



RUBRICA
[Assinatura]

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
2131

FICHA
Nº 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano, com a área de 232,00m²., (duzentos e trinta e dois metros quadrados), situado do lado par da rua Senador Salgado Filho, confrontando: Frente, com a referida rua Senador Salgado Filho, com 13,00 metros; Fundos, com a rua Dr. Moacir Sampaio, com 14,00 metros; Lado Direito, com Vicente Berardi, com 20,00 metros; Lado Esquerdo, com Bormar Madalozzo, com 14,50 metros. = = = =
Benfeitoria: Uma casa de madeira, coberta com telhas de barro, medindo 72,00m². = = = = =
PROPRIETÁRIA: ANA THIBES RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, residente nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 051.069.409-82. = = = = =
REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 16.855, fls. 194, do livro 3-K, deste Cartório.-Caçador, 20 de dezembro de 1977.-Dou fê.-Oficial Maior *[Assinatura]*
FM/ab

REGISTRO 1/2131 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública, lavrada no 1º Tabelionato desta Comarca, às fls. 117, do livro nº 84, em 10-11-76.-**TRANSMITENTE:** ANA THIBES RIBEIRO, já qualificada.-**ADQUIRENTE:** JAIME LUDWIG, brasileiro, casado, dentista, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 004.455.259-91.-**VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 25.000,00.-Caçador, 20 de dezembro de 1977.-Dou fê.-Oficial Maior: *[Assinatura]*
FM/ab

REGISTRO 2/2131 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública, lavrada no 1º Tabelionato desta Comarca, às fls. 92, do livro nº 88, em 26-07-78.-**TRANSMITENTES:** JAIME LUDWIG e sua mulher KÁTIA GUERRA LUDWIG, brasileiros, ele dentista, ela do lar, residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 004.455.259-91.-**ADQUIRENTE:** EVALDO LUIZ FONTANA, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 021.392.789-68.-**VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 165.000,00.-Caçador, 24 de outubro de 1980.-Dou fê.-Oficial Maior: *[Assinatura]*
FM.

REGISTRO 3/2131 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública, lavrada no 1º Ofício de Notas desta Comarca, às fls. 56/57, do livro nº 165, em 09-11-1992. **TRANSMITENTES:** EVALDO LUIZ FONTANA e sua mulher RITA BIASI FONTANA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, ele despachante, ela do lar, residentes nesta cidade, inscritos no CPF nº 021.392.789-68. **ADQUIRENTE:** TEOLIDES LUIZ BERARDI, brasileiro, casado com Maria Henriqueta Bortolon Berardi, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, comerciante residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 006.632.559-53. **VALOR:** Cr\$ 6.000.000,00. Caçador, 17 de dezembro de 1992. Dou fê. Oficial Maior: *[Assinatura]*
FM/iem.

AV-4/2131 - AÇÃO JUDICIAL. Conforme Ofício Judicial emitido em 21/06/2016, pela Dra. Luciana Pelisser Gottardi Trentini, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Caçador/SC, nos termos da Ação de Execução Fiscal nº 0003053-90.2012.8.24.0012 - que tem como **Exequente:** Estado de Santa Catarina e como **Executada:** Lisandra Berardi Ltda., **fica averbada** a decisão que determinou a publicização da existência da ação judicial retrocitada, no âmbito da qual se pretende a desconsideração da personalidade jurídica da empresa Lisandra Berardi Ltda., bem como a consequente responsabilização de Teolides Luiz Berardi pelos créditos reclamados. (Protocolo nº

MATRÍCULA Nº
2131

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

101.084 em 22/06/2016). (Selo isento nº EER88444-8WP7). Caçador, 24 de junho de 2016.
Dou fé. Elissandra Viel Rodrigues - Escrevente:

R-5/2131 - PENHORA. Conforme Mandado assinado digitalmente por Paula Mônica Pulga, Diretora de Secretaria em exercício, em 08/02/2017, em cumprimento à ordem estabelecida pelo Dr. Adriano Vitalino dos Santos, Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Caçador-SC, instruído com Auto de Penhora, Avaliação e Depósito Particular, **fica registrado** que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se penhorado nos Autos da Ação de Execução Fiscal nº 5004033-69.2015.4.04.7211, que tem como **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como **EXECUTADOS: BERARDI COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 83.056.531/0001-23, com sede na Rua Salgado Filho, nº 55, Centro, nesta Cidade de Caçador-SC e **TEOLIDES LUIZ BERARDI**, inscrito no CPF sob nº 006.632.559-53, com endereço na Rua Salgado Filho, nº 58, Centro, nesta Cidade de Caçador-SC ou na Rua Moacir Sampaio, nº 159, Apartamento nº 2, Bairro Berger, nesta Cidade de Caçador-SC. **VALOR DO DÉBITO: R\$ 233.334,65** (duzentos e trinta e três mil trezentos e trinta e quatro reais e sessenta e cinco centavos), devido em janeiro de 2017. **DEPOSITÁRIO: TEOLIDES LUIZ BERARDI**, inscrito no CPF sob nº 006.632.559-53. Ato isento do recolhimento do FRJ consoante os §§ 2º e 3º do RCE e o art. 5º da Resolução nº 4/2004 - CM, atualizada pela Resolução nº 11/2016 - CM. (Protocolo nº 104.030 em 07/03/2017). (Emolumentos: Isento). (Selo isento nº ELU54863-RJIL). Caçador, 14 de março de 2017.
Dou fé. Francisco Maceno - Escrevente Substituto:

AV-6/2131 - INDISPONIBILIDADE. Conforme Relatório de Consulta da Central de Indisponibilidade de Bens emitido por este Ofício de Registro de Imóveis, e em cumprimento à decisão exarada pelo Dr. Rafael de Araújo Rios Schmitt, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Caçador/SC, nos Autos do Cumprimento de Sentença nº 0301739-94.2016.8.24.0012, que tem como **EXEQUENTE: COMERCIAL ANGICO LTDA** - CNPJ nº 04.298.044/0001-09, e como **EXECUTADO: TEOLIDES LUIZ BERARDI** - CPF nº 006.632.559-53, **fica averbada a decretação de indisponibilidade** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. (Protocolo: nº 114.401 em data de 21/11/2019). (Emolumentos: R\$109,05, ISSQN: R\$5,45). (Selo pago - 1 ato - nº FQJ47843-PCYH. Valor: R\$1,95). Caçador, 29 de novembro de 2019. Dou fé. Marcelo Luiz do Nascimento - Escrevente:

SEQUE

FICHA N°
02-2.131

RUBRICA

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 2.131

Continua no verso