



ESTADO DE SANTA CATARINA
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES

ANGELITA APARECIDA COLOMBO OFICIAL INTERINA

F202 (Penhorado)

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 30.666, datada de 27 de julho de 2011, conforme imagem abaixo:

**CARTORIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula: 30.666

Fls: 01

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 202 - localizado no Bloco F, no 2º pavimento; do Condomínio Residencial Argemiro Wilson Madruga, situado na Rua Francisco Felício de Miranda, Bairro Várzea, nesta cidade e comarca de Lages-SC, com as seguintes áreas e confrontações: - de fundo para a circulação de pedestres, a esquerda de quem postado na dita circulação de pedestres, olhar de frente para o Bloco F, cada um com área real privativa de 46,5000m², área real de uso comum de divisão proporcional de 6,9433m², perfazendo a área real global de 53,4433m², correspondendo a cada um a fração ideal equivalente a 0,004808 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Que o referido condomínio foi edificado em um terreno com a área superficial de 10.500,00m² (dez mil e quinhentos metros quadrados), com suas medidas e demais características constantes do título aquisitivo desta.

PROPRIETÁRIOS: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, autarquia federal, CNPJ 03.190.167/0001-50, com sede em representado por força do parágrafo oito, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei 10.188 de 12/02/2007 com redação que lhe foi dada pela Lei 10.859 de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474 de 15/05/2007.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado, sob nº 29.203, as fls 01/15 do Livro 02RG, A Convenção e Regimento Interno sob nº 8.205, as fls 01/25 do Livro 3RA., deste Ofício. O Referido é verdade, Dou Fé. Lages, 27 de Julho de 2011. Nereu Ramos - Registrador Substituto Legal.

R.-1/30.666: Protocolo nº 90.170:- 29 de Junho de 2011:- **PROCEDE-SE** a presente matrícula, através do Instrumento Particular de Instituição de Condomínio, datado de 10 de maio de 2011, a proprietária **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, acima qualificada, para dar características individualizadas ao imóvel acima descrito. Valor atribuído à unidade R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). O referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 27 de Julho de 2011. Nereu Ramos. Registrador Substituto Legal. Emol. Com redução de 75% de acordo com o § 1º do Artigo 237-A da Lei nº 6.015/73 com redação dada pelo Artigo 43 da Medida Provisória 459/2009, atual Lei Federal nº 12.424. R\$ 1,65

R.-2/30.666: COMPRA E VENDA. Consoante requerimento datado de 31/05/2019, instruído com o Contrato por INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DIRETA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, COM PARCELAMENTO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FAR, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, na forma do artigo 61 da Lei 4.380/64, do art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, do art. 2º da Lei 10.188/01 e da Lei 11.977/09, n. 171000089239, firmado em Lages/SC na data de 29 de julho de 2011, junto à Caixa Econômica Federal - CAIXA, procede-se este registro para constar que é **TRANSMITENTE:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, criado pela CAIXA por determinação do Artigo 2º da Lei n. 10.188/01, e respectivas alterações, inscrito no CNPJ n. 03.190.167/0001-50, neste ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição

- segue na F. 1v -

ESPAÇO
EM BRANCO



ESTADO DE SANTA CATARINA
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES

ANGELITA APARECIDA COLOMBO OFICIAL INTERINA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: 30.666

fls 01v

Continuação:- R.-2:30.666

financeira constituída sob a forma de empresa pública jurídica de direito privada vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n. 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, neste ato representada por ALMIR ROGERIO TURRA, economiário, inscrito no CPF n. 622.865.799-20, portador da Carteira de Identidade RG n. 2142822, expedida pela SSP/SC em 15/06/1990, conforme procuração lavrada no 2º Tabelionato da Comarca de Brasília às folhas 25 e 26, do Livro n. 2873 em 12/05/2011, e substabelecimento de procuração lavrado no 2º Tabelionato da comarca de Criciúma/SC, à folha 9, do Livro 3, em 01/06/2011, conforme documentos de representação arquivados nesta Serventia. **ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no § 3º do artigo 2º da Lei 10.188/2001, acima qualificada. **ADQUIRENTE: MARIA ELIETE BLEICHVEHL**, brasileira, nascida em 23/02/1959 (60 anos), filha de Miguel Guilherme Bleichvehl e Neide Cabral Bleichvehl, inscrita no CPF n. 493.556.789-91, portadora da Carteira de Identidade RG n. 1.062.445, expedida por SESP/SC em 17/06/2014, separada judicialmente, conforme averbação contida na certidão de casamento matriculada sob o n. 107524 01 55 1986 2 00022 008 0011872 84 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lages/SC, com selo digital de fiscalização CDW36579, aposentada, residente e domiciliada na Avenida Antonio Ribeiro dos Santos, 1312, apartamento 203, Bairro Várzea, em Lages/SC. **OBJETO: A totalidade do imóvel** desta matrícula. **VALOR: R\$ 44.565,63** (quarenta e quatro mil e quinhentos e sessenta e cinco reais e sessenta e três centavos), a ser pago de forma parcelada com recursos do FAR. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 120 meses. ENCARGO MENSAL: R\$ 371,38**, composto por R\$ 286,38 de subvenção do FAR e R\$ 85,00 a ser pago pelo beneficiário. Constou no referido contrato: a) que a parte adquirente goza da redução de custas em 75% conforme artigo 43, da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011; b) que o ITBI é isento conforme artigo 8º da Lei Municipal 3.612 de 23 de outubro de 2009; c) que a transação comercial não foi intermediada por corretor de imóveis; d) declaração da vendedora acerca da inexistência de débitos condominiais incidentes sobre o imóvel, inclusive multas; e) foram apresentadas as certidões negativas de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto deste contrato. Recolhido o **FRJ** no valor de R\$ 33,45 conforme boleto campo "nosso número" 28346670002242696, quitado em 30/05/2019, na Lotérica agência vinculada Caixa Econômica Federal 0428, autenticação 0095, observada a redução de 75%. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** São as constantes do contrato do qual fica uma via arquivada nesta Serventia em meio físico e em meio eletrônico. **DOI** será emitida no prazo legal. Efetuada consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nesta data, em nome de **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR - CNPJ n. 03.190.167/0001-50** código hash 3eca.3c8e.6262.7b21.39b1.1652.d974.dea9.477e.ee8c com resultado negativo conforme comprovante arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: 87,39 (registro com valor, observada a redução de 75% de acordo com o artigo 43, da Lei n. 11.977/2009, alterada pela Lei n. 12.424/2011) + Selo: R\$ 1,95 = R\$ 89,34. **Protocolo n. 112.557**, de 31/05/2019. Selo de fiscalização: FLT29047-GK45. Lages/SC, 11 de junho de 2019. Oficial Substituta: Lediane Chiodi

Lediane Chiodi

- segue na F. 2 -

ESPAÇO
EM BRANCO



ESTADO DE SANTA CATARINA
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES

ANGELITA APARECIDA COLOMBO OFICIAL INTERINA

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FLS. 02

Continuação:- /30.666

R.-3/30.666: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consoante requerimento datado de 31/05/2019, instruído com o Contrato por INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DIRETA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, COM PARCELAMENTO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FAR**, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, na forma do artigo 61 da Lei 4.380/64, do art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, do art. 2º da Lei 10.188/01 e da Lei 11.977/09, n. **171000089239**, firmado em Lages/SC na data de 29 de julho de 2011, junto à Caixa Econômica Federal - CAIXA, procede-se este registro para constar que é **DEVEDOR FIDUCIANTE: MARIA ELIETE BLEICHVEHL**, brasileira, nascida em 23/02/1959 (60 anos), filha de Miguel Guilherme Bleichvehl e Neide Cabral Bleichvehl, inscrita no CPF n. 493.556.789-91, portadora da Carteira de Identidade RG n. 1.062.445, expedida por SESP/SC em 17/06/2014, separada judicialmente, conforme averbação contida na certidão de casamento matriculada sob o n. 107524 01 55 1986 2 00022 008 0011872 84 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lages/SC, com selo digital de fiscalização CDW36579, aposentada, residente e domiciliada na Avenida Antônio Ribeiro dos Santos, 1312, apartamento 203, Bairro Várzea, em Lages/SC. **CREDORES FIDUCIÁRIOS: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública jurídica de direito privada vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n. 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, neste ato representada por ALMIR ROGERIO TURRA, economiário, inscrito no CPF n. 622.865.799-20, portador da Carteira de Identidade RG n. 2142822, expedida pela SSP/SC em 15/06/1990, conforme procuração lavrada no 2º Tabelionato da Comarca de Brasília às folhas 25 e 26, do Livro n. 2873 em 12/05/2011, e substabelecimento de procuração lavrado no 2º Tabelionato da comarca de Criciúma/SC, à folha 9, do Livro 3, em 01/06/2011, conforme documentos de representação arquivados nesta Serventia. **ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no § 3º do artigo 2º da Lei 10.188/2001, acima qualificada. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 44.565,63** (quarenta e quatro mil e quinhentos e sessenta e cinco reais e sessenta e três centavos), destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto desta matrícula. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO E FORMA DE PAGAMENTO:** O prazo de amortização e de liberação da subvenção é de 120 (cento e vinte) meses, sendo o valor total do encargo R\$ 371,38 (trezentos e setenta e um reais e trinta e oito centavos), mediante a integralização das seguintes parcelas: a) R\$ 286,38 é o valor de subvenção do FAR; b) R\$ 85,00 encargo mensal a ser pago pelo devedor por meio de boleto bancário. O saldo devedor, as prestações mensais e a subvenção mensal ainda não aportada pelo FAR ao contrato, serão corrigidos anualmente, na data de aniversário da assinatura do contrato, pela Taxa Referencial de Juros (TR) do primeiro dia do respectivo mês, acumulada no período de 12 (doze) meses. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO:** A data prevista para vencimento do primeiro encargo é a data de 29/08/2011. **GARANTIA:** Em garantia da dívida e demais obrigações assumidas a devedora dá **em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a totalidade do imóvel objeto desta matrícula sobre o qual fica constituída a propriedade fiduciária efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora

- segue na F. 2v -

ESPAÇO
EM BRANCO



ESTADO DE SANTA CATARINA
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES

ANGELITA APARECIDA COLOMBO OFICIAL INTERINA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls 02v

Matricula: 30.666

Continuação: - R.-3:30.666

fiduciante possuidora direta e a Caixa Econômica Federal, possuidora indireta do imóvel ora alienado.
VALOR DA GARANTIA: Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei 9.514/1997, as partes avaliam este imóvel em R\$ 44.565,63 (quarenta e quatro mil e quinhentos e sessenta e cinco reais e sessenta e três centavos). **Prazo de carência para expedição da intimação:** o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferirá à credora o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o artigo 26 e seguintes da Lei 9.514/1997.
DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: São as constantes do referido contrato, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, inclusive por meio eletrônico. **FRJ** recolhido conforme constou no registro da compra e venda objeto do "R-2" desta matrícula. Efetuada consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nesta data, em nome de MARIA ELIETE BLEICHVEHL - CPF n. 493.556.789-91 código hash 59c5.47bb.c871.069f.ecc7.e055.1ba8.b96e.f629.ff35, conforme comprovante arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: 87,39 (registro com valor, observada a redução de 75% de acordo com o artigo 43, da Lei n. 11.977/2009, alterada pela Lei n. 12.424/2011) + Selo: R\$ 1,95 = R\$ 89,34. **Protocolo** n. 112.557, de 31/05/2019. Selo de fiscalização: FLT29048-4EWI. Lages/SC, 11 de junho de 2019. Oficial Substituta: Lediane Chiodi

Lediane

AV.-4/30.666: PENHORA. Consoante requerimento datado de 16/06/2020, instruído com Termo de Penhora, datado de 10/06/2020, oriundo do processo n. **0302567-04.2019.8.24.0039/SC**, decisão da lavra do Excelentíssimo Doutor Francisco Carlos Mambrini, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Lages/SC, em que figura como **Exequente: Condomínio Residencial Argemiro Wilson Madruga e Executada: Maria Eliete Bleichvehl**, procede-se o presente para constar que nos termos do artigo 835, XII, do CPC, foi **PENHORADO os direitos aquisitivos derivados do contrato de alienação fiduciária em garantia**, objeto do "R-3" desta matrícula, em favor da exequente. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 1.859,40 (um mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e quarenta centavos) atualizado até 24/09/2019. **FRJ:** Isento em razão do deferimento dos benefícios da justiça gratuita ao exequente. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos e selo Isento (Artigo 98, § 1º, inciso IX - Gratuidade da Justiça prevista na Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC). **Protocolo** n. 115.386, de 16/06/2020, do Livro 1"Q". Selo de fiscalização: FQO17544-K5VV. Lages/SC, 17 de junho de 2020. Oficial Substituta: Lediane Chiodi

Lediane

ESPAÇO EM BRANCO

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 30.666.

O referido é verdade e dou fé.

Lages/SC, 18 de junho de 2020.



- Angelita Aparecida Colombo- Oficial Interina
- Lediane Chiodi - Oficial Substituta
- Dirlaine Andrades Borda - Escrevente

ESPAÇO EM BRANCO

Emolumentos:

01 Certidão Vinculada ao ato Isenta..... R\$ 0,00
 Selos: R\$ 0,00
 Total: R\$ 0,00

A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias a contar da data de sua expedição.
 Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.