

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02

Fls.

01


MATRICULA - 43.887

26 de abril de 2011

IMÓVEL: O terreno situado no perímetro urbano desta cidade de Rio do Sul, Bairro Canoas, na Rua Joinville, contendo a área de **700,00m²** (Setecentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente, em 20,00 metros, com o lado par da referida Rua Joinville; fundos, em 20,00 metros, com terras de Rubens Wolf; extremando do lado direito, em 35,00 metros, com terras de Danilo Sautner e, do lado esquerdo, em 35,00 metros, com terras de Coelho & Vigário Construtora e Incorporadora Ltda. Cadastro Imobiliário 3225-5.

PROPRIETÁRIOS: **JOSE FARIAS WALTRICK**, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade número 7R 36290 e inscrito no CPF(MF) sob número 121.388.609-06, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 212 fls. 29v. do Livro nº 02 B de Registro de Casamentos, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Ponte Alta - SC, comarca de Correia Pinto - SC com **VENINA PIRES WALTRICK**, brasileira, aposentada, e inscrita no CPF(MF) sob número 015.150.359-13, residentes e domiciliados na Rua Joinville, nº 244, Bairro Canoas, na cidade de Rio do Sul - SC.

REGISTRO ANTERIOR: 33.544 fls. 274 do Livro 3-P, deste Ofício..


R.-1/43.887 - Data: 26/04/2011 Prot.: 133.084, datado de 01/04/2011 - Transmittente: Espólio de JOSÉ FARIAS WALTRICK e, VENINA PIRES WALTRICK. - Adquirentes: **LUCILA APARECIDA WALTRICK LOBATO**, brasileira, consultora de beleza, portadora da Carteira de Identidade nº 7R-627.672-SSI/SC e inscrita no CPF(MF) sob nº 523.144.729-34, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 10.253 fls. 335 do Livro nº 39 de Registro de Casamentos, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Itajaí - SC com **AIRBERÊ LOBATO**, brasileiro, alfaiate, portador da Carteira de Identidade nº 7R-941.613-SSI/SC e inscrito no CPF(MF) sob nº 162.090.289-34, residentes e domiciliados na Rua Porto União, 167, Bairro Canoas, nesta cidade de Rio do Sul - SC; **PAULO ROBERTO PIRES WALTRICH**, brasileiro, vendedor, portador da Carteira de Identidade nº 11/R-347.403 e inscrito no CPF(MF) sob nº 261.291.969-91, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 386 do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Joaçaba - SC com **DARCI MARIA WALTRICH**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 191.323-9 e inscrita no CPF(MF) sob nº

Continua no Verso . . .

Continuação

221.393.389-87, residentes e domiciliados na Rua Padre Marcelino Champagnat, 20, Bairro Pio Correa, município de Criciúma - SC; **CARMEN LÚCIA WALTRICK BRAUN**, brasileira, divorciada, conforme Certidão de Casamento com averbação do divórcio nº 7.836 fls. 177 do Livro nº 31 de Registro de Casamentos, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Rio do Sul - SC, comerciária, portadora da Carteira de Identidade nº 1R-207.651, passaporte CX 781294, residente e domiciliada à Mariembader Str. 13 85435 Erding, Alemanha; **FRANCISCO DE ASSIS WALTRICK**, brasileiro, divorciado, conforme Certidão de Casamento nº 021805 fls. 251 do Livro B-048 de Registro de Casamentos, do 1º Ofício de Registro Civil da cidade e comarca de Londrina - PR, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 4.203.730-SESPDC/SC e inscrito no CPF(MF) sob nº 165.880.539-91, residente e domiciliado na Rua Hermann Tribess, 1919, Bloco 4, Apto. 424, Bairro Fortaleza, município de Blumenau - SC; **LEILA MARGARETE WALTRICK**, brasileira, separada judicialmente, conforme Certidão de Casamento nº 57 fls. 30 do Livro nº 1-B AUX. de Registro de Casamentos, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Rio do Sul - SC, vendedora, portadora da Carteira de Identidade nº 7R-1.228.284-SSI/SC e inscrita no CPF(MF) sob nº 851.098.869-20, residente e domiciliada na Rua Capitão Romualdo de Barros, 776, Residencial Vitória Place, Apto. 304, Bairro Carvoeira, município de Florianópolis - SC; **FERNANDO JOSÉ WALTRICK**, brasileiro, vendedor, portador da Carteira de Identidade nº 5.777.879 e inscrito no CPF(MF) sob nº 247.611.849-49, casado pelo regime da Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 44 fls. 45 do Livro nº 1 de Registro de Casamentos, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Rio do Sul - SC com **MARIA SALETE BITENCOURT WALTRICK**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 2.620.426 e inscrita no CPF(MF) sob nº 848.410.109-63, residentes e domiciliados na Rua Dr. Paulo Fritschner, 222, Apto. 202, Bairro Barra do Rio, município de Itajaí - SC; **MARIA SALETE WALTRICK RODRIGUES**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 7/C-529.706 e inscrita no CPF(MF) sob nº 292.516.059-04, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 1.540 fls. 240 do Livro nº B-11 de Registro de Casamentos, do 2º Ofício de Registro Civil da cidade e comarca de Londrina - PR com **ROBERTO PAULA RODRIGUES**, brasileiro, representante de vendas, portador da Carteira de Identidade nº 2/C-3.358.551 e inscrito no CPF(MF) sob nº 211.243.889-15, residentes e domiciliados na Rua Agrolândia, 117, Bairro Glória, município de Joinville - SC e, **ANTONIO CARLOS WALTRICK**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 14205814-5 e inscrito no CPF(MF) sob nº 550.442.049-00, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 1.460 fls. 261 do Livro nº 5-B de Registro de Casamentos, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Rio do Sul - SC com **RITA DE CASSIA**

Continua na Folha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02 **Continuação - Matrícula - 43.887**

Fls. 02

CAPELUPI WALTRICK, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 1.676.385-8 e inscrita no CPF(MF) sob nº 522.211.809-68, residentes e domiciliados na Rua Agrolândia, 177, Bairro Glória, município de Joinville - SC. - HERANÇA. - Formal de Partilha de 10 de Dezembro de 2007, do Cartório Judicial da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Rio do Sul - SC, extraído dos Autos da Ação de Arrolamento/Especial de Jurisdição Contenciosa nº 054.02.001616-0. Julgado por Sentença de 05 de Julho de 2007, do M.M. Juiz de Direito da 2ª vara Cível desta cidade e comarca de Rio do Sul - SC, Dr. Manuel Cardoso Green. - AVALIAÇÃO. - R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais). Valor esse corrigido para efeitos de pagamento da FRJ e Emolumentos para 38.515,75. Fica pertencendo a cada um dos herdeiros 12,50% do imóvel desta matrícula. FRJ nº 50020.0661.7323 no valor de R\$ 115,60. Dou fé. E.: R\$ 307,14 + Selo: R\$ 2,00 = R\$ 309,14.

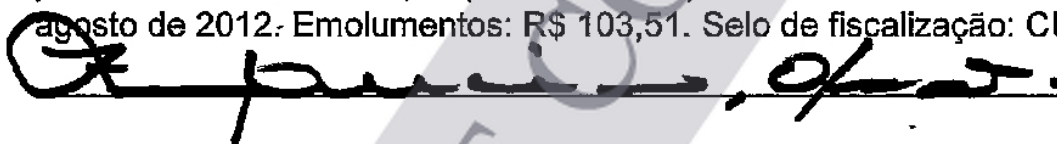
AV.-2/43.887 / Data: 28/04/2011 Prot.: 133.085, datado de 01/04/2011 - Certifico, de acordo com Certidão passada pela Prefeitura Local, em data de 27 de Abril de 2011, arquivada neste Ofício, juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 170882010-20021060, datada de 05 de outubro de 2010 que, foi construída no imóvel desta matrícula, uma casa em madeiras, com a área de 90,90m², sob nº 244 e, um galpão em madeiras, com a área de 21,00m², ambas para fins residenciais, com valor venal predial total de R\$ 33.566,74. Cadastro Imobiliário 3225. FRJ nº 50020.0662.3120 no valor de R\$ 100,70. Dou fé. E.: R\$ 105,16 + Selo: R\$ 1,00 = R\$ 106,16.

R.-3/43.887 - Protocolo: nº 141.777, de 16 de agosto de 2012. - COMPRA E VENDA - Nos Termos da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no dia 10 de agosto de 2012, nas Notas do 3º Tabelionato desta cidade, no Livro N 24, as fls. 179 a 181 a parte ideal correspondente a 1/8 do imovel desta matrícula foi adquirido por **VANESSA LENZI BUQUETE, EMPRESARIA**, portadora da Carteira de Identidade nº 3.486.120-3, expedida pela SSP/SC em 10/04/2001, inscrita no CPF nº 016.986.739-06, casada com PAULO JUAN BUQUETE SALDIAS, inscrito no CPF nº 670.545.600-00, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01767145770, expedida pelo DETRAN/SC em 11/02/2008, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rio Preto nº 161, bairro Canoas, na cidade de Rio do Sul-SC, por compra feita a LEILA MARGARETE WALTRICK, brasileira, divorciada, consultora de imóveis, inscrita no CPF nº 851.098.869-20, portadora da Carteira de Identidade nº 1.228.284-7, expedida pela SSP/SC em

Continua no Verso . . .

Continuação

27/03/2001, residente e domiciliada na Rua Capitão Romualdo de Barros - Bloco A nº 776, apto 304, bairro Carvoeira, na cidade de Florianópolis-SC e **ainda como anuentes** JOSUE IURE LENZI, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF nº 005.054.299-00, portador da Carteira de Identidade nº 3.512.101-7, expedida pela SESP/SC em 26/05/2000, maior, Certidão de Nascimento nº 105262 01 55 1979 1 00003 110 0003529 73, lavrada à fls. 110, Livro nº A-003 no Cartório do Registro Civil nesta cidade de Rio do Sul- SC, emitida em 09/08/2012, residente e domiciliado na Rua Julio Roussenq Filho - Edifício Sperandio nº 309, apto 103, bairro Jardim América, na cidade de Rio do Sul-SC; ROMULO LENZI, corretor de imóveis, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00758988740, expedida pelo DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 007.773.739-39, casado com GABRIELA APARECIDA GONÇALVES LENZI, inscrita no CPF nº 042.895.969-59, portadora da Carteira de Identidade nº 4.599.633, expedida pela SEPS/SC em 13/08/2009, supervisora de vendas, brasileiros, residentes e domiciliados na Rodovia Admar Gonzaga nº 1663, apto 207-C, bairro Itacorubi, na cidade de Florianópolis-SC, ambos anuentes representados por sua procuradora, LEILA MARGARETE WALTRICK, brasileira, divorciada, consultora de imóveis, inscrita no CPF nº 851.098.869-20, portadora da Carteira de Identidade nº 1.228.284-7, expedida pela SSP/SC em 27/03/2001, residente e domiciliada na Rua Capitão Romualdo de Barros - Bloco A nº 776, apto 304, bairro Carvoeira, na cidade de Florianópolis-SC, conforme procuração lavrada no Escritania de Paz do 4º subdistrito de Florianópolis em 08/08/2012, sob nº 3430/2012, à folhas 060 do Livro nº 189 de Procurações e procuração lavrada no 3º tabelionato desta cidade, em 09/08/2012, , pelo valor de R\$ 13.000,00 (treze mil reais). Foi emitida a DOI. Dou fé. Data: 16 de agosto de 2012.- Emolumentos: R\$ 103,51. Selo de fiscalização: CUD80693-K01W.



R.-4/43.887 - Data: 04/06/2014 - Protocolo número 154.862, de 03/06/2014 - Transmittente: Espólio de PAULO ROBERTO PIRES WALTRICH, era brasileiro, aposentado, nascido no dia 30/04/1953, portador da Cédula de Identidade n. 11/R-347.403 ;SP/SC, inscrito no CPF/MF sob o n. 216.291.969-91, era casado, conforme consta na Certidão e Casamento, matrícula n. 107797 01 55 1978 2 00016 115 0000387 90, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Joaçaba/SC, e que residia na Rua Pedro Rodrigues Lopes, n. 450, apartamento 301, Bairro Comerciário, Município de Criciúma, Estado de Santa Catarina. - Adquirentes: **DARCI MARIA WALTRICH**, brasileira, escrevente policial, nascida no dia 27/07/1949, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n. 02222484893 DETRAN/SC, de onde foram extraídos os n.s. 191323 SSP/SC, correspondente a cédula de Identidade e 221.393.389-87, correspondente ao CPF/MF, viúva, conforme consta na Certidão de Casamento, matrícula n. 107797 01 55 1978 2 00016 115 0000387 90, expedida

Continua na Folha 3

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02 Continuação - Matrícula - 43.887


Fls. 03

pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Joacaba/SC, residente e domiciliada na Rua Pedro Rodrigues Lopes, n. 450, apartamento 301, Bairro Comerciário, Município de Criciúma, Estado de Santa Catarina; **MAICON WALTRICH**, brasileiro, engenheiro mecânico, nascido no dia 07/09/1978, portador da Carteira Nacional de Habilitação n. 01963466701 DETRAN/SC, de onde foram extraídos os n.s. 3561224 SSP/SC, correspondente a Cédula de Identidade e 326.525.589-94, correspondente ao CPF/MF, casado no dia 11/06/2013, sob o regime da Separação de Bens, conforme consta na Certidão de Casamento, matrícula n. 083170 01 55 2013 2 00109 009 0018816 52, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais - Portão, do Município e Comarca de Curitiba/PR, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, as Folhas 007/008 do Livro n. 393-N, no Tabelionato de Notas - Portão, do Município e Comarca de Curitiba/PR, registrada sob nº 7098 do Registro Auxiliar do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba/PR, com **JIANNI MADRUGA MARIN**, brasileira, publicitária, nascida no dia 09/08/1981, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n. 02308077908 DETRAN/PR, de onde foram extraídos os n.s. 5074650861 SESP/RS, correspondente a Cédula de Identidade e 000.341.250-43, correspondente ao CPF/MF, residentes e domiciliados na Rua Álvaro Andrade, n. 225, apartamento 1112A, Bairro Portão, Município de Curitiba, Estado de Paraná; **GIERRI WALTRICH**, brasileiro, engenheiro eletricitista, nascido no dia 18/10/1979, portador da Carteira Nacional de Habilitação n. 02695358700 DETRAN/SC, de onde foram extraídos os n.s. 3389496 SSP/SC, correspondente a Cédula de Identidade e 003.757.199-03, correspondente ao CPF/MF, solteiro, conforme consta na Certidão de Nascimento, matrícula n. 107797 01 55 1979 1 00034 127 0002405 31, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Joaçaba/SC, residente e domiciliado na Rua Vereador Osni Ortiga, n. 2720, apartamento 01, Bairro Lagoa da Conceição, Município de Florianópolis, Estado de Santa Catarina; **PAULO JOSÉ WALTRICH**, brasileiro, engenheiro, nascido no dia 7/12/1980, portador da Cédula de Identidade n. 3.389.633-0 SESPDC/SC, inscrito no CPF/MF sob o n. 026.018.899-93, casado no dia 06/12/2007, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme consta na Certidão de Casamento, matrícula n. 106591 01 55 2007 2 00038 059 006654 09, expedida pela Escritania de Paz do 4º Subdistrito da Trindade do Município e comarca de Florianópolis/SC, com **TICIANA PEREIRA SCHMIDT WALTRICH**, brasileira, do lar, nascida no dia 18/03/1976, portadora da cédula de identidade n. 3.109.967 SESPDC/SC, inscrita no CPF/MF sob o n. 904.790.339-00, residentes e domiciliados na 1804 Yellowhouse Circle/Apt. Q, College Station, Texas, Estados

Continua no Verso . . .

Continuação

unidos da América; - HERANÇA. - Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no dia 13 de Janeiro de 2014, nas Notas do 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos de Títulos da Comarca de Criciúma, Estado de Santa Catarina, no Livro 0742, às fls. 024 a 028. - AVALIAÇÃO. - R\$ 10.000,00. (dez mil reais). Cadastro Imobiliário 32255. Da fração ideal de 12,50% pertencente a Paulo Roberto Pires Waltrich, fica pertencendo a Darci Maria Waltrich a porcentagem de 50% , aos herdeiros Maicon Waltrich e Gierry Waltrich, a porcentagem de 16,67% e a Paulo José Waltrich a porcentagem de 16,66%. Dou fé. E.: R\$ 80,00. Selo de fiscalização: DMW28880-CABY(R\$1,45).


AV.-5/43.887 - Data: 28/03/2022- AVERBAÇÃO DE PENHORA - Protocolo.: 207.148, datado de 22 de março de 2022 Exeqüente: VANIO ALLEIN (CPF:736.059.999-72). - Executado: VANESSA LENZI BUQUETE (CPF 016.986.739-06). - Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação, 04 de fevereiro de 2021, do Tribunal de Justiça do Juizado Especial Cível e Criminal desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, extraído do cumprimento de sentença número 5002522-06.2020.8.24.0054/SC, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Cristiano Zanis Martignago. Valor do Debito: R\$38.631,83+ acréscimo legais. Data do Calculo: 03/03/2020. A Parte ideal de 1/8 do imóvel desta matrícula, pertence a executada, fica penhora a favor do exeqüente. FRJ: número 5801076821 no valor R\$115,89. Emolumentos.:R\$102,22. - Selo de fiscalização: GWK42000-12B0. - Valor do selo: R\$3,11. - Dou Fé. Zuleida Luciano - Oficial.


Continuação

unidos da América; - HERANÇA. - Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no dia 13 de Janeiro de 2014, nas Notas do 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos de Títulos da Comarca de Criciúma, Estado de Santa Catarina, no Livro 0742, às fls. 024 a 028. - AVALIAÇÃO. - R\$ 10.000,00. (dez mil reais). Cadastro Imobiliário 32255. Da fração ideal de 12,50% pertencente a Paulo Roberto Pires Waltrich, fica pertencendo a Darci Maria Waltrich a porcentagem de 50% , aos herdeiros Maicon Waltrich e Gierry Waltrich, a porcentagem de 16,67% e a Paulo José Waltrich a porcentagem de 16,66%. Dou fé. E.: R\$ 80,00. Selo de fiscalização: DMW28880-CABY(R\$1,45).


AV.-5/43.887 - Data: 28/03/2022- AVERBAÇÃO DE PENHORA - Protocolo.: 207.148, datado de 22 de março de 2022 Exeqüente: VANIO ALLEIN (CPF:736.059.999-72). - Executado: VANESSA LENZI BUQUETE (CPF 016.986.739-06). - Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação, 04 de fevereiro de 2021, do Tribunal de Justiça do Juizado Especial Cível e Criminal desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, extraído do cumprimento de sentença número 5002522-06.2020.8.24.0054/SC, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Cristiano Zanis Martignago. Valor do Debito: R\$38.631,83+ acréscimo legais. Data do Calculo: 03/03/2020. A Parte ideal de 1/8 do imóvel desta matrícula, pertence a executada, fica penhora a favor do exeqüente. FRJ: número 5801076821 no valor R\$115,89. Emolumentos.:R\$102,22. - Selo de fiscalização: GWK42000-12B0. - Valor do selo: R\$3,11. - Dou Fé. Zuleida Luciano - Oficial.

Continuação

unidos da América; - HERANÇA. - Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no dia 13 de Janeiro de 2014, nas Notas do 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos de Títulos da Comarca de Criciúma, Estado de Santa Catarina, no Livro 0742, às fls. 024 a 028. - AVALIAÇÃO. - R\$ 10.000,00. (dez mil reais). Cadastro Imobiliário 32255. Da fração ideal de 12,50% pertencente a Paulo Roberto Pires Waltrich, fica pertencendo a Darci Maria Waltrich a porcentagem de 50% , aos herdeiros Maicon Waltrich e Gierry Waltrich, a porcentagem de 16,67% e a Paulo José Waltrich a porcentagem de 16,66%. Dou fé. E.: R\$ 80,00. Selo de fiscalização: DMW28880-CABY(R\$1,45).


AV.-5/43.887 - Data: 28/03/2022- AVERBAÇÃO DE PENHORA - Protocolo.: 207.148, datado de 22 de março de 2022 Exeqüente: VANIO ALLEIN (CPF:736.059.999-72). - Executado: VANESSA LENZI BUQUETE (CPF 016.986.739-06). - Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação, 04 de fevereiro de 2021, do Tribunal de Justiça do Juizado Especial Cível e Criminal desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, extraído do cumprimento de sentença número 5002522-06.2020.8.24.0054/SC, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Cristiano Zanis Martignago. Valor do Debito: R\$38.631,83+ acréscimo legais. Data do Calculo: 03/03/2020. A Parte ideal de 1/8 do imóvel desta matrícula, pertence a executada, fica penhora a favor do exeqüente. FRJ: número 5801076821 no valor R\$115,89. Emolumentos.:R\$102,22. - Selo de fiscalização: GWK42000-12B0. - Valor do selo: R\$3,11. - Dou Fé. Zuleida Luciano - Oficial.