



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202210355056

Nome original: 9066.pdf

Data: 07/10/2022 16:15:09

Remetente:

Lages - 1 Ofício do RI

Lages - 1º. Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: RESPOSTA AO OFICIO 720009176897



ESTADO DE SANTA CATARINA  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES  
Oficial Titular - Terezinha Blomer Conradi

**Certidão de Inteiro Teor**

= PEDRO FLORES DE SOUZA :=  
 = LIVRO NUMERO 2- REGISTRO GERAL:=  
 = MATRICULA NUMERO 9.066 :=  
 = LAGES, 24 DE SETEMBRO DE 1984 :=  
 = IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL := Um terreno com a área superficial de trezen-  
 tos metros quadrados (300,00ms<sup>2</sup>), correspondente ao lote nº 01 da quadra  
 03, situado nesta cidade de Lages, no lugar denominado Fazenda da Areia,  
 com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, 25,00ms com a área /  
 verde do Loteamento, pertencente ao Patrimônio Municipal; ao Sul, também  
 25,00ms, com a rua 6.324; a Leste, 12,00ms com a área verde do Loteament  
 to pertencente ao patrimônio Municipal; a Oeste, também 12,00ms com a =/  
 rua 6.329. Cadastrado como: Setor 630, zona 103, quadra 070, lote 50. =/  
 PROPRIETÁRIO:= WALDOMIRO ANTONIO PARIZOTTO,- TÍTULO AQUISITIVO:= transcri-  
 to sob nº R-4/6.728.- O OFICIAL DO PRIMEIRO OFÍCIO. -----

Terezinha Blomer Conradi  
 Titular do 1º Ofício Registro de Imóveis  
 Lages - SC - 13050-900

*Terezinha Blomer Conradi*

:= R-1/9.066:= PELA ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA OU TROCA DE BENS IMÓVEIS  
 DATADA DE 28 DE AGOSTO DE 1984, lavrada as fls. 73/76, livro nº 470, do/  
 Cartório a cargo e poder da Tabeliã do 1º Ofício de Notas desta Comarca/  
 de Lages, Sra. Lúcia Regina Arruda Neves, = OS OUTORGANTES PERMUTANTES SR  
 WALDOMIRO ANTONIO PARIZOTTO, comerciante, e sua mulher dona, Dausa Andra  
 de Parizotto, CPF nº 004.877.599-15, do lar, brasileiros, casados pelo /  
 regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei =/  
 6.515/77, domiciliados e residentes a Praça dos Bandeirantes nº 23, nes-  
 ta cidade de Lages, PERMUTARAM PELO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE DU-/  
 ZENTOS E CIQUENTA MIL CRUZEIROS (R\$250.000,00), = AO OUTORGADO PERMUTANTE/  
 SR. PEDRO FLORES DE SOUZA, CPF nº 005.592.619-34, pecuarista, e sua mu-/  
 lher dona Maria Nunes Flores, do lar, brasileiros, casados pelo regime /  
 da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, /  
 domiciliados e residentes a rua Paulo Bathke nº 103, na cidade de São Jo  
 aquim, neste Estado,- A TOTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA MATRICULA SU-/  
 PRA. DOU FÊ. LAGES, 24 DE SETEMBRO DE 1984. -----  
 O OFICIAL DO PRIMEIRO OFÍCIO.-

*Terezinha Blomer Conradi*

:= R-2/9.066:= Por Escritura Pública de Compra e venda de bens imóveis datda de 20.12.89/  
 Fls 039 Livro 084 do 4º Tabelião de Lages-sc., Os Outorgantes Vendedores.- PEDRO FLORES-  
 DE SOUZA., pecuarista, CI nº RG.45.215-RS e sua mulher dona Maria Nunes Flores, do lar ,  
 acima qualificados, ela neste ato representada por seu marido acima:- VENDEU PELO PREÇO/  
 TOTAL DE "vinte mil cruzados novos" (NCZ\$ 20.000,00) Ao Outorgado Comprador.- Luiz Carlos-  
 Fava., engenheiro mecânico., CI nº 7021125385-RS e inscrito no c p f nº 176.655.310-91, /  
 Brasileiro, casado com Iara Maria Nicola Fava, pelo regime da comunhão universal de bens  
 anterior a Lei 6.515/77, residente nesta cidade de Lages.= A TOTALIDADE DO IMÓVEL DESTA/  
 MATRICULA:= DOU FÊ.- LAGES, EM 14 DE DEZEMBRO DE 1989 = A OFICIAL DO 1º OFÍCIO.==.==.==

*Terezinha Blomer Conradi*

----- - Continua no verso - -----



ESTADO DE SANTA CATARINA  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES  
Oficial Titular - Terezinha Blomer Conradi

:= **MATRICULA NÚMERO = 9.066 =** :=

:= Folhas 01v :=

:= Continuação das fls. 01 :=

:= **R-3/9.066. HIPOTECA** Título. Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipoteca de Terceiros, datada de 03-07-2001, lavrada às fls. 151/152/153 do Livro n° 410 do 2º Tabelionato desta Comarca de Lages-SC. Outorgante Devedora: WAX ALUMÍNIO LTDA, CNPJ/MF n° 89.961.957/0001-08, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Arroio dos Ratos-RS, , representada por seu sócio Sr. Marcelo Agustin Lagrenade. Outorgada Credora: IRMÃOS PETROLL & CIA LTDA, CNPJ/MF n° 96.735.790/0001-22, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Leopoldo-RS, representada por seu procurador, Sr. Roberto Petroll. Interviente Hipotecante Garante: Luiz Carlos Fava, e sua esposa Iara Maria Nicola Fava, supra qualificados. Valor da Dívida: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), oriundos do instrumento particular de compra e venda de participações societárias e outras avenças, firmado em 09-04-2001. O valor mencionado na cláusula primeira deste instrumento, será pago e satisfeito através de pacto comissório nos termos do Art. 1.163 do Código Civil, da seguinte forma 10 (dez) parcelas iguais e sucessivas de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), representada por igual n° de notas promissórias, vencendo-se a primeira a partir do quarto mês contrato da base definida na carta protocolo, que corresponde a 31 de março de 2001. Como Garantia dos pagamentos referidos na cláusula Segunda, os intervenientes hipotecantes garantes, dão a credora em primeira e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Condições: As referidas na escritura acima. DOU FÉ. LAGES, 16 DE OUTUBRO DE 2002. E: R\$520,00. A OFICIAL.

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca através do ofício 039-10 de 19.05.2010, a presente matrícula de no 9.066 continua a fls. 02 onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma.

Lages, 07 de agosto de 2019



ESTADO DE SANTA CATARINA  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES  
Oficial Titular - Terezinha Blomer Conradi

Matrícula: 9.066

Fls: 02 (Continuação) ✍

**R.-4/9.066: PENHORA.** Pelo Despacho/Decisão, assinado pela Exma. Dra. Adriana Regina Barni Ritter, MM. Juíza Federal da 2ª Vara Federal de Criciúma, Seção Judiciária de Santa Catarina, Execução Fiscal nº 5006957-68.2015.4.04.7206/SC, em que figura como Exequirente: Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, e Executados: Iara Maria Nicola Fava, Luiz Carlos Fava e FMC Indústria e Comércio de Madeiras Ltda., fica o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO**. Valor da Penhora: não consta. Protocolo nº 91.516, em 12 de Julho de 2019. Emol. "sem custas" (Lei Federal nº. 6.830/80 art. 39). Selo de fiscalização: FHA69874-EYWN - Dou fé. Lages, 07 de Agosto de 2019. Eu, *Terezinha Blomer Conradi* Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

**AV.-5/9.066: PENHORA.** Pelo Despacho/Decisão, com caráter de Ofício, Execução Fiscal nº 5006264-16.2017.4.04.7206/SC, da 2ª Vara Federal de Criciúma, Seção Judiciária de Santa Catarina, em que figura como Exequirente: Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, e Executado: FMC Indústria e Comércio de Madeiras Ltda/Luiz Carlos Fava/Iara Maria Nicola Fava, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Fiel Depositário: Luiz Carlos Fava, CPF. 176.655.310-91. Valor do Débito: R\$ 755,83 (Setecentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e três centavos). Avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Protocolo nº 94.882, em 17 de Novembro de 2020. Emol. "sem custas" (Lei Federal nº. 6.830/80 art. 39). Selo de fiscalização: FSL40023-YY57 - Dou fé. Lages, 27 de Novembro de 2020. *Terezinha Blomer Conradi* Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES  
Oficial Titular - Terezinha Blomer Conradi

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 da Lei 6.015 de 21/12/1973, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula N° 9.066, fotocópia em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.

Lages - SC, 07 de outubro de 2022

- Terezinha Blömer Conradi - Oficial Titular
- Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta
- Jane das Graças de Liz Ramos - Escrevente Autorizada
- Márcia Regina de Liz Ramos - Escrevente Substituta
- Naiara Justino da Rosa - Escrevente Autorizada

**Emolumentos:**

01 Certidão sem valor - Isento..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.