0035 e conforme o Artigo 828 do CPC (redação da Lei nº 13.105/2015), procede-se esta averbação para fazer constar que no dia 15.07.2019 foi distribuída para a 1ª Vara da Comarca de Ituporanga-SC, a presente ação, em que é Exeçúente: MADESCH COMERCIO DE MADEIRAS LTDA - EPP, CNPJ nº 80.653.504/0001-40, e Executado: SHIRLEY GERVASI KUHNEN ME, CNPJ nº 23.148.078/0001-53, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 51.036,34. Dou fé. Ituporanga, 15 de Agosto de 2019. Emolumentos R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FNX29980-IO0V - R\$ 1,95. Thales Henrique Espindola, Escrevente.

AV.-5-30.553 - Protocolo nº 128.190, aos 08/05/2020. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme requerimento assinado pelo Interessado, datado de 07.05.2020 e da CERTIDÃO, datada de

Continua da Folha 3

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 30.553

07.05.2020, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 5003850-68.2020.8.24.0054 e conforme o Artigo 828 do CPC (redação da Lei nº 13.105/2015), procede-se esta averbação para fazer constar que no dia 02.04.2020 foi distribuída para a Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Rio do Sul-SC, a presente ação, em que é Exeqüente: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU, CNPJ nº 07.512.780/0001-06, e Executados: BERTOLDO KUHNEN, CPF nº 433.202.289-00, SHIRLEY GERVASI KUHNEN, CPF nº 936.782.319-34 e SHIRLEY GERVASI KUHNEN, CNPJ nº 23.148.078/0001-53, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 67.375,33. Dou fé. Ituporanga, 21 de Maio de 2020. Emolumentos R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FUJY16488-PT6P - R\$ 2,80.

Thales Henrique Espindola, Escrevente;

AV.-6-30.553 - Protocolo nº 139.118, aos 27/06/2022. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme requerimento, datado de 27.06.2022 e Certidão de Execução, datada de 27.06.2022, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5005045-45.2021.8.24.0930 e nos termos do artigo 828, do CPC, procede-se esta averbação para constar que foi distribuída para o 2º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário a presente ação, em que é Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO ALTO VALE DO ITAJAÍ - SICOOB ALTO VALE, CNPJ nº: 80.959.612/0001-45 e Executados: BERTOLDO KUHNEN, CPF nº: 433.202.289-00, SHIRLEY GERVASI KUHNEN, CPF nº: 936.782.319-34 e SHIRLEY GERVASI KUHNEN, CNPJ nº: 23.148.078/0001-53, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 35.526,87. Dou fé. Ituporanga, 25 de julho de 2022. Emolumentos: ~~R\$~~ 100,00. Selo de fiscalização: GNH07944-JUDX - R\$ 3,11. Escrevente, Fellipe Balduco Silva.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 30.553

07.05.2020, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 5003850-68.2020.8.24.0054 e conforme o Artigo 828 do CPC (redação da Lei nº 13.105/2015), procede-se esta averbação para fazer constar que no dia 02.04.2020 foi distribuída para a Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Rio do Sul-SC, a presente ação, em que é Exeqüente: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU, CNPJ nº 07.512.780/0001-06, e Executados: BERTOLDO KUHNEN, CPF nº 433.202.289-00, SHIRLEY GERVASI KUHNEN, CPF nº 936.782.319-34 e SHIRLEY GERVASI KUHNEN, CNPJ nº 23.148.078/0001-53, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 67.375,33. Dou fé. Ituporanga, 21 de Maio de 2020. Emolumentos R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FUJY16488-PT6P - R\$ 2,80.

Thales Henrique Espindola, Escrevente:

AV.-6-30.553 - Protocolo nº 139.118, aos 27/06/2022. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme requerimento, datado de 27.06.2022 e Certidão de Execução, datada de 27.06.2022, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5005045-45.2021.8.24.0930 e nos termos do artigo 828, do CPC, procede-se esta averbação para constar que foi distribuída para o 2º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário a presente ação, em que é Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO ALTO VALE DO ITAJAÍ - SICOOB ALTO VALE, CNPJ nº: 80.959.612/0001-45 e Executados: BERTOLDO KUHNEN, CPF nº: 433.202.289-00, SHIRLEY GERVASI KUHNEN, CPF nº: 936.782.319-34 e SHIRLEY GERVASI KUHNEN, CNPJ nº: 23.148.078/0001-53, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 35.526,87. Dou fé. Ituporanga, 25 de julho de 2022. Emolumentos: ~~R\$~~ 100,00. Selo de fiscalização: GNH07944-JUDX - R\$ 3,11. Escrevente, Fellipe Balduco Silva.