



*Bernardoni*  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 5.778

DATA: 12 DE JANEIRO

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-- O LOTE DE TERRAS, SITUADO NESTA CIDADE, DESIGNADO SOB A LETRA F, DA QUADRA 138, NO LADO IMPAR DA RUA VERGILIO DE OLIVEIRA LEMOS, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 400MS<sup>2</sup>. (QUATROCENTOS METROS QUADRADOS), NO BAIRRO BOM JESUS, DENTRO DAS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES E MEDIDAS: AO NORTE, COM TERRAS DO PATRIMONIO MUNICIPAL, 20 METROS; AO SUL, COM A RUA VERGILIO DE OLIVEIRA LEMOS, 20 METROS; AO LESTE, COM TERRAS DO PATRIMONIO MUNICIPAL, 20 METROS; E AO OESTE, COM HERMELINA DE SOUZA RAUEN, 20, 00 METROS; E DISTA 30 METROS DA ESQUINA MAIS PROXIMA, FORMADA PELAS RUAS VERGILIO DE OLIVEIRA LEMOS E FREDERICO GOETTEN. PROPRIETÁRIO:-- O MUNICIPIO DE CURITIBANOS, COM CGC Nº 83.754.044/0001-34. TITULO AQUISITIVO:-- TRANSCRITO NESTA CARTÓRIO, SOB Nº 1.409 FLS. 422 DO Lº 3. A OFICIAL MAIOR: *Saudia Maria Morade*

R-1-5.778:-- CURITIBANOS, 12 DE JANEIRO DE 1.982. TRANSMITENTE:-- O MUNICIPIO DE CURITIBANOS, INSCRITO NO CGC SOB Nº 83.754.044/0001-34, NESTE ATO REPRESENTADO POR SEU PREFEITO O CIDADÃO WILMAR ORTIGARI, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE, INSCRITO NO CPF SOB Nº 006.143.279-20. ADQUIRENTE:-- ANTONIO DA SILVA SOUZA, BRASILEIRO, CASADO, PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE, INSCRITO NO CPF SOB Nº 216.746.719-20. TITULO:-- COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO:-- ESCRITURA PÚBLICA, LAVRADA EM 07 DE JANEIRO DE 1.982, NO Lº 21-T FLS. 186, DA TABELIÃ AUREA ARRUDA ORTIGARI, DO 1º OFICIO DE NOTAS DESTA CIDADE. VALOR:-- Cr\$ 3.000,00 (TRES MIL CRUZEIROS), CORRESPONDENTE AO LOTE DE TERRAS, OBJETO DA MATRICULA SUPRA. OS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LEI ESTÃO TRANSCRITOS NA ESCRITURA, E ACHAM-SE ARQUIVADOS NO CARTÓRIO QUE LAVROU A MESM, DOU FÉ. A OFICIAL MAIOR: *Saudia Maria Morade*

Continua no verso.

R-2-5.778:- Curitiba, 05 de abril de 1.984. TRANSMITENTE:- Antonio da Silva Souza e S/M dona Zelia Alves de Souza, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ele motorista, ela do lar, inscritos no CPF sob nº 216.746.719-20, domiciliados e residentes na rua Manoel Rodrigues de Lima, nesta cidade. ADQUIRENTE Luiz Paulino Pacheco, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, do comércio, inscrito no CPF sob nº 148.820.009-20, domiciliado e residente na rua Cornélio de Haro Varela, nesta cidade. TITULO:- Compra e Venda. FORMA DO TITULO:- Escritura Publica lavrada em 04 de abril de 1.984, no livro 1-AA fls. 149 da Tabela Des. Ana Rauen Bernardoni do 2º Ofício desta cidade. VALOR:- Cr\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil cruzeiros), correspondente ao lote de terras objeto do R-1 da presente matrícula. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na presente escritura. Prot. nº 23.262. A-Oficial: Ana Rauen Bernardoni :-

R-3-5.778:- Curitiba, 02 de maio de 1.984. TRANSMITENTE:- Luiz Paulino Pacheco e S/M dona Maria Catarina Pacheco, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência de Lei nº 6.515/77, ele do comércio, ela do lar, inscritos no CPF sob nº 148.820.009-20, domiciliados e residentes na rua Cornélio de Haro Varela, nesta cidade. ADQUIRENTE:- Ernandes do Prado, brasileiro, casado com dona Terezinha de Jesus do Prado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, motorista, inscrito no CPF sob nº 294.156.329-68, domiciliado e residente na rua Frederico Goetten nº 26, nesta cidade. TITULO:- Compra e Venda. FORMA DO TITULO:- Escritura Publica lavrada em 30 de abril de 1.984, no livro 1-AA fls. 186 da Tabela Des. Ana Rauen Bernardoni do 2º Ofício desta cidade. VALOR:- Cr\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil cruzeiros), correspondente ao lote de terras, objeto do R-2 da presente matrícula. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na presente escritura. Prot. nº 23.401. A-Of. Maior: Júlia Maria Marcolini :-

R-4-5.778:- CURITIBANOS, 07 DE MAIO DE 1.986. TRANSMITENTES:- ERNANDES DO PRADO E S/M. D. TEREZINHA DE JESUS DO PRADO, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE -

(CONTINUA NA FICHA 02)



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE CURITIBANOS  
OFICIAL: Ana Rauen Bernardoni

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

Matrícula Nº.: 5.778/2

(CONTINUAÇÃO)

COMUNHÃO DE BENS, ANTERIORMENTE À VIGENCIA DA LEI 6.515/77, ELE MOTORISTA, ELA DO LAR, INSCRITOS NO CPF SOB Nº --- 294.156.329-68, DOMICILIADOS E RESIDENTES NA RUA FREDERICO GOETTEN Nº 26, NESTA CIDADE. ADQUIRENTE: - JOSE MARIA DE SOUZA, BRASILEIRO, CASADO COM MARIA BERNARDETE DOLBERTH DE SOUZA, PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ANTERIORMENTE À VIGENCIA DA LEI 6.515/77, PEDREIRO, PORTADOR DA C.I. Nº 8/R 807.651-SC. E DO CPF SOB Nº 310.020.139-68, DOMICILIADO E RESIDENTE NA RUA FREDERICO GOETTEN Nº 37, NESTA CIDADE. TITULO: - COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO: - ESCRITURA PÚBLICA, LAVRADA EM 05 DE MAIO DE 1.986, NO Lº 1-A-H, FLS. 126, DA TABELIA MARIA DE LOURDES BASCO BISCHOFF, DO 2º OFICIO DE NOTAS DESTA CIDADE. VALOR: - CZ\$ 3.000,00 (TRES MIL CRUZADOS), CORRESPONDENTE AO LOTE DE TERRAS OBJETO DO R-3 DA PRESENTE MATRICULA. IMPAS: - ISENTO DO GND, DE ACORDO COM A LEI 1.958 DE 09-09-82. Os demais documentos exigidos por lei estão transcritos na escritura e acham-se arquivados no cartório que lavrou a mesma, DOU FÉ. PROT: 27.389. EM: 65,66. A OFICIAL MAIOR: Paulina Maria Bernardoni

R-5-5.778: - Curitiba, 20 de março de 1.989. TRANSMITENTE: - José Maria de Souza, brasileiro, casado com Maria Bernadete Dolberth de Souza, pelo regime da comunhão de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, ele pedreiro, portador da C.I. 8/R 807.615-SC, ela do lar, inscritos no CPF sob nº 310.020.139-68, domiciliados e residentes a rua Frederico Goetten 37, nesta cidade. ADQUIRENTE: - Valdeci de Oliveira, brasileiro, casado com Glória Aparecida Assunção de Oliveira pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, ele militar, portador da C.I. militar nº 913.209, ela do lar, portadora da C.I. 8/R 2.262.988-SC, inscritos no CPF sob nº 452.540.609-72, domiciliados e residentes a Av. Rotary s/nº, no Bairro --

continua no verso.



Bairro Peretto, nesta cidade. TITULO:-Compra e Venda. FORMA DO TITULO:-Escritura pública, lavrada em 11 de novembro de 1.988, no livro nº 1-AO fls. 004, da tabeliã Maria de Lourdes Basco Bischoff, do 2º ofício desta cidade. VALOR:- Ncz\$ 60.090,00(Sessenta mil cruzados), correspondente ao lote objeto do R-4 da presente matrícula. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na presente escritura. Prot. nº 32.611. EM: 2,60. hs. A Of. Maia Ra-  
ner Bernardoni :-

R-6-5.778 :-Curitibanos, 08 de maio de 1.989. TRANSMITENTE:- Valdeci de Oliveira, casado com Gloria Aparecida Assunção de Oliveira, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele militar, portador da C.I. 913.209, inscritos no CPF sob nº 452.540.609-72, residentes a Av. Rotary no Bairro Peretto, nesta cidade, neste ato representados por seu procurador Luiz Paulino Pacheco, brasileiro, casado, portador da C.I. 8/R-1.069.452-SC, inscrito no CPF sob nº 725.480.709-30, residente e domiciliado nesta cidade, conf. termos da procuração lavrada no 1º tabelionato desta cidade, do tabelião Ivens Arruda Ortigari no Lº 29 fls. 164. ADQUIRENTE:- Vilmar Izidoro, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da C.I. 8/R 1.821.342 e inscrito no CPF sob nº 548.173.409-59, residente e domiciliado a Av. Gov. Jorge Lacerda s/nº, nesta cidade. TITULO:-Compra e Venda. FORMA DO TITULO:-Escritura pública, lavrada em 24 de abril de 1.989 no livro nº 1-AP fls. 098, da tabeliã Maria de Lourdes Basco Bischoff, do 2º ofício desta cidade. VALOR:- Ncz\$ 416,00(quatrocentos e dezesseis cruzados novos), correspondente ao lote objeto do R-5 da presente matrícula. OBS:- A procuração acima citada, acha-se regs. sob nº 627 do Lº de procurações nº 04, no 2º ofício desta cidade. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na presente escritura. Prot. nº 32.866. EM: 8,25. hs. A Of. Maia Ra-  
ner Bernardoni :-

R-7-5.778: Curitibanos, 24 de Maio de 2003.  
TRANSMITENTES: VILMAR IZIDORO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Av. Gov.

Continua na ficha 3.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis  
Registro Geral

Ficha Nº 3  
Ano \_\_\_\_\_  
Livro Nº 2

Oficial: Jandira Maria Marodin

5.778/3 - Continuação

*Stievan*

**Matrícula Nº**

Gov. Jorge Lacerda s/nº, nesta cidade, portador da C.I. 8/R 1.821.342, CPF 548.173.409-59. **ADQUIRENTES:**

**NELSI JESUS DOS SANTOS**, operário, portador da C.I. 1.170.270-SSI-SC, CPF 384.719.909-97, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **MARLENE APARECIDA CORREA DOS SANTOS**, do lar, portador da C.I. 2.828.220-SSP-SC, CPF 899.849.279-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Hercílio Lima nº 120, Bairro Jardim América, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 15 de maio de 2003, no Lº 0035, fls. 093, da Tabeliã Designada Marilúcia da Silva Costa, do 2º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). **OBJETO:** Correspondente a 200ms² do lote do R-6 da presente matrícula, EM COMUM. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na escritura. Dou fe. EM: 43,00. Prot. nº 51.479. Tl. A Oficial Maior: \_\_\_\_\_

*Robete R. Stievan*

**R-8-5.778:** Curitibaanos, 23 de Maio de 2003.

**TRANSMITENTES:** **VILMAR IZIDORO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Av. Gov. Jorge Lacerda s/nº, nesta cidade, portador da C.I. 8/R 1.821.342, CPF 548.173.409-59. **ADQUIRENTES:**

**MIGUEL CARLIM ESTEFFEN DA CRUZ**, autônomo, portador da C.I. 1.964.175-SSP-SC, CPF 589.607.839-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **NEUCÉIA DE FÁTIMA PEREIRA DA CRUZ**, do lar, portador da C.I. 2.829.610-SSP-SC, CPF 027.195.299-74, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vergílio de Oliveira Lemos, s/nº, Bairro Bom Jesus, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 15 de maio de 2003, no Lº 0035, fls. 095, da Tabeliã

Continua no verso.

## Continuação da Matrícula

Designada Marilúcia Silva da Costa, do 2º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). **OBJETO:** Correspondente a 200ms<sup>2</sup> do lote do R-6 da presente matrícula, EM COMUM com outro. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na escritura. Dou fé. EM: 43,00. Prot. n° 51.491. A Oficial Maior: Rodete T. Stieven

**R-9-5.778:** Curitiba, 27 de Abril de 2006.  
**TRANSMITENTES:** NELSI JESUS DOS SANTOS, operário, portador da C.I. 1.170.270-SSI-SC, CPF 384.719.909-97, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **MARLENE APARECIDA CORREA DOS SANTOS**, do lar, portadora da C.I. 2.828.220-SSP-SC, CPF 899.849.279-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Hercílio Lima n° 120, Bairro Jardim América, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** LEONIR ALVES DE BRITO, brasileira, solteira (declara não conviver em união estável), maior, residente e domiciliada na rua Frederico Goetten n° 209, nesta cidade, portadora da C.I. 8/R 880.667-SSI-SC, CPF 548.175.449-53. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 27 de abril de 2006, no L° 0044, fls. 126, da Tabeliã Marilúcia Silva da Costa, do 2º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais). **OBJETO:** O imóvel do R-7 da presente matrícula, correspondente a área de 200,00ms<sup>2</sup> EM COMUM COM OUTRO. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na escritura. Dou fé. EM: 51,40. Prot. n° 56.990. A Oficial Maior: Rodete T. Stieven

**R-10-5.778:** Curitiba, 30 de Novembro de 2006.  
**TRANSMITENTES:** LEONIR ALVES DE BRITO, brasileira, solteira, maior, aposentada (declara não conviver em união estável), residente e domiciliada na rua Frederico Goetten n° 209, nesta cidade, portador da C.I. 8/R 880.667-SSI-SC, CPF 548.175.449-53.  
**ADQUIRENTE:** ANTONIO MALFATTI JÚNIOR, brasileiro,

Continua na ficha 4.



Matrícula Nº 5.778/4 - Continuação

*Hoheven*


menor impúbere, solteiro, estudante, portador da C.I. 5.376.726-8-SSP-SC, CPF 058.727.229-58, neste ato representado por seus pais ANDRÉIA DE SOUZA MALFATTI, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I. 2.892.370-SSP-SC, e CPF 748.148.349-34 e ANTONIO MALFATTI, brasileiro, casado, eletrecista, portador da C.I. 8/R 2.702.476-SSP-SC e CPF 754.941.679-68, residentes e domiciliados a rua Frederico Goetten 209, Bairro Bom Jesus nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 22 de novembro de 2.006, no Lº 046, fls. 59, da Tabeliã Marilucia S. da Costa, do 2º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais). **OBJETO:** CORRESPONDENTE A **ÁREA DE 200,00M2** do R-9 da presente matrícula, EM COMUM COM OUTRO. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na escritura. Dou fé. EM: 51,40. Prot. nº 58.298. hs. A Oficial Maior: *Rozete T. Hoheven*


**AV-11-5.778:** Por requerimento datado de 30-10-2012, devidamente assinado pelo proprietário sr. Miguel Carlim Esteffen da Cruz com firma reconhecida, postula-se a averbação da **Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.08.060.0390.001 e cadastro nº 3807**, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal anexa ao requerimento, ficando ambos arquivados neste ofício. Dou Fé. Curitiba, 08 de Novembro de 2012. Prot: 74.145, em 30/10/2012. EM: 71,30. A Escr. Subst. (Cristiane Apª Fernandes) *Osunands*

**AV-12-5.778: (AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO):** Curitiba, 08 de Novembro de 2012. Por requerimento datado de 30-10-2012, devidamente assinado pelo proprietário da presente matrícula sr. Miguel Carlim Esteffen da

Continua no verso.



Cruz, postula a averbação na área de 200,00ms<sup>2</sup> da **construção de uma Edificação Mista, com área de 77,02ms<sup>2</sup>**, avaliado em R\$ 15.000,00. Para tanto, apresentou Certidão da Prefeitura Municipal e CND do INSS n° 000232012-20026244 e laudo de avaliação, cujas vias encontram-se arquivadas neste Ofício junto ao requerimento. Dou Fé. Prot: 74.145, em 30/10/2012. EM: R\$ 44.62. **FRJ** recolhido em 30/10/2012, na agência do Banco Bradesco S/A, no valor de R\$ 45,00 - autenticação 646707, "nosso número 0000.50020.0854.1720". A Escr. Subst. (Cristiane Ap<sup>a</sup> Fernandes): 

**AV-13-5.778: (AVERBAÇÃO EXISTÊNCIA DE AÇÃO).** Curitiba/SC, 12 de março de 2021. Conforme preconiza o artigo 828 do CPC, por certidão emitida em 04 de março de 2021, e requerimento assinado pela procuradora do exequente, Adv. Cintia Carla Senen - OAB/SC 29675, requerem averbação da existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial autuada sob n° 5000152-19.2021.8.24.0022, que tramita na 1<sup>a</sup> Vara Cível desta Comarca, tendo como exequente: Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Curitiba - Cresol Curitiba, e executado: Antonio Malfatti Junior - CPF n° 058.727.229-58. Para tanto, apresentou certidão do Cartório de Distribuição, anotando como valor da causa a quantia de R\$ 4.098,07, cuja via permanecerá arquivada neste Ofício junto ao requerimento. Protocolo n° 97.895, em 11 de março de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Ato lavrado na vigência das Circulares n.° 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ-SC. Selo de fiscalização: GB014802-L5TL (R\$ 2,82). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): 

**Av-14-5.778 - Curitiba/SC - 02/06/2021. INDISPONIBILIDADE**, sobre a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202104.2316.01593802-IA-420, datado de 23/04/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 1<sup>a</sup> Vara Cível de Curitiba, no Processo n. 50001521920218240022, em que é **AUTOR**:





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE CURITIBANOS

**Registro de Imóveis**  
**Registro Geral**

Ficha Nº 05

Ano \_\_\_\_\_

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Livro Nº 2

Matrícula Nº 5.778

*Ofensivas*

COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE CURITIBANOS - CRESOL CURITIBANOS, CNPJ n. 01.155.801/0001-99, com sede na rua Matheus Conceição, n. 477, Bosque, Curitibanos-SC, e RÉU: ANTONIO MALFATTI JÚNIOR, brasileiro, solteiro, estudante, RG n. 5.376.726-8-SSP-SC, CPF n. 058.727.229-58, residente e domiciliado na rua Frederico Goetten, n. 209, casa, Bom Jesus, Curitibanos-SC, o qual declara não conviver em união estável. Emolumentos: R\$ 90,56. Protocolo n. 98.256, de 23/04/2021. Selo de fiscalização: GDE88586-71F9 - R\$ 2,82. Ato lavrado na vigência das Circulares n.º 64/2020 e 73/2020 e Propimento 22/2020 - CGJ-SC. A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): *Ofensivas*