

Identificação do Imóvel: **TERRENO RURAL**, composto de campos e matos, com todos os seus pertences e acessórios naturais, com a área superficial de **465.718,00m²**, (quatrocentos e sessenta e cinco mil, setecentos e dezoito metros quadrados), denominado Invernada Grande, situado na localidade de Coxilha Rica, nesta cidade e comarca de Lages-SC; e que se encontra representado pela seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice CLA-M-5159, Longitude: -50°16'57,172", Latitude: -28°20'12,697" e Altitude: 1.006,48 m, deste segue confrontando com terreno de Cleber Tiaraju Vieira, CNS: 10.488-5 | Mat. 14878 | no azimute 107°59' e distância de 173,58 m até o vértice CLA-M-5155, Longitude: -50°16'51,111", Latitude: -28°20'14,438" e Altitude: 991,38 m, deste segue confrontando com terreno de Antonio Rosa Camargo, CNS: 10.488-5 | Mat. 4595 | no azimute 198°35' e distância de 1.139,17 m até o vértice CLA-M-5156, Longitude: -50°17'04,442", Latitude: -28°20'49,508" e Altitude: 802,63 m, deste segue confrontando com o Rio Lavatudo no azimute 299°07' e distância de 72,55 m até o vértice CLA-P-8493, Longitude: -50°17'06,769", Latitude: -28°20'48,361" e Altitude: 800,16 m, deste segue no azimute 324°55' e distância de 38,64 m até o vértice CLA-P-8494, Longitude: -50°17'07,584", Latitude: -28°20'47,334" e Altitude: 802,97 m, deste segue no azimute 306°15' e distância de 38,60 m até o vértice CLA-P-8495, Longitude: -50°17'08,727", Latitude: -28°20'46,592" e Altitude: 801,18 m, deste segue no azimute 283°15' e distância de 76,65 m até o vértice CLA-P-8496, Longitude: -50°17'11,466", Latitude: -28°20'46,021" e Altitude: 802,88 m, deste segue no azimute 239°09' e distância de 16,70 m até o vértice CLA-P-8497, Longitude: -50°17'11,992", Latitude: -28°20'46,299" e Altitude: 801,38 m, deste segue no azimute 277°00' e distância de 13,23 m até o vértice CLA-P-8498, Longitude: -50°17'12,475", Latitude: -28°20'46,247" e Altitude: 800,66 m, deste segue no azimute 297°35' e distância de 79,62 m até o vértice CLA-P-8499, Longitude: -50°17'15,066", Latitude: -28°20'45,049" e Altitude: 800,18 m, deste segue no azimute 290°47' e distância de 143,10 m até o vértice CLA-P-8500, Longitude: -50°17'19,977", Latitude: -28°20'43,399" e Altitude: 797,26 m, deste segue no azimute 292°28' e distância de 91,47 m até o vértice CLA-P-8501, Longitude: -50°17'23,080", Latitude: -28°20'42,263" e Altitude: 799,12 m, deste segue no azimute 300°13' e distância de 45,64 m até o vértice CLA-M-5157, Longitude: -50°17'24,528", Latitude: -28°20'41,517" e Altitude: 801,19 m, deste segue confrontando com terreno de Cipriana Henrique de Oliveira, CNS: 10.488-5 | Mat. 13174 | no azimute 31°25' e distância de 424,56 m até o vértice CLA-M-5158, Longitude: -50°17'16,400", Latitude: -28°20'29,751" e Altitude: 821,88 m, deste segue no azimute 44°55' e distância de 741,66 m até o vértice CLA-M-5159, Longitude: -50°16'57,172", Latitude: -28°20'12,697" e Altitude: 1.006,48 m, ponto inicial desta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação A28F972A-F221-497D-B653-21E7A17C38C1. Cadastrado no INCRA sob nº 999.954.994.499-0, área total 471,3000ha, Denominação do Imóvel Rural Invernada da Cadeia; Indicação do Imóvel Rural Coxilha Rica, mód. rural 40,0324, nº mód. rurais

- segue na F. 1v -

9,25, mód. fiscal 20,0000, nº mód. fiscais 23,5650, FMP 2,00ha. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF 0.890.366-2. CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR - sob nº SC 4209300-AF85.D9B9.3D8B.4152.9C8C.870C.F3E2.8307. **PROPRIETÁRIOS: NAZARÉ INÊS VIEIRA**, RG nº 2.892.817-SESP/SC, CPF nº 786.321.379-72, dt. nasc.: 25/12/1970 (50 anos), brasileira, fonoaudióloga, solteira, não convivente, Certidão de Nascimento Matrícula 107524 01 55 1973 1 00106 005 0080479 15 do RCPN de Lages-SC, residente e domiciliada na Rua Irmão Joaquim, nº 611, Bairro Tributo, nesta cidade de **Lages/SC**; **CLEBER TIARAJU VIEIRA**, RG nº 3.478.060-SESP/SC, CPF nº 014.398.769-08, dt. nasc.: 17/08/1976 (44 anos), motorista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com DENISE CRISTIANE DO NASCIMENTO **VIEIRA**, RG nº 4.708.424-3-SESP/SC, CPF nº 027.864.069-94, dt. nasc.: 13/06/1978 (42 anos), professora, ambos brasileiros, Certidão de Casamento Matrícula 107524 01 55 1995 2 00032 222 0018287 42 do RCPN desta cidade de Lages-SC, residentes e domiciliados na Rua Crispim Mira, nº 244, Bairro Guarujá, nesta cidade de **Lages/SC**; **ESPÓLIO DE NEIVA TERESINHA VIEIRA DA SILVA**, RG nº 2061682171-SESP/SC, CPF nº 820.592.259-49, dt. nasc.: 22/05/1965, que era casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com HEITOR LUIZ DA SILVA **NETO**, RG nº 7038705971, CPF nº 472.581.790-20, dt. nasc.: 13/04/1967 (53 anos), pecuarista, ambos brasileiros, conforme Certidão de Casamento Matrícula 107524 01 55 1989 2 00025 176 0014008 24, do RCPN desta cidade de Lages-SC; ELA FALECEU em data de 03 de dezembro de 2000, Conforme Certidão de Óbito Matrícula 098988 01 55 2000 4 00011 153 0003699 49 do RCPN da cidade de São Sepé-RS, ele residente e domiciliado na Rua Coronel Veríssimo, nº 1392, Centro, na cidade de São Sepé/RS; representada pelo inventariante Heitor Luiz da Silva Neto. **ESPÓLIO DE NEIDE DE CÁSSIA VIEIRA**, RG nº 4.665.654-5-SESP/SC, CPF nº 606.569.999-34, dt. nasc.: 31/05/1966, que era brasileira, do lar, solteira, Certidão de Nascimento Matrícula 107524 01 55 1973 1 00106 004 0080476 39 do RCPN desta cidade de Lages-SC; FALECEU em data de 24 de Maio de 2016, Certidão de Óbito Matrícula 107524 01 55 2016 4 00069 181 0045514 21 do RCPN de Lages-SC; representada por seu inventariante Cleber Tiaraju Vieira, **NEILA DE FATIMA VIEIRA**, RG nº 2.269.096-4-SESP-SC, CPF nº 707.836.329-91, dt. nasc.: 10/06/1968 (52 anos), brasileira, do lar, separada judicialmente, não convivente em regime de união estável, residente e domiciliada na Fazenda Santa Rita, Coxilha Rica, nesta cidade de Lages-SC; e **CANDIDO JORGE VIEIRA**, RG nº 1.965.457-SESP/SC, CPF nº 609.828.539-04, dt. nasc.: 10/06/1967 (53 anos), pecuarista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARLI ALVES DE SOUZA **VIEIRA**, RG nº 7.757.058-SSP/SC, CPF nº 144.316.958-77, dt. nasc.: 04/03/1968 (52 anos), do lar, Certidão de Casamento Matrícula 116277 01 55 1995 2 00018 235 0005403 16 do RCPN da cidade de Porto Feliz-SP, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Hélio Jesus Montenegro, nº 591, Bairro Gravatá, na cidade de Navegantes/SC. NA PROPORÇÃO DE 1/6 PARA CADA UM. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula nº 2.932 de 16/01/1979 deste Ofício. *Terezinha Blomer Conradi* Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-1/34.778: Averbação de Transposição. Consta do Título Aquisitivo: **R-7/2.932.**
HIPOTECA JUDICIÁRIA: Conforme Sentença datada de 13 de dezembro de 2017, com

Despacho assinado em data de 01 de março de 2018, Processo nº 0309990-54.2015.8.24.0039/01, expedidos pelo Exmo. Dr. Leandro Passig Mendes, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Lages-SC, nos termos do Artigo 495, § 2º do CPC, e a requerimento datado de 21 de maio de 2018, da Ação movida pelo Sr. Galeno Cesar Ouriques Branco, CPF. nº 221.103.489-68, em desfavor de Cleber Tiaraju Vieira, coproprietário do imóvel objeto da presente matrícula, fica a fração que lhe pertence, gravada com **HIPOTECA JUDICIÁRIA**. Valor da dívida: R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). Protocolo nº 88.351, em 22 de Maio de 2018. Emol. R\$ 104,62. Selo R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FCK10387-UJ9L. Dou Fé. Lages, 24 de Maio de 2018. **R-8/2.932: PENHORA**. Pelo Termo de Penhora nos Autos, datado de 31 de agosto de 2018, expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Lages-SC, Autos nº 0309990-54.2015.8.24.0039/01, Ação: Cumprimento de Sentença, em que figura como Exequente: Galeno César Ouriques Branco e outros e Executado: Cleber Tiaraju Vieira, foi determinada a **PENHORA** da fração pertencente ao Sr. Cleber Tiaraju Vieira, dentro do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Causa: R\$ 191.079,21, em data de 31/01/2018. Depositário: Cleber Tiaraju Vieira. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 89.167, em 18 de Setembro de 2018. Emol. R\$ 104,62. Selo R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FFS77997-A8C6. Dou Fé. Lages, 20 de Setembro de 2018. A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no art. 666 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 95.161, em 18 de Dezembro de 2020. Emol. Sem Custas. Selo R\$ 2,82. Selo de fiscalização: FZO49016-MKPW. Dou fé. Lages, 13 de Janeiro de 2021.

Terezinha Blomer Conradi
Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

Despacho assinado em data de 01 de março de 2018, Processo nº 0309990-54.2015.8.24.0039/01, expedidos pelo Exmo. Dr. Leandro Passig Mendes, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Lages-SC, nos termos do Artigo 495, § 2º do CPC, e a requerimento datado de 21 de maio de 2018, da Ação movida pelo Sr. Galeno Cesar Ouriques Branco, CPF. nº 221.103.489-68, em desfavor de Cleber Tiaraju Vieira, coproprietário do imóvel objeto da presente matrícula, fica a fração que lhe pertence, gravada com **HIPOTECA JUDICIÁRIA**. Valor da dívida: R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). Protocolo nº 88.351, em 22 de Maio de 2018. Emol. R\$ 104,62. Selo R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FCK10387-UJ9L. Dou Fé. Lages, 24 de Maio de 2018. **R-8/2.932: PENHORA**. Pelo Termo de Penhora nos Autos, datado de 31 de agosto de 2018, expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Lages-SC, Autos nº 0309990-54.2015.8.24.0039/01, Ação: Cumprimento de Sentença, em que figura como Exequente: Galeno César Ouriques Branco e outros e Executado: Cleber Tiaraju Vieira, foi determinada a **PENHORA** da fração pertencente ao Sr. Cleber Tiaraju Vieira, dentro do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Causa: R\$ 191.079,21, em data de 31/01/2018. Depositário: Cleber Tiaraju Vieira. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 89.167, em 18 de Setembro de 2018. Emol. R\$ 104,62. Selo R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FFS77997-A8C6. Dou Fé. Lages, 20 de Setembro de 2018. A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no art. 666 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 95.161, em 18 de Dezembro de 2020. Emol. Sem Custas. Selo R\$ 2,82. Selo de fiscalização: FZQ49016-MKPW. Dou fé. Lages, 13 de Janeiro de 2021.

Terezinha Blomer Conradi
Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.