

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2**REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2012

Ficha 1

Matrícula Nº: 101.415
(cento e um mil e quatrocentos e quinze)

Data: 02 de Outubro de 2012

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 406**, localizado no 4º pavimento tipo do **BLOCO B** do **COMPLEXO COMERCIAL VITÓRIA CENTER E VILLA VITÓRIA RESIDENCE**, situado na Rua Vereador Arthur Manoel Mariano, em Forquilha, no distrito Centro Histórico, neste Município e Comarca de São José/SC, com as seguintes características: área real privativa de 78,958m², área comum não proporcional de 13,903m², área comum proporcional de 1,027m², área real total de 93,888m² e fração ideal do terreno de 0,308773% ou 53,85m². O terreno onde será edificado o complexo possui a área total de 17.440,25m².

PROPRIETÁRIOS: GALERA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 07.804.948/0001-49, com sede na Avenida Madre Benvenuta, nº 1.168, Santa Mônica, Florianópolis/SC - **35,573756%**; e **OMNINCORP CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 06.050.513/0001-93, com sede na Avenida Osvaldo Rodrigues Cabral, nº 1.570, sala 114, Centro Empresarial Florianópolis, Centro, Florianópolis/SC - **64,426244%**.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 92.170 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário. Protocolo: 180.875 de 01 de Outubro de 2012. Emolumentos: R\$ 5,25.

Escrevente Autorizada Khadyja Leilane Fraga

AV.1/101.415, em 02 de Outubro de 2012. **UNIDADE EM CONSTRUÇÃO.**

O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R.9 da matrícula nº 92.170. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Protocolo: 180.875 de 01 de Outubro de 2012.

Escrevente Autorizada Khadyja Leilane Fraga

R.2/101.415, em 13 de Agosto de 2013. **ATRIBUIÇÃO DE PROPRIEDADE.**

OUTORGANTE: GALERA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 07.804.948/0001-49, com sede na Avenida Madre Benvenuta, nº 1.168, Santa Mônica, Florianópolis/SC. **PROPRIETÁRIA: OMNINCORP CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 06.050.513/0001-93, com sede na Avenida Osvaldo Rodrigues Cabral, nº 1.570, sala 114, Centro Empresarial Florianópolis, Centro, Florianópolis/SC. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada pela Escritania de Paz do 4º Subdistrito da Trindade, Comarca de Florianópolis/SC, às fls. 126/170, do Livro nº 437, em 05 de agosto de 2013. **VALOR:** R\$ 110.000,00. **ITBI:** Não incide. **FRJ:** recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.0672.0594, no valor de R\$ 48.740,00, em data de 02/08/2013, no Banco HSBC, sob nº 0836350, referente ao imóvel desta matrícula e aos demais imóveis constantes na escritura objeto do presente registro. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e positiva de ônus. **CERTIDÕES:** foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei. Certidões do INSS e de Tributos Federais: mencionadas na escritura pública. Protocolo: 191.644 de 07 de Agosto de 2013. Emolumentos: R\$ 580,46. Selo de fiscalização: DDV52451-LY2Q.

Escrevente Autorizada Elsie Gatiboni Escarrone

AV.3/101.415, em 18 de Outubro de 2016. **CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Conforme **AV.18** e **R.19** da matrícula nº 92.170 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário, foi realizada a averbação da construção e o registro da Instituição, Divisão e Discriminação do Condomínio do presente empreendimento, localizado na **Rua Vereador Arthur Manoel Mariano, nº 362, Forquilha, neste município e comarca de São José/SC**, em razão da obra ter sido concluída. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada neste Ofício, no Livro 3/RA sob o nº 16.376. Protocolo: 230.833 de 07 de Outubro de 2016. Emolumentos e FRJ: cobrados como ato único.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/01/2023 14:33 PEDIDO 12623330

Continua no verso

EXEQUENTE: ANDRELIT INDUSTRIA E COMERCIO DE ARGAMASSA E CIMENTOS. EXECUTADO: OMNINCORP CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. Conforme Termo de Penhora nos autos, expedido em data de 29 de agosto de 2018, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0308908-36.2015.8.24.0023 - da 1ª Vara Cível da comarca de Florianópolis/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Rafael Sandi. O valor da ação é de R\$ 42.941,81 atualizado nesta data para R\$ 51.510,55, por meio do sítio eletrônico da CGJ/SC, nos termos do §2º, do art. 24 do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Santa Catarina. Depositário fiel: o executado. FRJ: não incide. Protocolo: 260.006 de 25 de outubro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,62. Selo de fiscalização: FGO20968-NXAJ; R\$ 1,90.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *EF*

AV.5/101.415, em 21 de Outubro de 2022. **PENHORA.**

EXEQUENTE: ISRAEL OTAVIO FERREIRA. EXECUTADO: OMNINCORP CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 14/03/2022, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 5000008-52.218.8.24.0086 - da Vara Única da Comarca de Otacílio Costa/SC, por ordem da MMA. Juíza de Direito Dra. Helena Vonsovicz Zeglin. O valor da ação é de R\$ 67.375,80, atualizado nesta data para R\$ 70.285,00 por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 5801295153, no valor de R\$ 210,85, em data de 19/10/2022, no C6 Bank, conforme autenticação nº 80566a7b-6e0d-4d11-8b62-3c8537949cce6. Protocolo: 320.364 de 17 de outubro de 2022. Emolumentos: R\$ 242,95. Selo de fiscalização: GOZ73727-KZQG; R\$ 3,11.

Escrevente Substituta Mariana Rezende *MR*

EXEQUENTE: ANDRELIT INDUSTRIA E COMERCIO DE ARGAMASSA E CIMENTOS. EXECUTADO: OMNINCORP CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. Conforme Termo de Penhora nos autos, expedido em data de 29 de agosto de 2018, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0308908-36.2015.8.24.0023 - da 1ª Vara Cível da comarca de Florianópolis/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Rafael Sandi. O valor da ação é de R\$ 42.941,81 atualizado nesta data para R\$ 51.510,55, por meio do sítio eletrônico da CGJ/SC, nos termos do §2º, do art. 24 do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Santa Catarina. Depositário fiel: o executado. FRJ: não incide. Protocolo: 260.006 de 25 de outubro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,62. Selo de fiscalização: FGO20968-NXAJ; R\$ 1,90.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *RF*

AV.5/101.415, em 21 de Outubro de 2022. PENHORA.

EXEQUENTE: ISRAEL OTAVIO FERREIRA. EXECUTADO: OMNINCORP CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 14/03/2022, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 5000008-52.218.8.24.0086 - da Vara Única da Comarca de Otacílio Costa/SC, por ordem da MMA. Juíza de Direito Dra. Helena Vonsovicz Zeglin. O valor da ação é de R\$ 67.375,80, atualizado nesta data para R\$ 70.285,00 por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 5801295153, no valor de R\$ 210,85, em data de 19/10/2022, no C6 Bank, conforme autenticação nº 80566a7b-6e0d-4d11-8b62-3c8537949cce6. Protocolo: 320.364 de 17 de outubro de 2022. Emolumentos: R\$ 242,95. Selo de fiscalização: GOZ73727-KZQG; R\$ 3,11.

Escrevente Substituta Mariana Rezende *MR*