

Matricula Nº =1564=

Data: 27 de Janeiro de 1.978=

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Um terreno com a área superficial de dois mil quatrocentos e vinte e oito metros e oitenta e quatro centímetros quadrados (2,428,84ms²), situado no Perimetro Urbano desta cidade , com frente para a rua ANTONIO MARTINS DE AZEVEDO ", e dividindo pelos lados e fundos com terras de João Maria Alano , Agenor Joaquim Nunes e Rosalvo Nunes .-:

PROPRIETARIOS- IROZARTE SANTOS e sua mulher JURACI NUNES SANTOS , brasileiros agropecuaristas , domiciliados e residentes neste cidade , portadores do CPF nº 104 030 869-49.-:

TITULO AQUISITIVO-Transcrito neste Ofício sob nº 22.957 fls 059 do livro 3AI

Sebastião Waldemar Pente
 Oficial Maior .-:

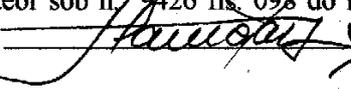
R-1-1564- Por escritura pública de compra e venda , lavrada em 25 de janeiro de 1.978 , no livro 193 fls 172v, pelo Oficial Maior - Liberalino Castello - Branco - do Tabelionato de Notas da Sede desta Comarca ; os proprietarios - acima - IROSARTE SANTOS e sua mulher JURACI NUNES SANTOS , brasileiros , agropecuaristas , domiciliados e residentes nesta cidade , portadores do CPF nº-104 030 869-49;-venderam todo o imóvel objeto da matricula supra , ao outorgado comprador - NERI ANTONIO CHIODELLI , brasileiro , casado digo solteiro , Engenheiro Civil , domiciliado e residente nesta cidade , portadordo CPF nº 144 990 379-72 ; pelo preço total de Cr\$ 30.000,00 trinta mil cruzeiros).-: Dou fe.-: São Joaquim , 27 de janeiro de 1.978.-:--

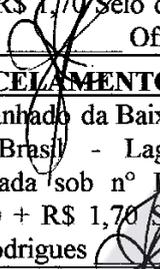
Sebastião Waldemar Pente
 :Oficial Maior .-:

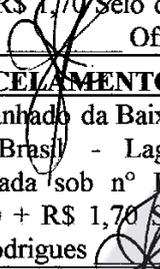
R-2-1564- Por escritura pública de compra e venda , lavrada em 16.04.85 , às fls.141 do livro 215 do Tabelionato de Notas da Sede desta Comarca , pela Tabelaí Ironi Maria Fontanelle ; o proprietario NERI ANTONIO CHIODELLI e sua mulher ESTELA MARIS MARIOT CHIODELLI , brasileiros , casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 , cujo pacto encontra-se registrado neste Ofício sob nº 3844 fls. 064 do livro 3-S , ele engenheiro Civil , ela do lar , domiciliados e residentes nesta cidade , portadores do CPF nº 144.990.379-72 ; VENDERAM todo o imóvel que possuem no R-1-1564 supra ou seja : Um terreno com a área superficial de (2.428,84 ms²) , situado no perimetro urbano desta cidade de São Joaquim, SC , com frente para a rua Antonio Martins Azevedo, acima descrito e confrontado ; ao outorgado comprador GIL EANES ANDRADE SOUSA , brasileiro , casado com Rosemari Arving Souza , sob o regime de comunhao universal de bens - anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 , publicitário , domiciliado e residente em La ges , SC , portador do CPF nº 133.845.389-00 ; pelo preço total de Cr\$ 7.287.000 . Dou fé . São Joaquim, 19 de Abril de 1.985. *Flávio R. Martins*
 Oficial . (Deste Cr\$ 72.851) .

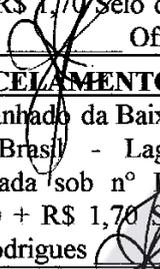
R-3-1564:- Por CEDULA DE CREDITO COMERCIAL - N.º 98/01547, emitida na cidade de Florianópolis - SC, em 30 de julho de 1998, por CP - PLACAS E PAINEIS LTDA - CGC n.º 81.849.275/0001-04. E, como proprietário e hipotecante: - GIL EANES ANDRADE SOUSA e sua mulher Rosemari Arving Sousa - CPF n.º 133.845.389-00, DERAM EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel que possuem pelo R-2-1564 supra, ou seja:- UM TERRENO COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 2.428,84M², situado no perimetro urbano desta cidade de São Joaquim - SC, confrontando na frente com a rua Antônio Martins de Azevedo, e dividindo pelos demais lados com terras de João Maria Alano, Agenor Joaquim Nunes e Rosalvo Nunes; ao credor :- BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, com sede

.....(CONTINUA NO VERSO).....

na cidade de Florianópolis – SC, CGC n.º 83.876.993/0001-10, por sua agência – LAGES – SC, centro representada por Mário José Kauling – gerente de negócios; para garantir a importância de R\$ 25.000,00, com vencimento para 30.07.2000. ENCARGOS FINANCEIROS - Sobre o crédito aberto incidirão juros à razão de 3,3% ao mês, calculados pela Tabela price, e serão devidos juntamente com cada parcela descrita no item IV – Pagamentos, as quais serão corrigidas no dia do pagamento, e/ou na eventual liquidação antecipada da cédula, nos mesmos índices da variação da taxa referencial TR, as parcelas liquidadas e/ou amortizadas antecipadamente a data do vencimento, serão corrigidas – pró rata die. As demais cláusulas e condições São as da cédula registrada em seu inteiro teor sob nº 9426 fls. 098 do livro 3- BA. Dou Fé. São Joaquim, 30 de julho de 1998. Flávio Rodrigues Martins  OFICIAL. (desta 62,50 URCES.).

AV.-4/1564: Em 27 de junho de 2016. **DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO:** Nos termos do requerimento datado em 22.06.2016, assinado por Gil Eanes Andrade Sousa, acompanhado da cópia autenticada dos documentos de identificação, faço constar que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, **ROSEMARI ARVING SOUSA**, possui a seguinte qualificação: brasileira, administradora, casada pelo regime da comunhão universal de bens, em 30.12.1964, portadora da cédula de identidade nº 8/R 750.110, inscrita no CPF nº 425.517.149-15, residente e domiciliada na Rua Emiliano Ramos, nº 291, Centro, Lages-SC. **PROTOCOLO:** Nº 61.243 de 22.06.2016. (Emolumentos: retificação simples R\$ 85,30 + R\$ 1,70 Selo de fiscalização: EIM54432-60U4; Totalizando R\$ 87,00). O referido é verdade e dou fé. Juliana Rodrigues  Oficial Interina.-

AV.-5/1564: Em 27 de junho de 2016. **CANCELAMENTO:** Nos termos do requerimento datado em 22.06.2016, assinado por Gil Eanes Andrade Sousa, acompanhado da Baixa de Registro, emitida em 20 de junho de 2016, firmado pelo Representante Legal do Banco do Brasil - Lages-SC, Maurilo Otávio Campestrini, procede-se o **CANCELAMENTO** da **HIPOTECA** registrada sob nº R-3/1564. **PROTOCOLO:** Nº 61.243 de 22.06.2016. (Emolumentos: averbação sem valor R\$ 92,20 + R\$ 1,70 Selo de fiscalização: EIM54433-0QHU; Totalizando R\$ 93,90). O referido é verdade e dou fé. Juliana Rodrigues  Oficial Interina.-

R.-6/1564: Em 30 de junho de 2016. **HIPOTECA:** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 030.714.158, emitida em 17 de junho de 2016, na qual figura como Emitente **CP PLACAS E PAINÉIS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ nº 81.849.275/0001-04, com sede na Rua Fernando Nunes Audibert, nº 460, Área Industrial, Cidade Alta, como avalistas intervenientes hipotecantes, **GIL EANES ANDRADE SOUSA** e **ROSEMARI ARVING SOUSA**, já qualificados anteriormente e como avalistas **GISLEINE ARVING SOUSA**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da cédula de identidade nº 8/R 2704718, inscrita no CPF nº 799.016.979-72, residente e domiciliada em Lages-SC e **GIL EANES ARVING SOUSA**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 1825064 inscrito no CPF nº 657.112.209-00 e **CLAUDETE JESUS DE OLIVEIRA SOUSA**, brasileira, vendedora, portadora da cédula de identidade nº 3543170, inscrita no CPF nº 652.038.529-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 25.10.1991, residentes e domiciliados em Lages-SC; faço constar que fica o imóvel objeto desta matrícula **HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS** em favor do **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.000.000/0307-75, com sede em Lages-SC, em garantia do pagamento da dívida no valor de **R\$ 191.508,52** (cento e noventa e um mil, quinhentos e oito reais e cinquenta e dois centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** A ser paga em 55 (cinquenta e cinco) parcelas a primeira vencível em 25.10.2016 e a última em 25.04.2021, com a Taxa de Juros Nominal de 3,74% a.m e Taxa de Juros Efetiva 55,366% a.a. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. **OBSERVAÇÕES:** Foram apresentados e ficam arquivados neste Ofício: Certidão Negativa de Débitos Municipais e FRJ no valor de R\$ 574,52, pago aos 28.06.2016, campo nosso numero 0000.50020.1240.0100, autenticação nº 9.AF1.477.EDF.C8B.AF9. Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens, códigos Hash em 30.06.2016, com resultados negativos. **PROTOCOLO:** Nº 61.314 de 29.06.2016. (Emolumentos: Registro com Valor R\$ 1.200,00 + R\$ 1,70 Selo de fiscalização: EIM54755-N7T8. Totalizando R\$ 1.201,70). O referido é verdade e dou fé. Juliana Rodrigues  Oficial Interina.-

R.-7/1564: Em 30 de junho de 2016. **HIPOTECA:** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 030.714.157, emitida em 17 de junho de 2016, na qual figura como Emitente **CP PLACAS E PAINÉIS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ nº 81.849.275/0001-04, com sede na Rua Fernando Nunes Audibert, nº 460, Área Industrial, Cidade Alta, como avalistas intervenientes hipotecantes, **GIL EANES ANDRADE SOUSA** e **ROSEMARI ARVING SOUSA**, já qualificados anteriormente; faço constar que fica o imóvel objeto desta matrícula **HIPOTECADO EM SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS** em favor do **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.000.000/0307-75, com sede em Lages-SC, em garantia do pagamento da dívida no valor de **R\$ 156.113,82** (cento e cinquenta e seis mil, cento e treze reais e oitenta e dois centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** A ser paga em 55 (cinquenta e cinco) parcelas a primeira vencível em 05.11.2016 e a última em

- CONTINUA AS FOLHAS 195 DO LIVRO 2-DF -

(..... CONTINUAÇÃO DAS FOLHAS 094 DO LIVRO 2-G, R-7/1564.....)

05.05.2021, com a Taxa de Juros Nominal de 2,95% a.m e Taxa de Juros Efetiva 41,748% a.a. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. **OBSERVAÇÕES:** Foram apresentados e ficam arquivados neste Ofício: Certidão Negativa de Débitos Municipais e FRJ no valor de R\$ 468,34, pago aos 28.06.2016, campo nosso numero 0000.50020.1240.0108, autenticação nº 0.611.130.5B8.D69.E94. Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens, códigos Hash em 30.06.2016, com resultados negativos. **PROTOCOLO:** Nº 61.315 de 29.06.2016. (Emolumentos: Registro com Valor R\$ 1.200,00 + R\$ 1,70 Selo de fiscalização: EIM54756-GD5Y; Totalizando R\$ 1.201,70). O referido é verdade e dou fé. Juliana Rodrigues Oficial Interina.-

R.-8/1564: Em 02 de dezembro de 2019. **PROTOCOLO:** Nº 68.703 de 05.11.2019. **PENHORA.** Em cumprimento ao Termo de Penhora nos autos nº 0306269-26.2017.8.24.0039, da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, faço constar que fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO** para garantir a importância de **R\$ 273.836,21** (duzentos e setenta e três mil, oitocentos e trinta e seis reais e vinte e um centavos), na qual figura como exequente Banco do Brasil S.A e como executado CP Placas e Paineis Ltda - Epp e outros. **OBSERVAÇÃO:** Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens, Código Hash em 02.12.2019, com resultados negativos. (Emolumentos: Registro com valor 1/3 R\$ 473,33 + R\$ 1,95 Selo de fiscalização: FRF69698-VN0C; Totalizando R\$ 475,28) O referido é verdade dou fé. Bel. Juliana Rodrigues Oficial Interina.-

R.-9/1564: Em 17 de abril de 2020. **PROTOCOLO:** Nº 69.350 de 26.03.2020. **PENHORA.** Em cumprimento ao Termo de Penhora, autos nº 0307595-21.2017.8.24.0039, da 4ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, faço constar que fica objeto desta matrícula **PENHORADO** para garantir a importância de **R\$ 250.464,97** (duzentos e cinquenta mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e noventa e sete centavos), na qual figura como exequente Banco do Brasil S.A e como executados CP Placas e Paineis Ltda e outros. **OBSERVAÇÃO:** Apresentou e ficou arquivado neste Ofício: Comprovante de pagamento do FRJ no valor de R\$ 732,00, pago em 06.04.2020, nosso número: 28346670003355805. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens, Código Hash em 17.04.2020, com resultados negativos. (Emolumentos: Registro com valor R\$ 534,00 + R\$ 2,80 Selo de fiscalização: FUB05332-HTLE; Totalizando R\$ 536,80) O referido é verdade dou fé. Bel. Juliana Rodrigues Oficial Interina.-

(..... CONTINUAÇÃO DAS FOLHAS 094 DO LIVRO 2-G, R-7/1564.....)

05.05.2021, com a Taxa de Juros Nominal de 2,95% a.m e Taxa de Juros Efetiva 41,748% a.a. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. **OBSERVAÇÕES:** Foram apresentados e ficam arquivados neste Ofício: Certidão Negativa de Débitos Municipais e FRJ no valor de R\$ 468,34, pago aos 28.06.2016, campo nosso numero 0000.50020.1240.0108, autenticação nº 0.611.130.5B8.D69.E94. Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens, códigos Hash em 30.06.2016, com resultados negativos. **PROTOCOLO:** Nº 61.315 de 29.06.2016. (Emolumentos: Registro com Valor R\$ 1.200,00 + R\$ 1,70 Selo de fiscalização: EIM54756-GD5Y; Totalizando R\$ 1.201,70). O referido é verdade e dou fé. Juliana Rodrigues Oficial Interina.-

R.-8/1564: Em 02 de dezembro de 2019. **PROTOCOLO:** Nº 68.703 de 05.11.2019. **PENHORA.** Em cumprimento ao Termo de Penhora nos autos nº 0306269-26.2017.8.24.0039, da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, faço constar que fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO** para garantir a importância de **R\$ 273.836,21** (duzentos e setenta e três mil, oitocentos e trinta e seis reais e vinte e um centavos), na qual figura como exequente Banco do Brasil S.A e como executado CP Placas e Paineis Ltda - Epp e outros. **OBSERVAÇÃO:** Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens, Código Hash em 02.12.2019, com resultados negativos. (Emolumentos: Registro com valor 1/3 R\$ 473,33 + R\$ 1,95 Selo de fiscalização: FRF69698-VN0C; Totalizando R\$ 475,28) O referido é verdade dou fé. Bel. Juliana Rodrigues Oficial Interina.-

R.-9/1564: Em 17 de abril de 2020. **PROTOCOLO:** Nº 69.350 de 26.03.2020. **PENHORA.** Em cumprimento ao Termo de Penhora, autos nº 0307595-21.2017.8.24.0039, da 4ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, faço constar que fica objeto desta matrícula **PENHORADO** para garantir a importância de **R\$ 250.464,97** (duzentos e cinquenta mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e noventa e sete centavos), na qual figura como exequente Banco do Brasil S.A e como executados CP Placas e Paineis Ltda e outros. **OBSERVAÇÃO:** Apresentou e ficou arquivado neste Ofício: Comprovante de pagamento do FRJ no valor de R\$ 732,00, pago em 06.04.2020, nosso número: 28346670003355805. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens, Código Hash em 17.04.2020, com resultados negativos. (Emolumentos: Registro com valor R\$ 534,00 + R\$ 2,80 Selo de fiscalização: FUB05332-HTLE; Totalizando R\$ 536,80) O referido é verdade dou fé. Bel. Juliana Rodrigues Oficial Interina.-