

**LIVRO Nº 2. REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
COMARCA DE RIO DO SUL - STA. CATARINA**

MATRICULA - 20482

31 de Março de 1989

Imóvel: - O terreno situado no perímetro urbano da cidade de Lontras, contendo a área de 600,00m<sup>2</sup>. (seiscentos metros quadrados), fazendo / Frente, por 20,00 metros, com a margem esqwu, digo: esquerda da BR-470 no sentido Lontras-Blumenau; fundos, por igual metragem, extremando/ do lado direito, por 30,00 metros e do lado esquerdo, por igual me- tragem, todos com terras de Selma Reckelberg e, dista à 24,00 metros da Rua Artur Reckelberg.

Proprietária: - SELMA RECKELBERG, brasileira, viúva, do lar, domicilia da e residente na cidade de Lontras, CIC-604.654.259-68.

Título Aquisitivo: Matriculado neste Cartório, no livro nº 2, sob nº 19631. *Of. - Public. - Oficial.*

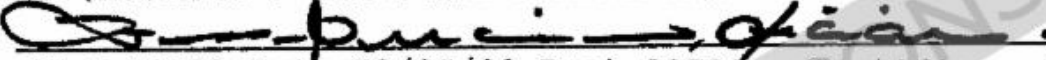
R-1-20482 Data: 31/03/89 prot. 51110 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura pública lavrada em 27 de Junho de 1988, nas Notas do Cartó rio de Lontras, Lº 34, às fls. 080; o imóvel acima matriculado foi ad quirido por JOÃO NILTON VIEIRA, brasileiro, mecânico, casado com do- na CLENAIR VIEIRA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigên cia da Lei 6.515/77, domiciliado e residente na cidade de Rio do Sul portador da Cédula de Identidade RG/SC/7R/1.030.646 e inscrito no / CIC sob número 383.205.849-49, por compra feita a SELMA RECKELBERG a cima qualificada, pelo valor de CZ\$40.000,00 (quarenta mil cruzados). Dou fé. *Of. - Public. - Oficial.*

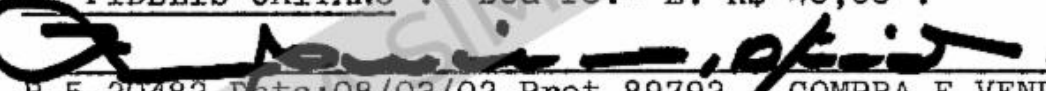
R-2-20482 Data: 15/01/91 Prot. 55646 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura pública lavrada em 03 de Abril de 1989, nas Notas do Cartó rio de Lontras, Lº Nº 35, às fls. 015; o imóvel acima matriculado foi adquirido por RODOLFO CHRISTEN FILHO, brasileiro, lavrador, casado / com Dª ANILDA CHRISTEN, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, domiciliado e residente no lugar Ribeirão Lontrinhas, município de Lontras, portador da Cédula/ de Identidade RG/SC/415.355 e inscrito no CIC sob número 031.074.429 68, por compra feita a JOÃO NILTON VIEIRA e sua mulher dona CLENAIR/ VIEIRA, brasileira, do lar, pelo valor de NCZ\$150,00 (cento e cin- quenta cruzados novos). - O referido é verdade do que dou fé.

*Of. - Public. - Oficial.*  
R-3-20482 Data: 18/01/91 Prot. 55665 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura pública lavrada em 16 de Janeiro de 1991, nas Notas do Car tório de Lontras, Lº Nº 36, às fls. 179; o imóvel acima matriculado / foi adquirido por ANTONIO FLORIANO NETO, lavrador, casado com Dª CLA RÍCIA CAITANO FLORIANO, pelo regime de Separação de bens, obrigatori amente de conformidade com o Art. 258, inciso IV, do Código Civil /

CONTINUA NO VERSO

portador da Cédula de Identidade RG/SC/3R/2.747.774 e inscrito no / CIC sob número 777.877.579-49 e CLARICIO CAITANO, tratorista, solteiro, de dezoito (18) anos de idade, portador da Cédula de Identidade RG/SC/3R/3.064.297 e inscrito no CIC sob número 827.120.509-91 assistido por seu ai, Senhor Leopoldo José Caitano, lavrador, casado, inscrito no CIC sob número 304.359.279-49, todos brasileiros, do miciliados e residentes no lugar Vargem Grande, município de Apiúna deste Estado, por compra feita a RODOLFO CHRISTEN FILHO e sua mulher dona ANILDA CHRISTEN já qualificados, pelo valor de CR\$95.000,00 (noventa e cinco mil cruzeiros).- Dou fé.

  
AV.4-20482 Data:08/03/02 Prot.89792 - Certifico, de acôrdo com Certidão de Casamento nº 1.041 a fls.145 do Livro Nº 6-B do Registro/Civil de Apiúna-SC que, o proprietário Claricio Caitano contraiu / nupcias com Araci Fidelis, na vigência da Lei 6.515/77, pelo regime da comunhão universal de bens, a qual passou a assinar-se "ARACI FIDELIS CAITANO".- Dou fé.- E. R\$ 40,00 .

  
R-5-20482 Data:08/03/02 Prot.89792 COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública lavrada no dia 07 de Março de 2002, nas Notas do Cartório de Lontras, Lª Nº 0049, às Fls.280 à 281; o imóvel desta matrícula foi adquirido por ANA PATRICIA HERMANN, brasileira, estudante, solteira, de quatorze (14) ANOS de idade, representada/por seu pai, Sr. Osvaldo Hermann, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, CI/RG/SC/431.963, inscrito no CIC/MF sob nº 256.569.029-00, ambos residentes e domiciliados na BR-470, Km 130, na cidade de Lontras, por compra feita a ANTONIO FLORIANO NETO, operário, CI/RG/SC/3R/2.747.774, inscrito no CIC/MF nº 777877579-49 e sua mulher CLARICIA CAITANO FLORIANO, costureira, CI/RG/SC/3R/2.965.209, inscrita no CIC/MF nº 810.890.159-68, casados pelo regime de separação de bens o obrigatoriamente de conformidade com o Art. 258, Inciso IV, do Código Civil, residentes e domiciliados na Rua 7 de Setembro nº 779, Bairro Carijós, na cidade de Indaial-SC, e CLARICIO CAITANO, operário, CI/RG/SC/3.064.297-3, inscrito no CIC/MF nº 827.120.509-91, e sua mulher ARACI FIDELIS CAITANO, do lar, CI/RG/SC/3.351.953, inscrita no CIC/MF nº 948.464.489-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado no Livro 3, sob nº 4848, no Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Indaial-SC, residentes e domiciliados na cidade de Apiúna-SC, representados por seu bastante procurador, Sr. Leopoldo José Caitano, brasileiro, casado,

Continua Fls. 002

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Registro Geral

Continuação - Matrícula - 20482

Livro Nº 2

Fls. .... 002

lavrador, CI/RG/SC/ 3R/757.743, inscrito no CPF(MF) nº304.359.279-49, residente e domiciliado na Rua 100, Bairro Loteamento Helena Morro, na cidade de Apiúna-SC, pelo preço de R\$ 2.000,00 (Dois mil reais). Dou fé. E.R\$40,00.

*Zuleida Luciano*

AV.-6/20.482 - Data: 30/05/2018. Protocolo nº 181.239, de 29 de Maio de 2018. **Construção.** - Certifico, de acordo com Certidão passada pela Prefeitura de Lontras/SC, em data de 10 de Maio de 2018, arquivada neste Ofício, juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros número 001072018-88888874, datada de 07/05/2018 que, foi construída no imóvel desta matrícula, uma **EDIFICAÇÃO** de alvenaria, para fins **Residenciais**, sob número s/nº da Margem Esquerda da BR-470, com a área de **63,00m²**, conforme Cadastro Imobiliário número 01.05.002.0794.001.01.01, no Valor Venal Predial de R\$55.000,00. **Taxa do FRJ** nº 28346670001040826, no Valor de R\$165,00. Dou fé. E.: R\$ 164,77. Selo de fiscalização: FCP58195-FG04. Valor do Selo: R\$ 1,90. Zuleida Luciano - Oficial. .

*Zuleida Luciano*

AV.-7/20.482 - Data: 22/04/2019 - Protocolo 186.284, em 16 de Abril de 2019 - Certifico, de acordo com a cópia dos documentos arquivados neste Ofício que, a proprietária **ANA PATRICIA HERMAN**, brasileira, nascida em 27/01/1988, filha de Rainilda Conhaque Farrapo e Osvaldo Hermann é portadora da Carteira de Identidade número 5.011.156 emitida por SESP-SC em 22/08/2018 e inscrita no CPF sob número 010.105.749-06, solteira, conforme Certidão de Nascimento matrícula número 108936 01 55 1988 1 00009 118 0002273 19, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Lontras e comarca Rio do Sul, Estado de Santa Catarina [Selo Digital de Fiscalização: EJT81048-8H7X], residente e domiciliada a Rua Sebastião Frutuoso, s/nº, na cidade de Lontras/SC. Dou fé. Emolumentos R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FLI85941-GMCD. Valor do Selo: R\$ 1,95. Zuleida Luciano - Oficial. .

*Zuleida Luciano*

R.-8/20.482 - Data: 22/04/2019. Protocolo nº 186.285 datado de 16 de Abril de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pela Cédula de Crédito Bancário - Modalidade Contrato de Crédito Rotativo nº 5002035-2019.000728-7, de 05 de Abril de 2019, emitida na cidade de Apiúna/SC, **EMITENTE/DEVEDOR: JAIR HERMANN**, brasileiro, nascido em 09/03/1970, filho de Ignês Hermann e Oswaldo Hermann, comerciante, solteiro, declarou não conviver em união estável, portador do RG nº 2.331.147 emitido por SSP-SC em 24/06/1986, CPF nº 692.933.689-00, residente e domiciliado a Rua Carlos Eckelberg, s/nº, Casa, Loteamento Irma Eckelberg, na cidade de Lontras/SC.

**CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DE APIUNA-CRESOL APIUNA**, inscrita CNPJ 07.215.632/0001-11, com sede em Apiuna, à Rua Joinville, número 336, sala 01, Centro, VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), mais juros, encargos financeiros e acessórios. Finalidade: Empréstimos - Capital de Giro com Prazo Vencimento Superior 365 dias. Crédito Concedido: R\$ 100.000,00. Valor da parcela: Variável. Prazo: 1097. Vencimento Final: 06/04/2022. Correção Monetária: Sem Index. Capitalização de Juros: Sim. Forma de Capitalização: Mensal. Forma de Amortização: SAC - Sistema de Amortização. Juros Remuneratórios - Mensal (%): 2,000. Juros Remuneratórios - Anual (%): 26,824. Multa Moratória (%): 2,000. Juros Moratórios - Mês(%): 1,000. Juros Moratórios -Ano (%): 12,683. CET - Mês (%): 6,664. CET - Ano (%): 116,877. OBJETO DA GARANTIA. - A PROPRIETÁRIA/INTERVENIENTE GARANTIDORA: **ANA PATRICIA HERMAN**, brasileira, solteira, nascida em 27/01/1988, filha de Rainilda Conhaque Farrapo e Osvaldo Hermann, portadora da Carteira de Identidade número 5.011.156 emitida por SESP-SC em 22/08/2018 e inscrita no CPF sob número 010.105.749-06, residente e domiciliada a Rua Sebastião Frutuoso, s/nº, na cidade de Lontras/SC, aliena fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor da CREDORA, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se, ela(s) devedora(es), possuidora(es) direta(s) e a Cooperativa/Fiduciária, possuidora indireta do imóvel. - VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) Dou fé. FRJ número 2834.66700.0213.2461, no valor de R\$ 300,00. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, foi feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, apresentou o resultado negativo, conforme código Hash número: 62d2.d986.7e73.6c34.0d12.96da.ca8d.05fd.98e4.4214(Jair) c1d3.6b12.f976.4379.9432.5942.01d3.56e1.25ed.65c5(Ana) 6922.0208.d720.a215.fc00.2aeb.6ad4.4a47.70e7.c972(cooperativa). Dou fé. E.: R\$ 802,85. Selo de fiscalização: FLI85943-8JUF. Valor do Selo: R\$ 1,95. Zuleida Luciano - Oficial.



**Av-9-20.482**. Data: 10/08/2022. CANCELAMENTO DE ÔNUS - Protocolo nº 210.342, datado de 03/08/2022. **Procedo a presente averbação para ficar constando que pelo Ofício de Cancelamento de Alienação Fiduciária, emitido e assinado pela CRESOL Apiúna, atualmente denominada COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ALTERNATIVA - CRESOL Alternativa, conforme Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária Digital, datada de 05 de Março de 2021, emitida na cidade de Apiúna/SC, arquivada na JUCESC sob número 20219274673, Protocolo 219274673 em 07/04/2021 e NIRE 42400019579, em 31 de Maio de 2022, em forma legal, a fiduciária possuidora indireta da coisa imóvel, supra qualificada, deu ampla geral e irrevogável quitação, a fiduciante possuidora direta do imóvel objeto da presente matrícula,**

## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO DO SUL

Registro Geral

Livro N. 02

Matrícula - 20.482

Fls. 03

ficando, assim **CANCELADA** a alienação registrada sob número R-8, desta matrícula. FRJ: (Isento, conforme Artigo 5º, XII, da Resolução 04/2004 CM).

Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GNY40612-WKTO. Valor do selo: R\$ 3,11. Dou fé. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto

**AV-10-20.482.** Data: 25/10/2022. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Protocolo nº 212.034, datado de 17/10/2022. Certifico a requerimento do interessado, instruído com a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução Autos 5010456-49.2019.8.24.0054 da Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, em cumprimento ao que determina o Art. 828, da Lei 13.105 de 16/03/2015 do Código de Processo Civil, no dia 25/11/2019 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente: CATAVENTO KIDS STORE LTDA ME (CNPJ 14.762.096/0001-30) e executada ANA PATRICIA HERMANN (CPF 010.105.749-06). Valor da Causa. R\$1.832,21. FRJ: (Isento, conforme Artigo 5º, XII, da Resolução 04/2004 CM). Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GPT02674-ZRMU. Valor do selo: R\$ 3,11. Dou fé. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.