



REGISTRO DE IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano, com área de **1.502,67m²**, representado pela "Gleba A" da planta do imóvel, situado às Ruas Senador Salgado Filho e Dr. Moacir Sampaio, nesta Cidade de Caçador/SC, tomando como base a Rua Senador Salgado Filho, o imóvel encontra-se localizado a 56,60 metros da esquina com a Rua Dr. Moacir Sampaio, dentro das seguintes medidas e confrontações: partindo do marco 0=PP, situado na confrontação com o imóvel constante da matrícula nº 2131; deste, segue, confrontando com o imóvel constante da matrícula nº 2.131 com o azimute de 49°48'12" e a distância de 19,45 metros até o marco 1; deste, segue, confrontando com a Rua Senador Salgado Filho com o azimute de 143°48'53" e a distância de 9,55 metros até o marco 2; deste, segue, confrontando com a Rua Senador Salgado Filho com o azimute de 105°18'00" e a distância de 10,94 metros até o marco 3; deste, segue, confrontando com a Gleba B (matrícula nº 35325) com o azimute de 199°43'40" e a distância de 27,55 metros até o marco 13; deste, segue, confrontando com a Gleba B (matrícula nº 35325) e Gleba C (matrícula nº 35326) com o azimute de 105°44'06" e a distância de 21,67 metros até o marco 15; deste, segue, confrontando com a Gleba C (matrícula nº 35326) com o azimute de 16°34'45" e a distância de 3,00 metros até o marco 16; deste, segue, confrontando com a Gleba C (matrícula nº 35326) com o azimute de 114°11'46" e a distância de 11,31 metros até o marco 8; deste, segue, confrontando com o imóvel constante da matrícula nº 32.037 com o azimute de 210°33'36" e a distância de 9,33 metros até o marco 9; deste, segue, confrontando com o imóvel constante da matrícula nº 6.828 com o azimute de 213°49'55" e a distância de 21,72 metros até o marco 10; deste, segue, confrontando com a Rua Dr. Moacir Sampaio com o azimute de 306°45'17" e a distância de 23,31 metros até o marco 11; deste, segue, confrontando com a Rua Dr. Moacir Sampaio com o azimute de 336°43'51" e a distância de 24,34 metros até o marco 12; deste, segue, confrontando com a Rua Dr. Moacir Sampaio com o azimute de 337°58'20" e a distância de 23,07 metros até o marco 0=PP.

BENFEITORIA: Um barracão de madeira, coberto com telhas de barro, com área de 130,00m².

PROPRIETÁRIO: **TEOLIDES LUIZ BERARDI**, casado com **MARIA HENRIQUETA BERARDI**, em 28/01/1967, pelo regime da comunhão universal de bens, brasileiros, ele comerciante, nascido em 27/06/1943, portador da Carteira de Identidade RG nº 104.566/SC e inscrito no CPF sob nº 006.632.559-53, ela do lar, nascida em 25/11/1948, portadora da Carteira de Identidade RG nº 327.790/SC e inscrita no CPF sob nº 673.145.039-15, residentes e domiciliados na Rua Senador Salgado Filho, nº 58, Centro, nesta Cidade de Caçador-SC.

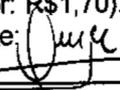
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3544 do Registro Geral deste Ofício Imobiliário. (Protocolo nº 101.225 em 05/07/2016). (Emolumentos: R\$ 6,80). Caçador, 23 de novembro de 2016. Dou fé. Elissandra Viel Rodrigues - Escrevente:

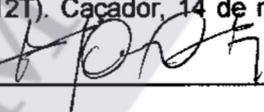
AV-1/35324 - PENHORA. Conforme o teor do R-9/3544 e da AV-10/3544, bem como conforme o teor do despacho retificador do objeto das penhoras assentadas na matrícula retrocitada, de lavra do Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal de Caçador/SC, Dr. Antonio Araújo Segundo, datado de 21/11/2016, proferido no âmbito dos Autos de Execução Fiscal de nº 2004.72.11.001719-5, em resposta ao Ofício nº 568/2016 deste Serviço Registral Imobiliário, **fica registrado** que o imóvel da presente matrícula encontra-se penhorado nos Autos de Execução Fiscal em comento, **que tem como Exeqüente: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, e como **Executado: BERARDI COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA.**, já qualificado. **Valor de Avaliação: R\$ 2.500.000,00.** **Valor da Execução: R\$ 128.974,10**, cálculo de 14-06-2005. **Depositário: TEOLIDES LUIZ BERARDI** - CPF nº 006.632.559-53. (Protocolo nº 101.225 em 05/07/2016). (Emolumentos: Isento). (Selo pago - 1 ato - nº EME38598-GWQ4. Valor: R\$1,70). Caçador, 23 de novembro de 2016. Dou fé. Elissandra Viel Rodrigues - Escrevente:

MATRÍCULA Nº
35.324

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 35.324

AV-2/35324 - AÇÃO JUDICIAL. Consta da AV-14/3544, datada de 24/06/2016 o seguinte: Conforme Ofício Judicial emitido em 21/06/2016, pela Dra. Luciana Pelisser Gottardi Trentini, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Caçador/SC, nos termos da Ação de Execução Fiscal nº 0003053-90.2012.8.24.0012 - que tem como **Exequente: Estado de Santa Catarina** e como **Executada: Lisandra Berardi Ltda., fica averbada** a decisão que determinou a publicização da existência da ação judicial retrocitada, no âmbito da qual se pretende a desconsideração da personalidade jurídica da empresa Lisandra Berardi Ltda., bem como a consequente responsabilização de Teolides Luiz Berardi pelos créditos reclamados. (Protocolo nº 101.225 em 05/07/2016). (Emolumentos: Isento). (Selo pago - 1 ato - nº EME38610-6ZA9. Valor: R\$1,70). Caçador, 23 de novembro de 2016. Dou fé. Elissandra Viel Rodrigues - Escrevente: 

R-3/35324 - PENHORA. Conforme Mandado assinado digitalmente por Paula Mônica Pulga, Diretora de Secretaria em exercício, em 08/02/2017, em cumprimento à ordem estabelecida pelo Dr. Adriano Vitalino dos Santos, Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Caçador-SC, instruído com Auto de Penhora, Avaliação e Depósito Particular, **fica registrado** que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se penhorado nos Autos da Ação de Execução Fiscal nº 5004033-69.2015.4.04.7211, que tem como **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como **EXECUTADOS: BERARDI COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 83.056.531/0001-23, com sede na Rua Salgado Filho, nº 55, Centro, nesta Cidade de Caçador-SC e **TEOLIDES LUIZ BERARDI**, inscrito no CPF sob nº 006.632.559-53, com endereço na Rua Salgado Filho, nº 58, Centro, nesta Cidade de Caçador-SC ou na Rua Moacir Sampaio, nº 159, Apartamento nº 2, Bairro Berger, nesta Cidade de Caçador-SC. **VALOR DO DÉBITO: R\$ 233.334,65** (duzentos e trinta e três mil trezentos e trinta e quatro reais e sessenta e cinco centavos), devido em janeiro de 2017. **DEPOSITÁRIO: TEOLIDES LUIZ BERARDI**, inscrito no CPF sob nº 006.632.559-53. Ato isento do recolhimento do FRJ consoante os §§ 2º e 3º do RCE e o art. 5º da Resolução nº 4/2004 - CM, atualizada pela Resolução nº 11/2016 - CM. (Protocolo nº 104.030 em 07/03/2017). (Emolumentos: Isento). (Selo isento nº ELU54870-612T). Caçador, 14 de março de 2017. Dou fé. Francisco Maceno - Escrevente Substituto: 

AV-4/35324 - INDISPONIBILIDADE. Conforme Relatório de Consulta da Central de Indisponibilidade de Bens emitido por este Ofício de Registro de Imóveis, e em cumprimento à decisão exarada pelo Dr. Rafael de Araújo Rios Schmitt, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Caçador/SC, nos Autos do Cumprimento de Sentença nº 0301739-94.2016.8.24.0012, que tem como **EXEQUENTE: COMERCIAL ANGICO LTDA** - CNPJ nº 04.298.044/0001-09, e como **EXECUTADO: TEOLIDES LUIZ BERARDI** - CPF nº 006.632.559-53, **fica averbada a decretação de indisponibilidade** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. (Protocolo: nº 114.401 em data de 21/11/2019). (Emolumentos: R\$109,05, ISSQN: R\$5,45). (Selo pago - 1 ato - nº FQJ47850-1G0C. Valor: R\$1,95). Caçador, 29 de novembro de 2019. Dou fé. Marcelo Luiz do Nascimento - Escrevente: 

Continua na ficha nº -02-

FICHA N°
02 - 35.324

RUBRICA

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 35.324

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua no verso