



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL  
Zuleida Luciano - Oficial Titular  
Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 31.125 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>		025
<b>Registro Geral</b>		
Livro Nº. 2	Fls. 001	
<p><b>MATRÍCULA – 31125</b> 24 de Abril de 2001</p> <p>Imóvel: O terreno situado à linha rural <u>Ribeirão Aurora</u>, em Fundos Aurora, distrito e município de <u>Aurora</u>, com a área de <u>577,00m<sup>2</sup></u> (Quinhentos e setenta e sete metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente com 30,00 metros, com a Estrada Municipal de Fundos Aurora; fundos com 22,00 metros e lado esquerdo com 20,00 metros, ambos com terras de Nilo Hang e, do lado direito com 30,10 metros, com terras de Ottovin Wehmuth. Terreno esse que faz parte do cadastro do INCRA sob nº 808016 060330 8 área total 12,7ha; Mód. Fiscal 18ha; Nº de Mód. Fiscais 0,70 e Fração Mín. de Parc. 3,0ha.</p> <p>Proprietário: <u>OTTOVIN WEHMUTH</u> e sua esposa <u>ANA MARIA WEHMUTH</u>, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ambos agricultores, ele inscrito no CPF sob nº 311.204.409-63 e CI. RG-7C-723.947, ela inscrita no CPF sob nº 000.597.059-81 e CI. RG-7R-2.622.738, domiciliados e residentes em Fundos Aurora, no município de Aurora.</p> <p>Registro Anterior: R-1-23988 do Livro 2 de Registro Geral, deste Ofício.</p> <p><i>[Assinatura]</i></p> <p>R-1-31125 Data: 24/04/2001 Prot.: 86022 – Doadores: <u>OTTOVIN WEHMUTH</u> e sua esposa <u>ANA MARIA WEHMUTH</u>, acima qualificados. Donatária: <u>PREFEITURA MUNICIPAL DE AURORA</u>, com sede na Rod. SC-302, Km 10, nº 332, na cidade de Aurora, inscrita no CNPJ/MF sob nº 83.102.624/0001-47, neste ato representada pelo Prefeito Municipal, José Matias Neckel, brasileiro, comerciante, casado, domiciliado e residente na Rua Nossa Senhora das Dores, na cidade de Aurora, inscrito no CPF sob nº 031.165.229-87 e CI. RG-7R-253.714. DOAÇÃO. – Escritura Pública de Doação, lavrada no dia 23 de Abril de 2001, nas Notas do Cartório de Aurora, Livro 0021 fls. 142 à 144. VALOR: R\$ 200,00 (Duzentos reais). Que o imóvel acima descrito destina-se à construção e instalação de galpão para secagem de grãos.</p> <p>Doa fé. E.: nihil.</p> <p><i>[Assinatura]</i></p> <p>R-2-31125 Data: 08/10/2002 Prot.: 92720 – Doadora: <u>PREFEITURA MUNICIPAL DE AURORA</u>, com sede na Rod. SC-302, Km 10, nº 332, na cidade de Aurora, inscrita no CNPJ/MF sob nº 83.102.624/0001-47, neste ato representada pelo Prefeito Municipal, José Matias Neckel, brasileiro, comerciante, casado, domiciliado e residente em Ribeirão Areias, município de Aurora, inscrito no CPF sob nº 031.165.229-87 e CI. RG-7R-253.714-SSI/SC. Donatários: <u>OTTOVIN WEHMUTH</u> e sua esposa <u>ANA MARIA WEHMUTH</u>, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ambos agricultores, ele inscrito no CPF sob nº 311.204.409-63 e CI. RG-7C-723.947-SSP/SC, ela inscrita no CPF sob nº 000.597.059-81 e CI. RG-7R-2.622.738-SSP/SC, domiciliados e residentes em Fundos Aurora, no município de Aurora. – DOAÇÃO. – Escritura Pública de Doação, lavrada no dia 10 de Setembro de 2002, nas Notas do Cartório de Aurora, Livro 0023</p>		
Continua no Verso		

Documento Assinado Digitalmente por ZULEIDA LUCIANO. CPF: 24756237991

Documento Assinado Digitalmente por ZULEIDA LUCIANO. CPF: 24756237991



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: PYZOVN-LT094F-T6HNPZ



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL  
Zuleida Luciano - Oficial Titular  
Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta

Continuação

fls. 144 à 146. – VALOR: R\$ 100,00 (Cem reais). Que o imóvel acima descrito destina-se à construção e instalação de galpão para secagem de grãos. Dou fé. E.: nihil.

*[Handwritten signature]*

Documento Assinado Digitalmente por ZULEIDA LUCIANO. CPF: 2475623

Documento Assinado Digitalmente por Zuleida Luciano

Documento Assinado Digitalmente por ZULEIDA LUCIANO. CPF: 24756237991



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: PYZ0VN-LT094F-T6HNPZ



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL  
Zuleida Luciano - Oficial Titular  
Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta

Continuação da Matrícula 31.125 do Livro nº 2. O referido é verdade e dou fé.  
Rio do Sul, 24 de agosto de 2021.

- Zuleida Luciano - Oficial Titular
- Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta
- João Carlos Luciano - Escrevente Substituto
- Jéssica Caroline Heinz Testoni - Escrevente Substituta
- Patricia Giselle da Silva - Escrevente Substituta

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12  
Selos: R\$ 2,82 Total: R\$ 22,94



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.