CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº 02 **REGISTRO GERAL** FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO: 58.444 SOMBRIO, 03 DE Julho DE 2 .002.

IMÓVEL:-Um terreno urbano, situado no Balneário Lagoinhas, distrito e Município de Balneário Gaivota, com a área de trezentos metros quadrados (300,00m2),constituido do lote número seis (06), da quadra número duzentos e cinquenta(250), -/ formada pelas Ruas São Francisco, Rio Amazonas, Avenida Tapir e Avenida Tavares com as seguintes medidas e confrontações:-frente ao Norte na extensão de 12,00/ metros, com a Avenida Tavares, fundos ao Sul na mesma extensão, com o lote número cinco (05), da mesma quadra, ao Leste na extensão de 25,00 metros, com os lotes números três (03) e quatro (04), da mesma quadra e ao Oeste na mesma extensão, com o lote número oito (08), da mesma quadra, distando 24,00 metros da avenida Tapir, ao Leste.Proprietário:-SIMONLAR - CONSTRUÇÕES E URBANIZAÇÕES LTDA., CNPJ Nº 83.843.573/0001-04, com sede na avenida Getúlio Vargas, 112, na cidade/ de Araranguá, Santa Catarina.Título Aquisitivo:-R.1-31.467 deste Cartório.O Oficial Maior (Augusto Amilton Lummertz).

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R.1-58.444 - Sombrio, 03 de Julho de 2.002.Transmitente:-SIMONLAR - CONSTRUÇÕES E URBANIZAÇÕES LTDA., acima qualificada, representada por Venicio Simon da Silva.Adquirente:-ALDO PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, casado com MARINALVA BEZERRA/ DE SOUZA, administrador de empresas, C.I.SSP-SP nº 3.750.669-9 e CPF nº 371820-568-87, residente e domiciliado na Rua José Nobre nº 44-A, bairro Vila Maria,na cidade de São Paulo-SP., representado por Marcos José Abbud.Título:-COMPRA E -/ VENDA.Forma do Título:-Escritura lavrada no Cartório de São Martinho-SC., Lº nº 0070, fls.106 e 107, em 19/06/2.002, pelo Escrevente, Claudson Kindermann.Valor R$20,00.Emol:-R$40,00.Foi declarado na forma da Lei, que o imóvel negociado não faz parte do ativo permanente da empresa, ficando portanto dispensada a apresentação da CND do INSS.O Oficial Maior (Augusto Amilton Lummertz).

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R.2-58.444 - Sombrio, 11 de agosto de 2008.Transmitente:-ALDO PEREIRA DE SOUZA e sua esposa MARINALVA BEZERRA DE SOUZA, brasilei-/ ros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior-/ mente à lei 6.515/77, ele empresário, C.I.nº.3.750.669-9-SSP-SP e/ CPF nº.371.820.568-87, ela do lar, C.I.nº.3.886.828-3-SSP-SP e CPF nº.012.058.558-82, residentes e domiciliados na Rua Araritaguaba / nº.164, aptº.111, Vila Maria, na cidade de São Paulo-SP;representados por seu procurador, Claudson Kindermann, CPF nº.928.695.309-78 Adquirente:-RUBENS APARECIDO BANNACH, brasileiro, casado com SURAMA MARIA BANNACH, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vi-/ gencia da lei 6.515/77, empresários, ele C.I.nº.86651498-8-SSP-MA/

APOSTILAMENTO CERTIDÃO

Visualização de matrícula gerada em 11/05/2022 às 15:07 PEDIDO 10467686

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:11/05/2022 15:07:30

e CPF nº.512.639.392-87, ela C.I.nº.2623478-SSP-PA e CPF nº.373.-/614.222-68, residentes e domiciliados na Rua Capitão Souza Franco/nº.1277, aptº.202, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná.-/Título:-COMPRA E VENDA.Forma do Título:-Escritura lavrada no Cartório de Rio Maina-SC., Lº nº.0163, fls.233 à 244, em 28/02/2008,pelo Tabelião Designado, Volnei da Luz Junior.Valor:-R$499,55.Emol:-R$56,92.A Escrevente Substituta _____ (Ana Maria Lummertz).
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R.3/58.444 - Sombrio, 05 de março de 2015. Nos termos do Ofício número 720000099842, expedido pelo Diretor de Secretaria da 5ª Vara Federal de Blumenau/SC, Sr. Sandro Eduardo de Medeiros, instruído com decisão proferida em 09 de outubro de 2014, pelo MM. Juiz Federal Substituto Ivan Arantes Junqueira Dantas Filho, referente aos autos da Ação de Execução Fiscal número 5010239-59.2011.404.7205/SC, na qual figura como exequente, União - Fazenda Nacional e como executado, Eurodye Quimica do Brasil Ltda, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R$336.224,26. Depositário: não consta. Protocolo 112.849, de 23 de fevereiro de 2015. Emolumentos: isento (ente público). A escrevente, _____ (Samara Rampinelli Machado).Selo de fiscalização: DRZ32585-RA2Z

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização de matrícula gerada em 11/05/2022 às 15:07 PEDIDO 10467686

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:11/05/2022 15:07:30