

MATRICULA - 22174

05 de Abril de 1991

Imóvel:-O lote de terras número 04 da Quadra B, do Jardim Primavera Bairro Riachuelo, do perímetro urbano da cidade de Lontras, contendo a área de 445,00m2.(quatrocentos e quarenta e cinco metros quadrados), fazendo frente com 30,80 metros, com a Travessa Germano / Jahn; fundos com a mesma metragem, com o lote nº 03 de Rodolfo Jorge; Lado direito com 15,00 metros, com a Rua José Pinto e do lado esquerdo, com a mesma metragem, com o lote nº 05 de Evaristo Durval de Andrade.

R-1-22174 Data:05/04/91 prot.56095.-Adquirentes: JOSE BERNARDO MAMERS e sua mulher HILDA CECILIA KAMERS, ele aposentado, ela do lar , brasileiros, residentes e domiciliados no Jardim Primavera, Bairro-Riachuelo, na cidade de Lontras, inscritos no CPF/MF sob número 066 924.009-53.-USUCAPIÃO.-Mandado do Dr. Lorival Krüger, Juiz Substituto em Exercício na 2ª Vara desta Comarca, extraído dos Autos nº 250 /89.-Sentença de 21-12-1990, do MM. Juiz de direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. João Pacheco Filho.- Dou fé.

Continua no verso...

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, a presente matrícula de nº 22.174, continua a Fls 02, onde estão praticados os atos (registro e/ou averbações) subsequentes da mesma.

Rio do Sul, 19 de 08 de 2015 A OFICIAL

[Handwritten signature]

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02

Continuação - Matrícula - 22.174

Fls. 02

AV.-2/22.174 - Data: 24/08/2015 Prot.: 163.924, datado de 18/08/2015 - Certifico, de acordo com Escritura Pública de Inventário e Partilha de Hilda Cecilia Kamers e José Bernardo Kamers, lavrada no dia 30 de Julho de 2015, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, Livro Nº 281 fls. 105 à 109 que, os proprietários JOSE BERNARDO KAMERS e HILDA CECILIA KAMERS, são brasileiros, ele aposentado, inscrito no CPF sob número 066.924.009-53, portador da Carteira de Identidade número 296.014-7, expedida pela SESP/SC e, ela, aposentada, inscrita no CPF sob número 907.675.279-68, portadora da Carteira de Identidade número 1.677.054, expedida pela SSI/SC, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 108936 01 55 1961 2 00003 065 0000661 96 de Registro de Casamentos, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Lontras, comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina. Dou fé. E.: R\$ 84,50. - Selo de fiscalização: DZW00722-64QO. - Valor do selo: R\$ 1,55. - Zuleida Luciano. - Oficial.



R.-3/22.174 - Data: 24/08/2015 Prot.: 163.925, datado de 18/08/2015 - Transmitedores: Espólio de HILDA CECILIA KAMERS, era brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob número 907.675.279-68, portadora da Carteira de Identidade número 1.677.054, expedida pela SSI/SC em 04/07/1983, filha de Manoel José Egidio e Cecilia Virgelina Ventura, nascida na cidade de São José - SC, na data de 21/04/1937. JOSE BERNARDO KAMERS, era brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob número 066.924.009-53, portador da Carteira de Identidade número 296.011-7, expedida pela SESP/SC em 19/02/2002, filho de Sebastião Kamers e Veronica Kamers Hames, nascido na cidade de São José - SC, na data de 31/07/1937. - Adquirentes: 50% à VERA LUCIA DEBASTIANI, 50 anos, brasileira, separada judicialmente, conforme Certidão de Casamento matrícula 108936 01 55 1984 3 00001 114 0000225 36, do Cartório do Registro Civil da cidade de Lontras, Estado de Santa Catarina, auxiliar de faturamento, inscrita no CPF sob número 547.931.659-15, portadora da Carteira de Identidade número 1.677.021, expedida pela SSP/SC em 11/10/1985, residente e domiciliada na Rua José Pinto, nº 37, Bairro Jardim Primavera, na cidade de Lontras, Estado de Santa Catarina, que declarou não viver em união estável e, 50% à CLEONICE REGINA DA CUNHA, 53 anos, do lar, portadora da Carteira de Identidade número 1.428.569, expedida pela SSI/SC em 23/05/1982, inscrita no CPF sob número 419.594.349-34, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na data de 15/04/1978, conforme Certidão de Casamento matrícula 108936 01 55 1978 2 00006 176 0000143 71, do Cartório do

Continua no Verso

Continuação

Folha: 2v.

Registro Civil de Lontras, Estado de Santa Catarina com **DARIO DA CUNHA**, pedreiro, portador da Carteira de Identidade número 865.476-0, expedida pela SESP/SC em 30/06/1999, inscrito no CPF sob número 420.598.529-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Senador Gallotti, nº 318, Bairro Joaia, na cidade de Tijucas, Estado de Santa Catarina. - HERANÇA. - Escritura Pública de Inventário e Partilha de Hilda Cecília Kamers e José Bernardo Kamers, lavrada no dia 30 de Julho de 2015, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, Livro Nº 281 fls. 105 à 109. - AVALIAÇÃO. - R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais). Dou fé. E.: R\$ 321,54. - Selo de fiscalização: DZW00723-NXZD. Valor do selo: R\$ 1,55. - Zuleida Luciano. - Oficial.

AV-4/22.174 - Data: 26/01/2022. - AVERBAÇÃO ARTIGO 828 - Protocolo nº 205.768, datado de 20/01/2022. Certifico a requerimento do interessado, instruído com a Certidão Comprobatoria do Ajuizamento de Execução Autos 5004779-67.2021.8.24.0054 da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, em cumprimento ao que determina o Art. 828, da Lei 13.105 de 16/03/2015 do Código de Processo Civil, no dia 13/04/2021 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente ROSELITO BALONI & CIA LTDA - EPP - (CNPJ 04.520.261/0001-93) e executada VERA LUCIA KAMER - (CPF 547.931.659-15). Valor da Causa. R\$15.206,07. FRJ: (Isento, conforme Artigo 5º, XII, da Resolução 04/2004 CM). Emolumentos.: R\$ 100,00. - Selo de fiscalização: GJB94723-TUE4. - Valor do Selo: R\$ 3,11. - Dou Fé. Patricia Galle da Silva - Escrevente.

AV-5/22.174 - Data: 29/06/2022. - AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL Protocolo nº 209.101, datado de 15/06/2022. Certifico, de acordo com Certidão de Casamento com averbação do Óbito matrícula número 108936 01 55 1978 2 00006 176, emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Escrivania de Paz do Município de Lontras, comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina (Selo Digital de Fiscalização GMQ29931-Y4FS) que, a proprietária **CLEONICE REGINA DA CUNHA**, brasileira, nascida em 24/03/1962, filha de José Bernardo Kamers e Hilda Cecília Kamers, portadora da Carteira de Identidade número 1.428.569-SESP/SC, expedida em 23/05/2019 e inscrita no CPF sob o número 419.594.349-34, requer alteração do estado civil para **VIÚVA**, em virtude do falecimento de seu conjugue Dario da Cunha em data de 06/02/2019, conforme Certidão de Óbito Matrícula número 108142 01 55 2019 4 00020 166 0021860 11 (Selo Digital de Fiscalização GJR67233-UKAN), do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas da Comarca de Tijucas/SC. FRJ: (Isento, conforme Artigo 5º, XII, da Resolução 04/2004 CM. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GNA54385-4JAY. Valor do Selo: R\$ 3,11. Dou Fé. João Carlos

Continua na Folha 3

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

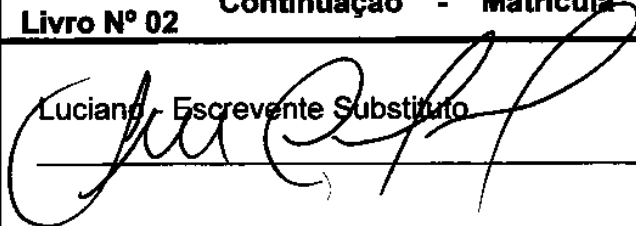
COMARCA DE RIO DO SUL

Registro Geral

Livro N° 02 Continuação - Matrícula - 22.174

Fls. 03

Luciano - Escrevente Substituto



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO DO SUL

Registro Geral

Livro N° 02 Continuação - Matrícula - 22.174

Fls. 03

Luciano - Escrevente Substituto

