

**MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ**

Pág 1 / 1

IPTU e Taxas  
Espelho Cadastral  
Cadastro Imobiliário: 27228399

<b>Cadastro Imobiliário(Unidade): 27228399</b>			<b>Exercício:</b>		
<b>Informações do Imóvel</b>					
<b>Cadastro</b> : 27228399	<b>Insc. Imob.</b> : 01.02.062.0500.01.760		<b>Insc. Imob. Anterior :</b>		
<b>Matrícula</b> : 25.622			<b>Data Cadastro</b> : 27/09/2016		
<b>Endereço do imóvel</b>					
<b>Logradouro</b> : 3001 Rua VEREADOR ARTHUR MANOEL MARIANO, 362					
<b>Bairro</b> : 11 - FORQUILHAS			<b>CEP</b> : 88.106-500		
<b>Complement</b> : BL E APTO 406	<b>Inf. Comp.</b> :				
<b>Loteamento</b> :	<b>Edifício</b> : 1066 - COMPLEXO COM.VITORIA CENTER E VILLA VITORIA RES.		<b>Bloco/Apto</b> : E/406		
<b>Quadra</b> :	<b>Lote</b> :				
<b>Garagem</b> :	<b>Loja</b> :		<b>Sala</b> :		
<b>Informações do Terreno</b>					
<b>Cadastro</b> : 27283782					
<b>Logradouro</b> : Rua VEREADOR ARTHUR MANOEL MARIANO	<b>Testada</b> : Testada Principal	<b>Metragem</b> : 158.64	<b>Seção</b> : 750 - D		
<b>Logradouro</b> : Rua HUMBERTO ANIBAL CLIMACO	<b>Testada</b> : Testada 2	<b>Metragem</b> : 90.00	<b>Seção</b> : 100 - E		
<b>Profundidade</b> : 201,00	<b>Área do Lote</b> : 17.440,25	<b>Total Unidade</b> : 799	<b>Área tot. const.</b> : 35.352,41		
<b>Informações da Unidade</b>					
<b>Área Comum:</b> 0,00	<b>Afast. Frontal:</b> 0,00	<b>Nro. Pavimentos:</b> 0	<b>Área const. Unidade:</b> 93,89		
<b>Informações do Proprietário</b>					
<b>Proprietário</b> : 2761181 - OMNINCORP CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA	<b>CPF/CNPJ</b> : 06.050.513/0001-93		<b>RG/Insc. Est.</b> :		
<b>Cidade</b> : Florianópolis	<b>Estado</b> : SC		<b>CEP</b> : 88.015-710		
<b>Bairro</b> : 5872 - CENTRO	<b>Logradouro</b> : Avenida OSVALDO RODRIGUES CABRAL, 1570				
<b>B.C.I.</b>					
<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>	<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>		
43 - Situação	24 - Esq/Mais de 1 Frente	44 - Topografia	48 - Irregular		
45 - Pedologia	29 - Firme				
89 - Muro Passeio	1 - C/ muro e C/ passeio				
41 - Isento TSU	11 - Não				
29 - Utilização	86 - Residencial Próprio	26 - Ocupação do Lote	74 - Construído		
79 - Cobertura	43 - Laje	40 - Imune/Isento IPTU	14 - Não		
81 - Forro	41 - Laje	26 - Ocupação do Lote	74 - Construído		
83 - Instalação Sanitária	87 - Interna Completa	80 - Parede	36 - Alvenaria		
85 - Piso	89 - Cerâmica	86 - Esquadrias	21 - Alumínio		
41 - Isento TSU	11 - Não	88 - Estado de Conservacao	1 - Nova/Ótima		
73 - Tipo	31 - Apartamento	40 - Imune/Isento IPTU	14 - Não		
103 - Índice de Aproveitamento do Imóvel	1 - Sem Restrição	920 - Valor Total da Coleta de Lixo 2023	236,20		
1003 - Envia para Gráfica?	1 - Sim				
1005 - Valor Total da Coleta de Lixo 2022	221,85				
<b>Imóvel Englobado:</b>					
<b>Fração Ideal:</b> 46,32					
	<b>Territorial</b>	<b>Predial</b>	<b>Valor Venal Total</b>		
<b>Valor Venal:</b>	11.345,89	117.814,66	129.160,55		