



Matrícula Nº :- 16.990

DATA :- 21 DE JANEIRO.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL :- UM LOTE DE TERRAS SITUADO NESTA CIDADE, EXTRAÍDO DE UM TERRENO MAIOR, NO BAIRRO NOSSA SRA. APARECIDA, NA QUADRA 56-A, NO LADO IMPAR DA RUA FRANCISCO RAUEN, DISTANTE 39:15MS. DO LADO ÍMPAR DA RUA PAULO PEDRO PEREIRA, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 360MS² (TREZENTOS E SESENTA METROS QUADRADOS) QUE SE ENCONTRA BENTRO DAS SEGUINTE METRAGENS E CONFRONTAÇÕES :- AO NORTE, 30MS. COM HUGO ARRUBA DE SOUZA; AO SUL, 30MS. COM DOMINGOS BARCELLA E OUTROS; AO LESTE, 12MS. COM A RUA FRANCISCO RAUEN E AO OESTE, 12MS. COM DOMINGOS BARCELLA E OUTROS. --
PROPRIETÁRIA :- TEREZINHA BARCELLA E FILHOS LTDA., -- INSCRITA NO CNPJ Nº 00.954.105/001-80, SITUADA NA RUA 16 DE FEVEREIRO, S/Nº, DISTRITO DE LUZERNA, CIDADE DE JOAÇABA-SC. TÍTULO AQUISITIVO :- REGISTRADA NESTE CARTÓRIO SOB Nº R-1-16.733 DO Lº 2. TL. A OF. : maior: Rodete G. Steffen -

R-1-16.990 :- CURITIBANOS, 21 DE JANEIRO DE 2002. --
TRANSMITENTE :- TEREZINHA BARCELLA E FILHOS LTDA., -- JÁ QUALIFICADOS ACIMA, NESTE ATº REPRESENTADA POR: -- LUIS BARCELLA, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, PORTADOR DA C.I. Nº 11/R 229.688-SSI-SC, COM CPF Nº 003.151.339-53, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FREDERICO MEYER, S/Nº, CENTRO, NA CIDADE DE JOAÇABA-SC, CFE. TERMOS DA PROCURAÇÃO LAVRADA NO TABELIONATO -- WALTRICK A CARGO DO TABELIÃO TURIAGU FRANKLIN WALTRICK, NO Lº 158-P, FLS. 019, REGISTRADA NO 2º TABELIONATO DE NOTAS NESTA CIDADE SOB Nº 1.223 DO Lº 06 SATISFEITA EXIGÊNCIA DO PROV. Nº 04/97 DO CGJ-SC. --
ADQUIRENTES :- OSNI NOVAKOSKI E S/M LETÍCIA APARECIDA NOVAKOSKI, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA -- COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, ELE VENDEDOR AUTÔNOMO, PORTADOR DA C.I. Nº 8/R.

(CONTINUA NO VERSO)

PORTADOR DA C.I. Nº 8/R 1.821.334-SSI-SC, COM CPF Nº 586.826.199-20, ELE E A SUA ESPOSA, PORTADORA DA C.I. Nº 3.782.908-SSP-SC, RESIDENTES E DOMICILIADOS ÀS MARGENS DA BR 470, BAIRRO INDUSTRIAL, NESTA CIDADE. TÍTULO:- COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:- ESCRITURA PÚBLICA LAVRADA EM 18 DE JANEIRO DE 2002, Nº Lº 0031, FLS. 121, NA TABELIÃ MARILÚCIA SILVA DA COSTA Nº 2º TABELIÃO NESTA CIDADE. VALOR:- R\$ 2.000,00 (DOIS MIL -- CRUZEIROS) CORRESPONDENTE AO LOTE OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. OS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LEI ESTÃO TRANSCRITOS NA ESCRITURA E ACHAM-SE ARQUIVADOS NO CARTÓRIO QUE LAVROU A MESMA. PROT.: 49.104. EM: 40,00. TL. A OF.: *maior: flodele 9. Stievers*

R-2-16.990:- CURITIBANOS, 21 DE JANEIRO DE 2002. POR ESCRITURA PÚBLICA DE INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO, LAVRADA EM 18 DE JANEIRO DE 2002, Nº Lº 0031, FLS. 121 NA TABELIÃ DESIGNADA MARILÚCIA SILVA DA COSTA Nº 2º OFÍCIO NESTA CIDADE, A EMPRESA TEREZINHA BARCELLA & FILHOS LTDA., INSTITUI O DIREITO DE USUFRUTO VITALÍCIO A FAVOR DE ROSA VEZARO NOVAKOSKI, BRASILEIRA, VIÚVA, CPF Nº 479.753.694-34, RESIDENTE À RUA FRANCISCO RAUEN, SOBRE O IMÓVEL OBJETO DO R-1 DA PRESENTE MATRÍCULA PELO VALOR DE R\$ 200,00. DOU FÉ. PROT.: 49.104. EM: 40,00. TL. A OF.: *maior: flodele 9. Stievers*

AV-3-16.990: (CANCELAMENTO DE USUFRUTO). Curitiba/SC, 06 de maio de 2016. Conforme requerimento datado de 06 de maio de 2016, devidamente assinado no balcão desta Serventia, a adquirente do R-1 da presente matrícula, Srª. Leticia Aparecida Novakoski, requer o **CANCELAMENTO DO USUFRUTO VITALÍCIO** que existia em favor de **ROSA VEZARO NOVAKOSKI**, em virtude de seu falecimento, de acordo com certidão do Registro de Óbito lavrado no Registro Civil das Pessoas Naturais de Curitiba/SC, sob matrícula nº 105080 01 55 2012 4 00020 091 0013006 46, que permanecerá anexo ao requerimento, arquivado neste Ofício. ITCMD recolhido em 06/05/2016 no Banco do Brasil, no valor

Continua na ficha 2.



Matrícula Nº 16.990/2 - Continuação

de R\$ 800,00. Protocolo: 85.063 de 06/05/2016.
Emolumentos: R\$ 92,20, hs. Selo de fiscalização:
EGU85144-MIL8 (R\$ 1,70). A Escrevente com
Autorização Plena (Juliana Fernandes da Silva):

fr

AV-4-16.990: (AVERBAÇÃO DE ÓBITO). Curitiba/SC, 03 de novembro de 2017. Pela Escritura Pública de Inventário de Partilha, lavrada em 06 de abril de 2017, no Lº 093, fls. 187/193 e Rerratificação lavrada em 25 de outubro de 2017, no Lº 096, Fls 051/054, ambas no 2º Tabelionato de Notas de Curitiba/SC, promovo a presente averbação, para tornar público nesta matrícula, o **FALECIMENTO DO PROPRIETÁRIO** sr. **OSNI NOVAKOSKI**, que era: portador da C.I. 1.821.334 SSP/SC (emitida em 03/11/1983), CPF 586.826.199-20; era: brasileiro, casado, agricultor, nascido em 25/04/1965, foi residente e domiciliado na rua Francisco Rauen nº 789, no bairro Nossa Senhora Aparecida, em Curitiba/SC. **Faleceu no dia 25/04/2016**, conforme Certidão de óbito do assento nº 105080 01 55 2016 4 00023 0261 0014676 84, do Registro Civil das Pessoas Naturais, de Curitiba/SC. Protocolo nº 88.953, (de 27/10/2017). Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: EWV01266-EDHZ (R\$ 1,85). A Escrevente com Autorização plena (Juliana Fernandes da Silva):

fr

R-5-16.990: (PARTILHA). Curitiba/SC, 03 de novembro de 2017. **TRANSMITENTE**: O Espólio de **OSNI NOVAKOSKI**, que era portador: da C.I. 1.821.334 SSP/SC, e CPF 586.826.199-20, era: brasileiro, casado, agricultor, nascido em 25/04/1965, foi

Continua no verso.

residente e domiciliado na rua Francisco Rauen nº 789, bairro Nossa Senhora Aparecida, em Curitiba/SC. **ADQUIRENTES:** **LETICIA APARECIDA NOVAKOSKI**, portadora da C.I. 3.782.908 SSP/SC (emitida em 20/03/1995), CPF 661.096.399-15, brasileira, viúva (declara não conviver em união estável), do lar, nascida em 25/04/1964, residente e domiciliada na rua Francisco Rauen nº 789, bairro Nossa Senhora Aparecida, em Curitiba/SC; **FERNANDO NOVAKOSKI**, portador da C.I. 4.423.706 SSP/SC (emitida em 27/12/2006), CPF 062.258.999-79, brasileiro, solteiro (declara não conviver em união estável), auxiliar de carga e descarga, nascido em 15/12/1986, residente e domiciliado na rua Francisco Rauen nº 789, bairro Nossa Senhora Aparecida, em Curitiba/SC, e **FERNANDA NOVAKOSKI**, portadora da C.I. 5.066.347 SSP/SC (emitida em 19/02/2002), CPF 102.680.439-65, brasileira, solteira (declara não conviver em união estável), comerciante, nascida em 16/11/1995, residente e domiciliada na rua Francisco Rauen nº 789, bairro Nossa Senhora Aparecida, em Curitiba/SC. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário de Partilha, lavrada em 06 de abril de 2017, no Lº 093, fls. 187/193 e Rerratificação lavrada em 25 de outubro de 2017, Lº 096 e Fls 051/054, ambas no 2º Tabelionato de Notas de Curitiba/SC. **VALOR:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais). **OBJETO:** O imóvel do R-1 da presente matrícula. Sendo que: a viúva meeira, sra. Leticia Aparecida Novakoski, recebe 62,50% e cada um dos herdeiros recebem 18,75% do imóvel, EM CONDOMÍNIO. Os documentos, exigidos por lei, estão transcritos na escritura. **DOI** - será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 959,54. Protocolo nº 88.953 (de 27/10/2017). Selo de fiscalização: EWV01267-0L6J (R\$ 1,85). A Escrevente com Autorização plena (Juliana Fernandes da Silva):


R-6-16.990: (CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS).

Continua na ficha 3.



Matrícula Nº 16.990/3 - Continuação

Curitibanos/SC, 03 de novembro de 2017.

TRANSMITENTES: **FERNANDO NOVAKOSKI**, portador da C.I. 4.423.706 SSP/SC, CPF 062.258.999-79, brasileiro, solteiro (*declara não conviver em união estável*), auxiliar de carga e descarga, nascido em 15/12/1986, residente e domiciliado na rua Francisco Rauen nº 789, bairro Nossa Senhora Aparecida, em Curitibanos/SC, e **FERNANDA NOVAKOSKI**, portadora da C.I. 5.066.347 SSP/SC, CPF 102.680.439-65, brasileira, solteira (*declara não conviver em união estável*), comerciante, nascida em 16/11/1995, residente e domiciliada na rua Francisco Rauen nº 789, bairro Nossa Senhora Aparecida, em Curitibanos/SC. **ADQUIRENTE:** **LETICIA APARECIDA**

NOVAKOSKI, portadora da C.I. 3.782.908 SSP/SC (*emitida em 20/03/1995*), CPF 661.096.399-15, brasileira, viúva (*declara não conviver em união estável*), do lar, nascida em 25/04/1964, residente e domiciliada na rua Francisco Rauen nº 789, bairro Nossa Senhora Aparecida, em Curitibanos/SC. **TÍTULO:** Cessão de Direitos Hereditários, por Inventário (*Oneroso*). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário de Partilha, lavrada em 06 de abril de 2017, no Lº 093, fls. 187/193 e Rerratificação lavrada em 25 de outubro de 2017, Lº 096 e Fls 051/054, ambas no 2º Tabelionato de Notas de Curitibanos/SC. **VALOR:** R\$ 45.000,00 (Quarenta cinco mil reais). **OBJETO:** O imóvel do R-5 da presente matrícula, **correspondente a fração de 37,50%**. Os documentos, exigidos por lei, estão transcritos na escritura. **DOI** - será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 324,92 (2/3). Protocolo nº 88.953 (de 27/10/2017). Selo de fiscalização: EWV01269-RZTY (R\$ 1,85). A Escrevente com Autorização plena

Continua no verso.

(Juliana Fernandes da Silva):

